

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 3493**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve ekli listede belirtilen taşınmazların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)
1	Aydın	Kuşadası	Davutlar	439	4	7.255,91
2	Aydın	Kuşadası	Davutlar	724	7	4.260,61
3	Aydın	Kuşadası	Davutlar	724	8	3.509,28
4	Muğla	Milas	Burgaz	2	30	1.620,00
5	Muğla	Milas	Burgaz	2	32	4.934,00
6	Muğla	Milas	Burgaz	2	59	8.592,00
7	Muğla	Milas	Burgaz	2	60	10.598,00
8	Muğla	Milas	Burgaz	2	80	6.371,00
9	Muğla	Milas	Burgaz	2	81	4.741,00
10	Muğla	Milas	Burgaz	2	92	5.506,00
11	Muğla	Milas	Burgaz	2	135	550.287,49
12	Muğla	Milas	Burgaz	2	136	19.000,09
13	Muğla	Milas	Burgaz	2	137	19.000,00
14	Muğla	Milas	Burgaz	2	138	19.418,94
15	Muğla	Milas	Burgaz	2	139	16.245,86
16	Muğla	Milas	Burgaz	2	140	16.562,92
17	Muğla	Milas	Burgaz	2	141	5.000,00
18	Muğla	Milas	Burgaz	2	142	7.834,19
19	Muğla	Milas	Burgaz	2	143	6.855,15



Karar Sayısı: 3494

1) 6/7/2015 tarihli ve 2015/59 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan taşınmazlar listesinin 1 inci sırasında yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 5189 ada, 1 parseldeki taşınmazın, özelleştirme kapsam ve programına alınmasına ilişkin kısmının iptaline,

2) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 14877 ada, 1 parsel ile Adana ili, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 14879 ada, 1 parselde bulunan taşınmazların;

a) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

b) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

c) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3495

Mülkiyeti Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ye ait olan Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Macun 1 Mahallesi, 42876 ada, 4 parselde bulunan taşınmazın;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3496

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Güzelçamlı Mahallesi, 440 ada, 4 numaralı parsel ile ilişkin, "Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI




**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ GÜZELÇAMLI MAHALLESİ
440 ADA 4 NO.LU PARSEL
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

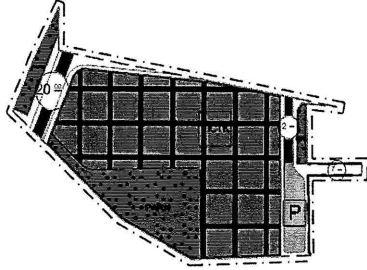
 KENTSEL GELİŞME ALANI



ÖLÇEK: 1/100.000

İL : AYDIN
İLÇE : KUŞADASI
ADA/PARSEL : GÜZELÇAMLI MAH. 440 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI MAHALLESİ
440 ADA 4 PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ GÜZELÇAMLI MAHALLESİ
440 ADA 4 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**




**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI


 TİCARET-TURİZİM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU

 GENEL OTOPARK ALANI



ÖLÇEK: 1/5.000

İL : AYDIN
İLÇE : KUŞADASI
ADA/PARSEL : GÜZELÇAMLI MAH. 440 ADA 4
PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ,
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ 440 ADA
4 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ GÜZELÇAMLI MAHALLESİ
440 ADA 4 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

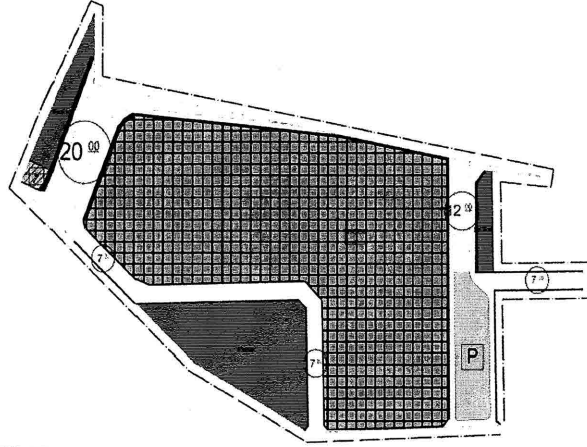
- PARK

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
○ YAYA YOLU
■ GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI



İL : AYDIN
İLÇE : KUŞADASI
ADA/PARSEL : GÜZELÇAMLI MAH. 440 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI : AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, GÜZELÇAMLI
MAHALLESİ 440 ADA 4 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3497

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Erzurum ili, Palandöken ilçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada, 480 parsel ile ilişkin, “Gelişme Konut Alanı (Blok Nizam 5 Kat, Taks=0.30 ; Kaks=1.50), Ticaret Alanı (Emsal=1.00 Yençok=2 Kat), Ticaret-Konut Alanı (Blok Nizam 5 Kat, Taks=0.30 ; Kaks=1.50), Belediye Hizmet Alanı (Emsal=1.50 Yençok=18.50 Metre), İlkokul Alanı (Emsal=0.80 Yençok=3 Kat), Anaokul Alanı (Emsal=0.80 Yençok=3 Kat), Sosyal Tesis Alanı (Emsal=1.50 Yençok=18.50 Metre), Park, Meydan ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

3/2/2021 TARİHLİ VE 3497 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

ERZURUM İLİ PALANDÖKEN İLÇESİ KÖŞK MAHALLESİ 192 ADA 480 NO.LU PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (51-120 kişi/ha) ÖLÇEK: 1/5.000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

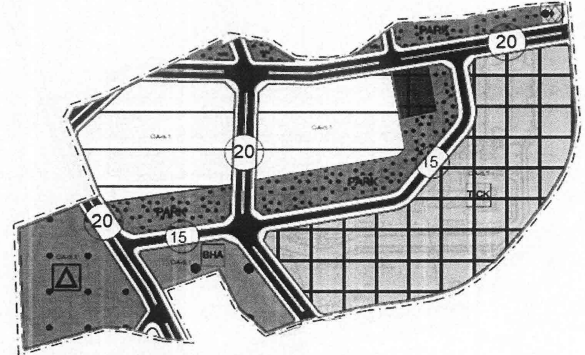
YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ONLEMLİ ALANLAR 5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU



İL : ERZURUM
İLÇE : PALANDÖKEN
ADA/PARSEL : KÖŞK MAH. 192 ADA 480 PARSEL
PLAN ADI : ERZURUM İLİ, PALANDÖKEN İLÇESİ, KÖŞK MAHALLESİ
192 ADA 480 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.

**ERZURUM İLİ PALANDÖKEN İLÇESİ KÖŞK MAHALLESİ
192 ADA 480 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI
- ANACKUL ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- MEYDAN

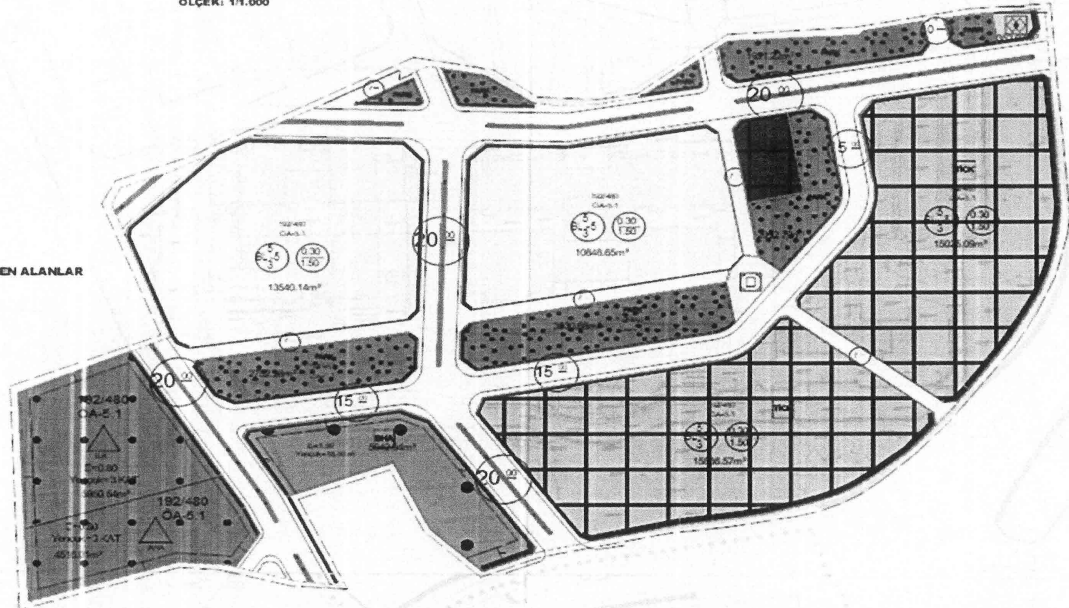
YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 5:1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU



İL	: ERZURUM
İLÇE	: PALANDÖKEN
ADA/PARSEL	: KÖŞK MAH. 192 ADA 480 PARSEL
PLAN ADI	: ERZURUM İLİ, PALANDÖKEN İLÇESİ, KÖŞK MAHALLESİ 192 ADA 480 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3498

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez Mahallesi, 766, 1509 ve 4625 parsellere ilişkin, “Gelişme Konut Alanı (A-1 Kat, Taks:0.10, Yençok:3.50 m), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**İSTANBUL İLİ BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
766, 1509 VE 4625 NO.LU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 MÜLKİYET SINIRI


KONUT ALANLARI


 SEYREK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (50 kişi/ha altında)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

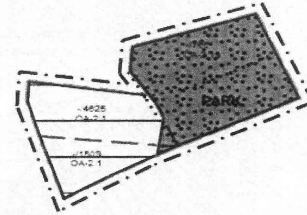
 PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

 JEOLOJİK FORMASYON SINIRI

 ONLEMLİ ALANLAR 2.1



 UYGUN OLMAYAN ALANLAR 2.1





İL	: İSTANBUL
İLÇE	: BÜYÜKÇEKMECE
ADA/PARSEL	: 766, 1509 VE 4625
PLAN ADI	: İSTANBUL İLİ, BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 766, 1509 VE 4625 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

İSTANBUL İLİ BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ 766, 1509 VE 4625 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


GÖSTERİM SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  GELİŞME KONUT ALANI
 AHŞAP BAĞ EVİ


AFET TEHLİKELİ ALANLAR

-  HEYELAN ALANI




AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

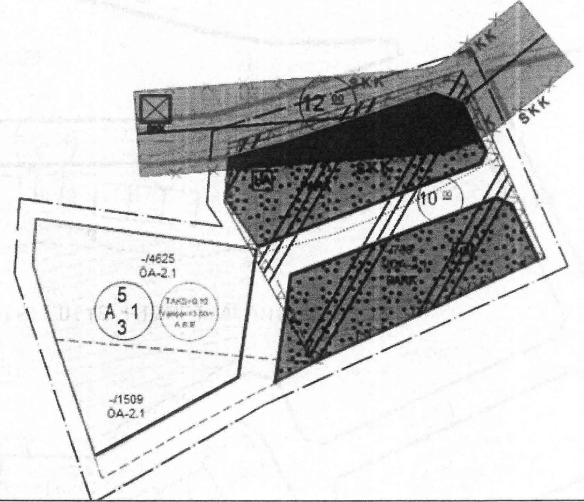
-  SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1
 UYGUN OLMAYAN ALANLAR 2.1



ÖLÇEK: 1/1.000



İL : İSTANBUL

İLÇE : BÜYÜKÇEKMECE

ADA/PARSEL : 766, 1509 VE 4625

PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 766, 1509 VE 4625 PARSELLER
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

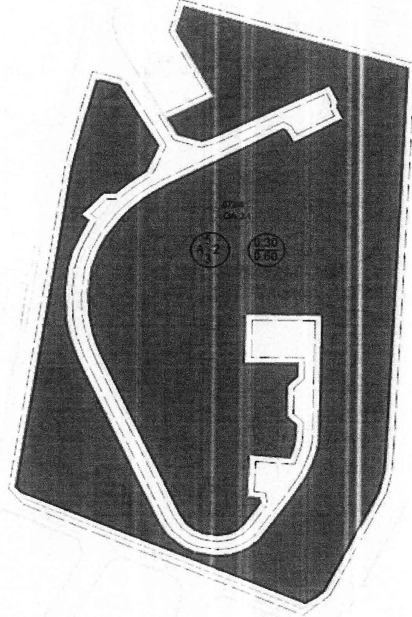


Karar Sayısı: 3499

Mülkiyeti Elektrik Üretim A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi, 872 ada 4 parsel ile ilişkin, “Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.30; Kaks:0.60) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



İZMİR İLİ ALIĞA İLÇESİ ALIĞA MAHALLESİ 872 ADA 4 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


GÖSTERİM SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  YERLEŞİK KONUT ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/1.000

İL : İZMİR
İLÇE : ALIĞA
ADA/PARSEL : ALIĞA MAH. 872 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI : İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ, ALIĞA MAHALLESİ 872 ADA 4
PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN
EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3500

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 781 ada, 4 parsel ile ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 23/7/2020 tarihli ve 2795 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; Plan Kararları ve Plan Hükümlerinin değiştirilmesine ve Sit Alanının ve Çizim Tekniğinin düzenlenmesine ilişkin itirazların kabul edilerek diğer itirazların reddedilmesine, bu kapsamda Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
781 ADA 4 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ONLEMLİ ALANLAR 2

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU E=0.20
- GENEL OTOPARK ALANI



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
ADA/PARSEL	:	781 ADA 4 PARSEL
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 781 ADA 4 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLMELİDİR.



Karar Sayısı: 3501

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 609 ada, 3 parsel ile ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan ve 23/7/2020 tarihli ve 2796 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, "Ticaret - Konut Alanı (E:0.30, Yençok:2 Kat)", "Gelişme Konut Alanı (E:0.15, Yençok:2 Kat)", "Rekreasyon Alanı", "Park" ve "Yol" kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; Plan Kararları ve Plan Hükümlerinin değiştirilmesine ve Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine ilişkin itirazların kabul edilerek diğer itirazların reddedilmesine, bu kapsamda Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

3/2/2021 TARİHLİ VE 3501 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
609 ADA 3 NO-LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANLARI (51-120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

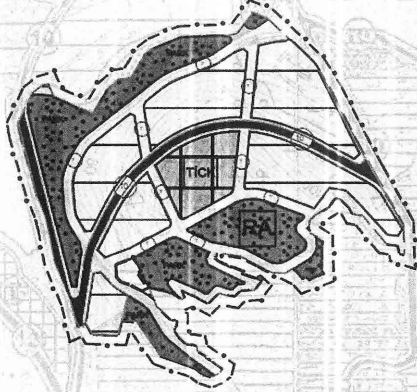
- ÖNEMLİ ALANLAR-2

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
YAYA YOLU



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
ADA/PARSEL	:	609 ADA 3 PARSEL
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 609 ADA 3 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖKÇEBEL MAHALLESİ
609 ADA 3 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ÇIKAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- GELİŞME KÖNÜT ALANLARI

KONUT ALANLARI

- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- YOKSUL KÖNÜT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YOKSUL KÖNÜT ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- REKREASYON ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÇEKİMLİ ALANLAR

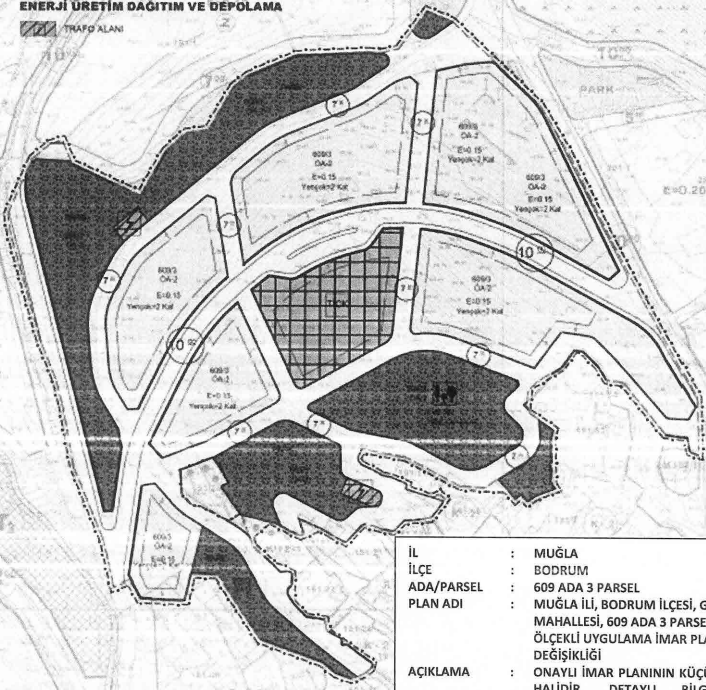
**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI

ÖLÇEK: 1/1.000



İL	: MUĞLA
İLÇE	: BODRUM
ADA/PARSEL	: 609 ADA 3 PARSEL
PLAN ADI	: MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖKÇEBEL MAHALLESİ, 609 ADA 3 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ RİFİDYESİNDEN TMMİN FİDİR İLİR.



Karar Sayısı: 3502

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Adana ili, Karataş ilçesi, Bebeli Mahallesi, 148 ada, 1 parseldeki 207.789,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında “satış” yöntemi ve “pazarlık usulü” uygulanması suretiyle özelleştirilmesini teminen, İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“1) 8.250.000 (Sekizmilyonikiyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Oğuz Sinan HOCAOĞLU’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Oğuz Sinan HOCAOĞLU’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 8.000.000 (Sekizmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Mühendislik Tarım Jeotermal Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Mühendislik Tarım Jeotermal Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 7.323.500 (Yedimilyonüçyüzirmiyüçbinbeşyüz) Türk Lirası bedelle üçüncü teklifi veren Eti Girişim Yatırım Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Eti Girişim Yatırım Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 20/10/2020 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 3503

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarımaçı Mahallesi;

- 1) 505 ada 6 parseldeki 22.091,93 m² yüzölçümlü taşınmazın 1510265/2209193 hissesinin,
- 2) 505 ada 8 parseldeki 17.709,20 m² yüzölçümlü taşınmazın 695359/1770920 hissesinin,
- 3) 514 ada 3 parseldeki 44.756,44 m² yüzölçümlü taşınmazın 96896/4475644 hissesinin,
- 4) 514 ada 10 parseldeki 32.595,49 m² yüzölçümlü taşınmazın 639249/3259549 hissesinin,
- 5) 514 ada 11 parseldeki 22.681,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 113598/2268139 hissesinin,
- 6) 515 ada 1 parseldeki 112.387,74 m² yüzölçümlü taşınmazın 1807363/11238774 hissesinin,
- 7) 516 ada 2 parseldeki 34.849,99 m² yüzölçümlü taşınmazın 1516889/3484999 hissesinin,
- 8) 516 ada 3 parseldeki 7.313,23 m² yüzölçümlü taşınmazın 181309/731323 hissesinin,
- 9) 514 ada 4 parseldeki 18.911,19 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının,

bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri kapsamında “satış” yöntemi ve “pazarlık usulü” uygulanması suretiyle özelleştirilmesini teminen İhale İlanı ve İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“1) 23.600.000 (Yirmiüçmilyonaltıyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Toros Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 15/10/2020 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

3 Şubat 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI