

MAZIN (ÜST HAKKI) AÇIK ARTIRMA İLANI

256 TLMT.

ınların yapı alanları; nature house; 50 apart, top-
apıdan oluşmuş A1 (7 adet), A2 (2 adet), A3 (27
2.049,80- metrekare, çanlı evler; toplam 8 odalı,
z, kırmızı, sarı, siyah ve mavi çanlı ev olmak üzere
le garden house 15 oda 41 suit toplam 153 yatak
pasiteli, rach house 8 oda 8 suit toplam 40 yatak
kapasiteli olmak üzere toplam 4.132,42- metre-
il dairesi, toplam 362 yatak ve 200 kişilik lokanta
ardan oluşan toplam 7.984,36- metrekare; natu-
) 231,05- metrekare; food court 2.302,89- metre-
arı 61,90- metrekare; bakıcı evi 60,59- metrekare;
metrekare; manej 320,37- metrekare; fincan cafe
0- metrekare; hizmet lojmanı 1.496,65- metrekare;
0- metrekare; güvenlik 13,45 metrekare alanıdır.
am alanı 22.181,54- metrekaredir.

nde bulunan Aqua Resort Hotel 5 yıldızlı bir tesis
10 yatak kapasitesi turizm konaklama ve tatil hiz-
mü, lobi, odalar, idari bölümler, restaurantlar, bar-
anfi tiyatro, kazan dairesi, çamaşırhane, trafo ve
ız bar, giriş kontrol ünitesi, hamam, sauna, fitness
apılmış, çiçeklendirme ve ağaçlandırması yapı-
lmuş VRV tip klimalarla yapılmış olup buna ait
ledektörleri, enerji-saver sistemi, merkezi sistem
ve aspiratörler, telefon, minibar, banyo (banyo-
urutma makinası), wc, armatürler vs bulunmak-
normal katlıdır. Betonarme karkas yapı tarzında
imlendirilmiştir. idari ofislerin olduğu bölüm genel
satın alma, muhasebe gibi birimlerden meydana
bloğunda ısıtma ve sıcak su ekipman ve tesisa-
makinaları, her iki birimde kuvvet tesisatı vardır.
eleri, ana enerji merkezi, dizel elektrojen grubu
niteleri mevcuttur. Havuza ait makine ve ekip-
tedir. Giriş kontrol bekçi kulübesinde aydınlatma,
a yarayan elektrikli kapı tesisatı mevcuttur. Otel
mesiz hız ayarlı, otomatik kapılı, selektif-kollek-
zelliğe, bina içinde seyir eden asansörler mev-
metrekare, açık alan toplamı 774,79- metrekare,
redir. Uç oda hariç tüm odalar balkonlu olup tüm
ve 300 kişiye hitap eden lokanta kısmı, 80 kişilik
ack bar, marina bar, 330 kişilik konferans salo-
ergi salonu, 500 kişilik açık animasyon alanı, kişi
fitness center, 4 kişilik masaj odası), kuaför, açık
l sahası, satış ünitesi (2 adet), denizdibi sergisi
ardır. Tesis 5 yıldızlı otel kapasitesinde olup lüks
a otel, water sport center, marine bar, club aqua-
r garden, feullage restaurant, bistro bar, bunny

nanma kalesi, bowling, su sporları merkezi, tenis
basketbol sahası gibi pek çok aktivite alanı mev-
n rahat vakit geçirmelerini sağlama adına duygu-
geyik, keçi, maymun, inek, fil, kurbağa, aslan, fil
an kadın figürü bulunmaktadır.

oğutma, temiz su, atık su ile yangın tesisatı) mer-
oğutma işlemleri gerçekleştirilmektedir. Devremülk
sinde bulunmaktadır. Makine dairesinde başla-
çererek kullanım alanlarındaki cihazlara bağlan-
azanlar, pompa grupları, akümülyasyon tankla-
bahçe su ihtiyacını karşılamak amacıyla forest
ton kapasiteli betonarme su deposunda toplu-
geçilerek mutfak, çamaşırhane, üniteler, barlar,
nderilmektedir. Otele ait, 4 adet dağıtım trafosu,
A Ş. ye özel trafolu müşteri olarak abonedir. Bu
talarından enerji almaktadır. Otele ait trafolar 36
u ile iç ring sistemi oluşturularak tesis edilmiştir.
at ve teçhizatı, mekanik tesisatı, yangın donanı-
a donanımı, sıcak su donanımı, yakıt donanımı
k ve soğuk oda donanımı, teknik ofis-atölye, ha-
ji merkezi, dizel elektrojen grubu (Dawson-Ke-
KAVA, Naturland Forest 388 KWA, Naturland
15 KAVA gücünde), tv yayın sistemi, telefon sant-
, mutfak, yemekhaneler, kazan dairesi ve kuv-
aydınlatma ve ses tesisatı, yetişkin ve çocuk
havuz, fitness center, hamam ve sauna detayla-
aları, hamam binaları, marangozhane, organik
süs bitkileri, demirbaşlar, güç kaynakları, dolap-
, pompalar, animatronikler, aspiratörler, hey-
, tefriş, mobilyalar, süsleme, benmarı, hidrafor-
har kazanları, fueloil yakıt tankı, klima santrali,
plar, çanlı hayvanlar, card reader, pompalar, çil-
ng , cilt bakım cihazları ve makyaj masaları ile
ertürlü mutfak kap çanak bardak tencere tabak
rabalar, hundai araçlar, dondurucular, davlum-
lar, tvler, fiçiler, fırınlar, frech bet fritözler kom-
-

net, panolar, tanklar, yataklar, santraller, decoderler, man binek aracı, masalar, mini barlar,
monitörler, ocaklar, el terminali ve istasyonlar, server bağlantıları, opel vectra araç, piyano,
powercom, kasalar, mobilyalar ve oturma grupları, yataklar, gardroplar, servis alet ve araç-
ları, sıcak su boyleri, sirkülasyon pompaları, sis makineleri, skoda pikap, soğutma grupları
ve kuleleri, su tasviye cihazları, 2 adet suzuki panel, şemsiyeler ve şezlonglar, tablolar, taş
fırın, taşıma arabaları, telefonlar, twili binekler, 2 adet üniversal kazan 1.000.000 kcal/h, van-
tilatörler, yangın söndürme tüpleri, yangın hidroforları, yazıcılar, lcd ekran tvler, minibarlar,
akümülyasyon ve pastörize ve bilumum tanklar, skoda pikap, süt pompaları, süzme teknesi
ve süzülme tankları, şezlonglar, tuz tankları, demirbaşlar... vs tapuda teferruat listesinde yer
alan ve teferruat listesinde bulunmayıp fiilen tesiste yer alan her türlü detayları ile mekanik
ve elektrik teçhizat ile tesisatı, ayrıca parseller üzerindeki; zeytin, begonvil, benjamin, tes-
pih ağacı, hurma, dikenli akasya, akça ağaç, avakado, okalipüt, portakal, defne, erguvan,
japon kavağı, albezya, gravilla, arokarya, kibrıs akasyası, Atatürk çiçeği, jakaranda, limon,
palmye ve cocus palmye, japon şemsiyesi, kartopu, karabiber, sigas, yuka, mine, meşe,
mazı, limon servi, pitos, taflan, zakkum, yukka, papatya, pampa sazi, fikus, kılıç, kuşkonmaz,
kayısı, agava, ardıç, figus, primidal mazı, iğde, dut, mandarin, yeni dünya, nar, incir, turunc,
ayva, kayısı, şeftali, erik, elma, ceviz, çınar, çeşitli süs bitkileri, japon eriği, ligusturum, kibrıs
akasyası, kavak, keçiboyunu, avize çiçeği, yasemin, andız, bonzai benjamin, araucaria, ağaç
minesi v.s ağaçları ve 500 metrekarelik seranın da ayrıntıları bilirkişi raporunda mevcuttur.

ADRESİ: Çamyuva Mah. Turizm Bulvarı Kemer/ Antalya

YÜZÖLÇÜMÜ: Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva Mah. 128 ada 1 parsel (tapuda: orman
bindokuzyüzyetmiş parselin üst hakkı) vasıflı taşınmaz 110.622,00- metrekare, Antalya ili,
Kemer ilçesi, Çamyuva Mah. 1968 parsel (tapuda: bindokuzaltmışsekiz parselin üst hakkı)
vasıflı taşınmaz 10.222,00- metrekaredir.

KIYMETİ: Kemer İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/181 Esas 2014/134 Karar 10.07.2014
tarihli ilanı uyarınca, Kemer İcra Müdürlüğü'nün 2013/256 talimat sayılı dosyasından düzen-
lenen kıymet takdiri raporunda tespit edilen toplam bedel (Antalya İli, Kemer ilçesi, Çamyuva
Mah. 128 ada 1 parsel (tapuda: orman bindokuzyüzyetmiş parselin üst hakkı) vasıflı taşın-
maz için 86.774,869,00-TL + Antalya İli, Kemer İlçesi, Çamyuva Mah. 1968 parsel, (tapu-
da: bindokuzaltmışsekiz parselin üst hakkı) vasıflı taşınmaz için 29.390.325,00-TL olmak
üzere) Toplam: 116.165.194,00-TL muhammen bedelle bir bütün olarak satışa çıkarılmıştır.
KDV Oranı: % 18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Antalya İli, Kemer ilçesi, Çamyuva Mah. 128 ada 1 parsel (tapu-
da: orman bindokuzyüzyetmiş parselin üst hakkı) vasıflı taşınmazın tapu kaydında; Maliye
Hazinesi lehine mülkiyet hakkı, FAVORİ Dinlenme Yerleri A.Ş. lehine 49 yıl süre ile daimi
müstakil irtifak hakkı tesisi (134.000- metrekarelik kısımda 1970 parselden gelme (başlan-
gıç tarihi: 16.10.1995 bitiş tarihi: 16.10.2044), Turizm Bakanlığınca toplam yararına açık ve
tatil köyü yapılmak amacıyla 24.01.1996 tarihli turizm tesis şerhi, 18.01.2007 tarihli teferruat
üstesi, 23.11.2010 tarihli teferruat listesi 30.11.2010 tarihinde işlenmiştir. Antalya ili,
Kemer ilçesi, Çamyuva Mah/Köyü, 1968 parsel (tapuda: bindokuzaltmışsekiz parselin üst
hakkı) vasıflı taşınmazın tapu kaydında; Maliye Hazinesi lehine mülkiyet hakkı; FAVORİ Din-
lenme Yerleri A.Ş. lehine 49 yıl süre ile daimi müstakil irtifak hakkı tesisi (başlangıç tari-
hi: 17.05.1989 bitiş tarihi: 17.05.2038), Maliye Hazinesi lehine mülkiyet hakkı, 10.10.2002
tarih 12538 sayılı listeye göre teferruat listesi, 11.10.2002 tarih 12653 sayılı listeye göre ek
teferruat 14.10.2002 tarihinde işlendi, 23.11.2010 tarihli teferruat listesine göre teferruat
30.11.2010 tarihinde işlenmiştir.

1. SATIŞ GÜNÜ: 27/03/2015 günü 14:00- 14:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 21/04/2015 günü 14:00- 14:10 arası

SATIŞ YERİ: Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bul. No:72 Arslanbucak Düğün Salonu Kemer/
Antalya

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma
tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda tek-
lif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istek-
li bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci
artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu
artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları top-
lamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle
alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu
miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğin-
de (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tes-
lim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedel-
inden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz
ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri
lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133
üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma-
mak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son
ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsi-
len mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın daire-
mizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri veril-
diği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatini kabul etmiş sayılacakları,
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/256 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
başvurmaları ilan olunur. 02/02/2015

(İİK m. 126) (*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek bu Yânetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'a benzer şekilde hazırlanmıştır.