

LMT. - TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Yine İstanbul III. Numaralı Kültür ve tabiat varlıklarını Koruma kurulunun 06.06.1996 tarih ve 8287 sayılı kararının birinci maddesinde belirtildiği gibi "Doğal SİT kararından önce (15.11.995) Ruhsatı alınmış inşaatların ruhsat eki onaylı projeye göre tamamlanabileceğine, tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılabileceğine, ruhsat süresinin imar mevzuatına uygun olarak ilgili Belediyesince uzatılabileceğine ve yine onaylı ruhsat ve eklerine göre tamamlanmış yapılara iskan ruhsatı verilebileceğine" dair karara istinaden 3194 sayılı imar yasası ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre ruhsat ve eki parçeye uygun tamamlanmış bulunan mesken ve villaların Yapı kullanma izin (iskan) belgesi almış olduğu dosyasından anlaşılmaktadır, B Blok 461 nolu bağımsız bölüme 26.12.2002 tarihinde yapı kullanma izin belgesi (iskan) verilmiştir.

Kıymeti : 2.700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında şerhler mevcut olup, dosyasındadır.

1. Satış Günü : 27/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : BEYOKZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/4983 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/05/2014

B: 32447 - www.bik.gov.tr