

# T.C. EMİRDAĞ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/275 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Afyonkarahisar il, Emirdağ İlçe, 97 Ada No, 13 Parsel No, YENİ MAH. Mahalle/Mevkii, Ana bina ve yardımcı binaları bulunan bir fabrika binası (3026 m2 ana bina + 549 m2 yardımcı binalar toplamı 3575 m2) ile bu fabrika binasına bitişik vaziyette bulunan B+3 kattan oluşan idare binası (308 m2 bodrum, 359 m2 zemin kat, 230 m2 1. kat ve 129 m2 2. kat, toplam= 1026 m2) bulunmaktadır,

Toplamda 4601 m2 alana sahip fabrika binası ve idare binasının yapı sınıfı 2. sınıf c gurubu yapılara girer. Bina betonarme bir binadır. Yapılar yaklaşık 15-20 yıl önce yapılmıştır. Eskişehir-Konya yolu üzerinde bulunmakta olup sanayi alanı olarak planlıdır.

**Yüzölçümü** : 14.363,99 m2

**İmar Durumu** : Var, İnşaat tarzi Sanayi alanı tahsisli, yapı yaklaşma mesafeleri Eskişehir yoluna bakan cepheden 25 metre, diğer cephelerden 10'ar metre, çatı mehili %33, saçak genişliği 0,50 m,

**Kıymeti** : 2.080.095,50 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

**1. Satış Günü** : 03/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 07/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : EMİRDAĞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ EMİRDAĞ/AFYONKARAHİSAR

### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.

Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/275 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.15.04.2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*. Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.