

**T.C. KOZAN İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2012/508 TLMT**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Adana İli, Kozan İlcesi, 467 Parsel No, HACİAHMETLİ Mevkii, ÇUKURÖREN Köyü, 467 Bağımsız Bölüm Borçlu Adyakarlar Petrol Ürn. San. Tic. Ltd. Şti.adına tam hisseli kayıtlı 467 nolu parsel içerisinde benzİN İstasyonu 1 adet betonarme İsyerİ ve 1 adet kanopİ (dispenserler üzerinde) yapıları bulunmaktadır. 1.betonarme yapı zemin kattan İbarett olup benzİN İstasyonu bürosu olarak kullanılmaktadır. Yapının, yüzölçümü 150,00 m2 gelmektedir. Yapı halen benzİN İstasyonu bürosu olarak kullanılmaktadır. Mevcut haliyle 3.sınıf A grubu bir yapıdır. 2. Yapı çelik yapı olup zemin kattan İbarettir. Yapının kolonları çelik konstrüksiyon ve üzeri (çatısı) kafes kırış olup çeşİtlİ yalıtım ve aydınlatma malzemesi İle kaplanmıştır. Yapının yüzölçümü 148,00 m2 gelmektedir. Yapı mevcut haliyle 3.sınıf A grubu bir yapıdır. Yapı halen kanopİ olarak kullanılmaktadır. Çukurören köyü 467 nohu parseldeki arsa 4.681,76 m2dir. Çukurören köyü Hacıahmetli Mevkii üzerindeki arsanın benzİN İstasyonu ruhsatı Adana yolu üzerinde olması konum İtibarıyle 1 m2 sinin değeri 200,00 TL dir. Taşınmaz üzerinde 18-22 yaşlarında 95 adet narencİye ağacı bulunan, narencİye bahçesi, petrol yeri ve bİnası bulunmakla taban suyu derinde toprak yahızı tukmu bir yapıya sahip sulanabilir bahçedir. Taşınmaz 4.681,76 m2 yüzölçümüne sahip yaklaşık 3.000.00 m2 sinde 95 adet narencİye ağacı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde Energy kanopİli Petrol İstasyonunda 3 adet yer altı yakıt tankı, 2 adet tek tabanlı yakıt dispenserİ, 1 adet jeneratör sökülmüş ve kullanılamaz halde 4 adet tek tabanlı yakıt dispenserİ, yine sökülmüş ve kullanılamaz halde 3 adet tabela bulunmaktadır.

Adresi: Adana İli, Kozan İlcesi Çukurören Köyü Hacıahmetli mevkii 467 parsel

Yüzölçümü: 4.681,76 m2

Arsa Payı: Tam hisselİdir.

İmar Durumu:

Kıymeti: 1.121.002,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü: 10/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2.Satış Günü: 06/01/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: Tufanpaşa Mahallesi İmar Sokak No: 8 Belediye Mezat Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı İle teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler İle (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil İle sabit olmadıkça paylaşmadan harİç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel İle son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden İtibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak İsteyenlerin 2012/508 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 07/10/2013 (İİK m.126)

(\*) İlgİller tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmİ İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) B-66142