

ŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Kayıdındaki Şerhler: Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

- 1. Satış Günü** : 22/09/2014 günü 15:10 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 15:10- 15:20 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, Muhittin mah. Mahalle/Mevkii, B7/2 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 13/9200 arsa paylı zemin kat 2 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda, salon, ebeveyn banyosu, mutfak ve banyo ve Wc den oluşmaktadır. Hol ve mutfak zeminleri seramik duvarları ve tavanları boyalıdır. Banyo, ebeveyn banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve odaların zeminleri şap halindedir. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, ebeveyn banyosunda duş teknesi, Wc de ise alafranga klozet ve lavabo bulunmaktadır. Daire brüt 148,92 m2dir.

- Adresi** : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m2
Arsa Payı : 13/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax;Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 178.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

- 1. Satış Günü** : 22/09/2014 günü 15:30 - 15:40 arası
2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 15:30 - 15:40 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **satis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır, **ihale teminat bedelleri Müdürlüğümüzün TR 72000 1500 15800 729 771 2554 Çorlu Vakıfbank şubesinde mevcut iban nolu hesabımıza yatırılacak olup, iadeleri yine banka aracılığı ile yapılacaktır.** Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.

Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler ile tapu satım harcı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/194 Tlmt sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/08/2014 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 51184 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de