

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK- 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Tam konsolidasyon kapsamında olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., diğer bir denetim firması tarafından denetlenmektedir. Denetim firması, "Şirket'in yatırım harcamaları finansmanı için European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") bankasından kullanmış olduğu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 1.935.031.574 TL tutarında kredisi bulunmaktadır. Bu krediye ilişkin sözleşme uyarınca Şirket'in karşılamakla yükümlü olduğu bazı finansal rasyoları karşılayamamaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda uzun vadeli borçlanmalar kalemi altında sunulan 1.759.904.684 TL tutarındaki kredi bakiyesinin kısa vadeli borçlanmalar hesabına sınıflanması gerekmektedir. İlişikteki finansal tablolar, bu sınıflama düzeltmesini içermemektedir." gerekçesi ile sınırlı olumlu görüş vermiştir.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Söz konusu 1.935.031.574 TL tutarındaki kredinin sadece gruba ait bir şirkette bulunması, toplam borçlara oranının % 5,96, aktif toplamına oranının % 3,93 olması ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla nakit, nakit benzerleri toplamının 950.948.393 TL olması nedeniyle, bu husus görüşümüze şart oluşturmamıştır.

Son zamanlarda küresel olduğu kadar bölgesel olarak da ekonomik koşulları olumsuz etkileyen Covid 19 salgınının, Şirket'in özellikle havalimanı faaliyetlerini aksatması, salgının nihai etkisinin şu an itibarıyla belirsiz olması nedeniyle Şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Söz konusu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüze oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkların Geri Kazanılabilirliği	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Şirket'in Covid-19 salgının etkilerine bağlı olarak havalimanı faaliyetleri önemli bir şekilde azalmıştır. Hava trafiğinin önemli ölçüde azalması imtiyaz sözleşmelerine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar üzerinden değer düşüklüğü riskini ortaya çıkarmaktadır. Şirket'in, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarında aktiflerinin %20'sine tekabül eden 8.800.851.203 TL tutarında imtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıkları bulunmaktadır. Şirket Yönetiminin İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'ın geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmelerinin, önemli tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmesi nedeniyle, bu husus tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İmtiyaz Sözleşmelerine ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlıklar'a ilişkin açıklamalar Not 15'te sunulmuştur.</p>	<p>Denetimde sözleşme hükümleri detaylı incelenmiştir.</p> <p>Yönetim tarafından onaylanmış iş planları sorgulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- ilgili iş modelinin matematiksel doğruluğu kontrol edilmiştir.- Kullanılan yolcu trafik projeksiyonu geçmiş yıl veri performansları ile karşılaştırılmış ve önemli bir uyumsuzluğa rastlanılmamıştır.- iş modelinde kullanılan iskonto oranı kontrol edilmiştir. <p>Ayrıca, finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan bilgilerin doğruluğu ve TFRS'ye göre yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</p> <p>Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmeleri (gayrimenkul & yıllara sari hizmet & imtiyazlı hizmet anlaşmaları) kapsamında gerçekleştirdiği satışlardan meydana gelmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşme gelirleri, projenin ilerleme durumuna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.</p> <p>Hasılat ve kar marjı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi (proje) için finansal durum tablosu tarihine kadar katılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan ilerleme oranına göre hesaplanarak kayıtlara alınır. Bu yöntem projelerin ömrü boyunca oluşacak olaylara ilişkin belirsizlikleri içerir.</p> <p>İnşaat sözleşmeleri hasılatının finansal tablolara yansıtılması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermesi nedeni ile kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Gayrimenkul (konut ve işyeri) satışlarında ise teslimatın gerçekleşmesi, tutarının güvenilir olarak belirlenebilmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır.</p> <p>Dipnot 2’de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir, - Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, inşaat ve imtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir. - Group'un finans ve bütçe yöneticileri ile projelerin gelecek dönemlerde oluşacak karlılık oranlarına ilişkin tahminleri tartışılmıştır. - İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmeye göre gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir. - Yıllar itibari ile beklenen karlılık oranlarında değişme olup olmadığı, değişme olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir. - Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katılması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar kontrol edilmiştir. - Birim denetçisinin çalışmaları incelenmiştir. <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket’in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

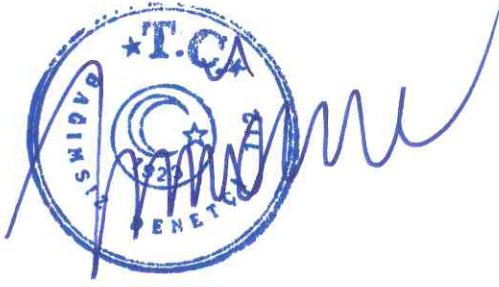
Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

11.03.2022, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



İsmail KOŞ, YMM

Sorumlu Denetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

.FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
.KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
.ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
.NAKİT AKIM TABLOSU.....	5
.FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-72

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2021 AVRO (*)	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		954.238.642	14.396.312.137	10.111.507.663
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	63.032.233	950.948.393	1.375.067.836
Finansal Yatırımlar	[5]	106.588.616	1.608.070.478	923.168.493
Ticari Alacaklar	[8]	251.257.473	3.790.646.118	1.084.940.168
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		72.345.162	1.091.449.749	531.568.049
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		178.912.311	2.699.196.369	553.372.119
Diğer Alacaklar	[9]	37.697.421	568.729.673	142.527.154
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		28.383.263	428.209.772	19.159.535
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		9.314.158	140.519.901	123.367.619
Türev Araçlar	[7]	-	-	4.024.676
Stoklar	[10]	93.447.286	1.409.811.176	1.368.878.283
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	107.441.575	1.620.938.811	661.109.260
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	209.820.018	3.165.491.667	1.373.740.212
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	63.406.059	956.588.196	2.822.767.911
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	8.152.668	122.996.850	146.264.788
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	13.395.294	202.090.775	209.018.882
Duran Varlıklar		2.017.373.596	30.435.510.213	20.267.120.343
Finansal Yatırımlar	[5]	161.583	2.437.753	-
Ticari Alacaklar	[8]	48.927.226	738.150.374	-
Diğer Alacaklar	[9]	3.849.495	58.076.169	34.500.503
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	1.005.231	15.165.613	54.392.081
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	30.114.422	454.327.243	484.825.781
Maddi Duran Varlıklar	[14]	19.954.802	301.052.116	225.586.440
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		974.293	14.698.873	17.003.002
- Diğer Duran Varlıklar		18.980.509	286.353.243	208.583.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		593.819.976	8.958.783.834	5.553.780.656
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	583.351.641	8.800.851.203	5.410.014.035
- Şerefiye	[16]	1.955.365	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	8.512.970	128.432.631	114.266.621
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	13.120.502	197.945.079	193.523.163
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.306.420.359	19.709.572.032	13.700.611.396
Diğer Duran Varlıklar	[21]	-	-	19.900.323
Toplam Varlıklar		2.971.612.238	44.831.822.350	30.378.628.006

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

	Dipnot No	31.12.2021 AVRO (*)	31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2020
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		633.918.996	9.563.745.723	6.437.266.236
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	30.916.393	466.426.349	92.214.652
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	217.320.947	3.278.655.938	1.661.744.781
Ticari Borçlar	[8]	263.710.340	3.978.518.779	4.246.890.109
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		77.492.823	1.169.110.966	1.326.072.327
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		186.217.517	2.809.407.813	2.920.817.782
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.620.282	24.444.706	13.123.431
Diğer Borçlar	[9]	21.034.615	317.342.931	80.382.487
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		16.060.047	242.293.117	16.956.670
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		4.974.568	75.049.814	63.425.817
Türev Araçlar	[7]	3.987.228	60.154.114	46.309.496
Ertelenmiş Gelirler	[11]	73.018.657	1.101.610.578	139.103.146
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	8.666.066	130.742.332	5.512.877
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	7.218.840	108.908.480	80.455.906
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	1.603.582	24.192.756	7.851.236
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	4.822.046	72.748.760	63.678.115
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.322.292.552	19.949.031.051	14.567.450.534
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	782.725.724	11.808.748.179	9.196.752.298
Ticari Borçlar	[8]	390.623.338	5.893.217.117	3.371.388.832
Diğer Borçlar	[9]	21.913.064	330.595.830	146.179.600
Türev Araçlar	[7]	25.804.182	389.299.948	413.006.159
Ertelenmiş Gelirler	[11]	25.816.578	389.486.965	453.961.064
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.243.539	18.760.899	10.397.088
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.243.539	18.760.899	10.397.088
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	74.166.127	1.118.922.113	975.765.493
Özkaynaklar		1.015.400.689	15.319.045.576	9.373.911.236
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		887.081.845	13.383.137.670	8.146.862.543
Ödenmiş Sermaye		9.942.532	150.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		226.179	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.838.642	27.739.039	29.106.679
- Maddî Duran Varlık Değerleme Artışları		2.465.877	37.201.925	37.201.925
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(627.234)	(9.462.886)	(8.095.246)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		27.658.133	417.269.952	398.268.611
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları		397.076	5.990.566	6.849.387
- Yabancı Para Çevrim Farkları		27.261.057	411.279.386	391.419.224
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.260.064	49.183.601	48.408.924
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları		526.512.939	7.943.342.751	6.342.254.733
Net Dönem Kârı/Zararı		317.643.356	4.792.190.026	1.250.411.295
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		128.318.844	1.935.907.906	1.227.048.693
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.971.612.237	44.831.822.350	30.378.628.006

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihi için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kur alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021 AVRO(*)	01.01.2021 31.12.2021	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2020 31.12.2020
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	244.374.371	4.162.111.905	6.164.840.553
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(187.066.942)	(3.330.807.043)	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/Zarar		57.307.429	831.304.862	657.532.680
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.041.473)	(16.046.388)	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(1.157.297)	(53.871.400)	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	82.313.391	9.366.976.341	2.718.654.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(4.494.657)	(276.018.644)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		132.927.393	9.852.344.771	3.135.303.045
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	1.067.236	24.725.701	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	335.935	(4.060.298)	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		134.330.564	9.873.010.174	3.206.126.174
Finansman Gelirleri	[31]	44.554.998	1.160.543.190	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	[32]	(138.918.980)	(5.192.522.836)	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı		39.966.582	5.841.030.528	1.398.598.124
Vergi Gelir/Gideri	[20]	(23.844.221)	(429.516.926)	38.365.883
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(811.737)	(287.207.330)	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(23.032.484)	(142.309.596)	43.585.979
Dönem Net Kârı/Zararı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.007
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.007
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	619.323.577	186.552.712
Ana Ortaklık Payları		22.526.190	4.792.190.026	1.250.411.295
Hisse Başına Kazanç	[33]	-	31,95	8,34
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dönem Net Kârı/Zararı		16.122.361	5.411.513.602	1.436.964.007
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[24]	164.185	1.708.513	1.670.750
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		341.495	3.076.153	3.076.153
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(138.250)	(1.581.106)	(1.687.357)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		(39.060)	213.466	281.954
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	[24]	16.675.520	19.001.341	44.440.499
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		(143.011)	(858.821)	(4.226.240)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		16.818.531	19.860.162	48.666.739
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		16.839.705	20.709.854	46.111.249
Toplam Kapsamlı Gelir		32.962.066	5.432.223.457	1.483.075.256
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		32.962.066	5.432.223.457	1.483.075.256
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.403.830)	619.323.577	186.552.712
Ana Ortaklık Payları		39.365.895	4.812.899.880	1.296.522.544

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri için Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar			Toplam	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kâr/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
01.01.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	231.865.971	7.708.208	44.178.255	4.190.874.679	2.216.433.091	6.799.511.681	1.035.650.759	7.835.162.440
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.230.669	2.216.433.091	(2.216.433.091)	4.230.669	-	4.230.669
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.054.449)	-	-	-	-	-	(1.054.449)	-	(1.054.449)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	159.553.253	-	-	(65.911.858)	-	93.641.395	-	93.641.395
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(858.821)	-	858.821	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.845.222	4.845.222
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	121.952	-	-	-	-	-	121.952	-	121.952
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.411.295	1.250.411.295	186.552.712	1.436.964.007
31.12.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(8.095.246)	391.419.224	6.849.387	48.408.924	6.342.254.733	1.250.411.295	8.146.862.543	1.227.048.693	9.373.911.236
01.01.2021	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(8.095.246)	391.419.224	6.849.387	48.408.924	6.342.254.733	762.693.050	7.659.144.298	1.227.048.693	8.886.192.991
Yeniden Düzenlenme Etkisi									487.718.245	487.718.245		487.718.245
Transferler	-	-	-	-	-	-	774.677	1.249.636.618	(1.250.411.295)	-	-	-
Sermaye artırım	75.000.000	-	-	-	-	-	-	(75.000.000)	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.581.106)	-	-	-	-	-	(1.581.106)	-	(1.581.106)
Muhasebe politikasındaki değişiklikler (Not 2.5)	-	-	-	-	-	-	-	200.252.911	-	200.252.911	-	200.252.911
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	225.339.668	-	225.339.668	-	225.339.668
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	19.860.162	-	-	-	-	19.860.162	-	19.860.162
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(858.821)	-	858.821	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.535.636	89.535.636
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	213.466	-	-	-	-	-	213.466	-	213.466
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.792.190.026	4.792.190.026	619.323.577	5.411.513.603
31.12.2021	150.000.000	3.412.301	37.201.925	(9.462.886)	411.279.386	5.990.566	49.183.601	7.943.342.751	4.792.190.026	13.383.137.670	1.935.907.906	15.319.045.576

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.01 Ocak – 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		399.167.763	(674.941.909)
Dönem Kârı/Zararı		5.411.513.603	1.436.964.007
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(4.493.828.092)	(2.966.490.411)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	456.985.198	293.481.440
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		12.279.867	8.953.402
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	12.279.867	8.953.402
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		36.816.385	36.427.053
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	8.363.811	634.667
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	28.452.574	35.792.386
Faiz Gelirleri/Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		712.137.560	618.302.149
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(57.407.672)	6.237.930
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		772.515.414	613.008.934
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	[8]	(7.789.447)	(3.271.133)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	4.819.265	2.326.418
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	[24]	758.948.237	1.326.398.864
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(6.612.579.956)	(5.125.386.506)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(19.568.000)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(6.606.888.992)	(5.261.253.650)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(5.690.964)	155.435.144
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(1.572.003)	(38.308.438)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[20]	143.156.620	(86.358.375)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(482.742.748)	866.509.495
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	[5]	(684.904.486)	(217.190.030)
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(2.633.386.213)	(240.655.326)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		267.687.542	(139.893.677)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(2.901.073.755)	(100.761.649)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(1.273.246.537)	49.171.786
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(1.234.015.923)	17.521.440
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(39.230.614)	31.650.346
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(40.932.893)	(132.093.379)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	[11]	(964.251.466)	(161.839.012)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	2.261.246.402	3.202.527.518
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		(156.961.361)	38.655.858
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		2.418.207.763	3.163.871.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	[19]	11.321.275	3.827.567
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış	[22]	1.882.521.235	(1.654.455.509)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	421.376.674	(96.180.886)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		225.336.447	(92.884.156)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		196.040.227	(3.296.730)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	[11]	741.856.842	219.494.637
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(204.343.581)	(106.097.871)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış		50.096.368	(41.158.419)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış		(254.439.949)	(64.939.452)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		434.942.763	(663.016.909)
Ödenen Temettüleri		(35.775.000)	(11.925.000)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(35.565.399)	(66.255.626)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	63.020.862	28.555.094
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		62.648.341	27.831.169
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		372.521	723.925
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(129.084.799)	(94.810.720)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(73.892.023)	(84.890.235)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(55.192.776)	(9.920.485)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13]	30.498.538	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(805.225.251)	1.011.762.738
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	3.159.171.850	3.907.493.727
Kredilerden Nakit Girişleri		3.159.171.850	3.907.493.727
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(3.964.397.101)	(2.895.730.989)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.922.187.841)	(2.576.080.989)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(42.209.260)	(319.650.000)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		(441.622.887)	270.565.203
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		17.503.443	35.161.536
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		(424.119.444)	305.726.739
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	1.375.067.836	1.069.341.097
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	950.948.392	1.375.067.836

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "**Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9/900 YDA Center A Blok Kat:33 Çankaya/ANKARA**"dır. Group'un 31.12.2021 itibarıyla çalışan sayısı 3.673'tür (31.12.2020: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2021		31.12.2020	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	3.125.000	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	150.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda ("-") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
İştirakler			
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık	10	10
Mayda Madencilik A.Ş.	Madencilik	40	40

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
Bağlı Ortaklıklar⁽¹⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Sağlık	76	76
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	65	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	72,5	72,5
TOO Turkistan International Airport	H.Limanı İşletmeciliği	100	100

(1) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2021	31.12.2020
Müşterek Anlaşmalar⁽²⁾			
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
ATM-YDA 2 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65
ATM Turkistan Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	45	-
ATM Nur-Sultan Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	75	-
ATM Petropavlovsk Hospital LLP*	İnşaat & Taahhüt	75	-

(2) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabılır. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını; Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2022 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2021 ve 31.12.2020 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağılı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağılı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağılı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2020 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağılı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağılı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (31 Aralık 2021: 10,4687 , 31 Aralık 2020:8,0140) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (31 Aralık 2021: 15,0867 , 31 Aralık 2020; 9,0079) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağılı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021		31.12.2020	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
USD	13,3290	13,3290	7,3405	7,3537
AVRO	15,0867	15,1139	9,0079	9,0241
GBP	17,9667	18,0604	9,9438	9,9957
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0304	0,0304	0,0175	0,0175

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 10,4687 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlar (TFRS 16 değişiklikleri)

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır. Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Group'un bağlı ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteimmimlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMİ'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekabül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

Şirket, ilgili protokolü Covid-19 ile ilgili olarak kira ödemelerinde tanınan imtiyazlar kapsamında değerlendirmiş ve kolaylaştırıcı uygulamadan yararlanmıştır. Geçiş hükümleri gereği Şirket, imtiyazları geriye dönük uygulamış ve söz konusu değişikliği ilk kez uygulaması sonucunda oluşan birikimli etkiyi, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap dönemi başındaki birikmiş zararların açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları:

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 16 "Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler'; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları"nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Tespit edilen muhasebe hataları ve aksi bir hüküm yoksa muhasebe politikalarında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket önceki dönem konsolide finansal tablolarındaki düzenlemeler aşağıdaki gibidir;

	Notlar	Önceki dönem raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış
Varlıklar		31.12.2020		31.12.2020
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar	A	1.164.167.213	209.572.999	1.373.740.212
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar	A	11.408.140.876	2.292.470.520	13.700.611.396

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Notlar	Önceki dönem raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış
Yükümlülükler		31.12.2020		31.12.2020
Ticari borçlar	A	2.354.494.395	1.892.395.714	4.246.890.109
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	A	853.835.933	121.929.560	975.765.493
Net dönem karı	A	762.693.050	487.718.245	1.250.411.295

	Notlar	Önceki dönem raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden sınıflandırılmış
Gelir Tablosu		01.01.2020		01.01.2020
		31.12.2020		31.12.2020
Hasılat	A	4.262.982.861	1.901.857.692	6.164.840.553
Satışların maliyeti	A	(3.614.912.159)	(1.892.395.714)	(5.507.307.873)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	A	2.118.468.201	600.185.827	2.718.654.028
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	A	165.515.539	(121.929.560)	43.585.979

- A. Group'un bağlı ortaklıklarından ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., 17 Temmuz 2020 tarihinde İdare ile imzalamış olduğu Üst Düzey Yönetici Protokolü'nün finansal tablolardaki etkilerinin yansıtılmasında hata yapıldığını tespit etmiş ve etkileri yeniden hesaplamıştır. İlgili Üst Düzey Yönetici Protokolü ile onaylanan kapasite artışı neticesinde ek inşaat yapılarak yatak kapasitesi 838'den 1.250'ye çıkartılmıştır. Şirket inşaat maliyetlerine istinaden 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli gider tahakkukları ile inşaat maliyetleri hesabına 1.892.395.714 TL tutarında ve %0,05 kar marjı ile inşaat gelirleri ve finansal varlıklar hesaplarına 1.901.857.692 TL tutarında düzeltme yapmıştır. Ayrıca, kapasite artışına paralel olarak Üst Düzey Yönetici Protokolü'nde kullanım bedeli geliri güncellenmiştir. Kullanım bedelinin güncellenmesine istinaden finansal varlıkların 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri yeniden hesaplanmıştır. Şirket, finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazancına 600.185.827 TL tutarında düzeltme yapmıştır. İlgili düzeltmelerin ertelenmiş vergi etkileri de yeniden hesaplanarak düzeltilmiştir. İlgili düzeltmelerin 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla net dönem karına etkisi 487.718.245 TL olmuştur.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir;

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yılına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluşturulan giderler olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter sunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel olarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2019 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurulurken yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- a) Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- b) İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- f) Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

Covid-19 Salgınına İlişkin Belirsizlikler:

Mart 2020 tarihinde başlayan Koronavirüs (Covid-19) küresel salgını nedeniyle, kamu sağlığını korumak amacıyla ülke genelinde uygulanan kısıtlamalar ile birlikte 2020 ve 2021 yıllarında Dalaman havalimanındaki faaliyetlere ara verilen dönemler olmuştur. Bundan dolayı Şirket önemli düzeyde bir gelir kaybına uğramıştır. 2021 Haziran ayı itibarıyla havalimanı faaliyetleri tekrar başlamış olmakla birlikte uluslararası seyahat kısıtlamaları ve salgının süresi ile alakalı belirsizlikler sebebiyle turizm sektöründeki toparlanmanın zaman alacağı tahmin edilmektedir. Mevcut durumda, Şirket, imtiyaz sürelerinin mücbir sebep süresi boyunca uzatılmasına olanak sağlayan mücbir sebepler maddelerine dayanarak kamu otoriteleri ile müzakereler gerçekleştirmiştir. Müzakereler sonucu Şirket ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMİ'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekabül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2021	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	2.948.930.950	13.707.978.634	(2.260.597.447)	14.396.312.137
Duran Varlıklar	956.165.009	31.471.062.930	(1.991.717.727)	30.435.510.212
Toplam Varlıklar	3.905.095.959	45.179.041.564	(4.252.315.174)	44.831.822.349
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.478.302.322	8.823.712.854	(1.738.269.453)	9.563.745.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.218.738.013	19.761.864.245	(1.031.571.207)	19.949.031.051
Özkaynaklar	208.055.624	16.593.464.466	(1.482.474.514)	15.319.045.576
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	3.905.095.959	45.179.041.565	(4.252.315.174)	44.831.822.350
31.12.2020	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	2.019.178.718	9.466.005.024	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	456.626.674	22.001.959.392	(2.191.465.723)	20.267.120.343
Toplam Varlıklar	2.475.805.392	31.467.964.416	(3.565.141.802)	30.378.628.006
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.108.981.543	6.540.370.448	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.121.849.245	14.497.024.141	(1.051.422.852)	14.567.450.534
Özkaynaklar	244.974.604	10.430.569.827	(1.301.633.195)	9.373.911.236
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	2.475.805.392	31.467.964.416	(3.565.141.802)	30.378.628.006

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2021				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	359.000.111	3.889.456.817	(86.345.023)	4.162.111.905
Satışların Maliyeti (-)	(178.918.879)	(3.222.650.793)	70.762.629	(3.330.807.043)
Brüt Kâr/(Zarar)	180.081.232	666.806.024	(15.582.394)	831.304.862
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(16.119.976)	73.588	(16.046.388)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(24.675.638)	(51.961.019)	22.765.257	(53.871.400)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.313.711	9.361.372.694	(17.710.064)	9.366.976.341
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(58.005.223)	(218.248.815)	235.394	(276.018.644)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	120.714.082	9.741.848.908	(10.218.219)	9.852.344.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	24.725.701	-	24.725.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	(4.060.298)	(4.060.298)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	120.714.082	9.766.574.609	(14.278.517)	9.873.010.174
Finansman Gelirleri	48.229.250	1.136.109.509	(23.795.569)	1.160.543.190
Finansman Giderleri (-)	(165.441.547)	(5.051.081.381)	24.000.092	(5.192.522.836)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	3.501.785	5.851.602.738	(14.073.994)	5.841.030.529
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(4.160.166)	(283.047.164)	-	(287.207.330)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(142.309.596)	-	(142.309.596)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(658.381)	5.426.245.978	(14.073.994)	5.411.513.603
Amortisman Giderleri	138.831.965	318.153.233	-	456.985.198
FAVÖK	259.546.047	10.084.727.842	(14.278.517)	10.329.995.372

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	1.820.355.877	5.160.879.628	(816.394.952)	6.164.840.553
Satışların Maliyeti (-)	(1.520.250.472)	(4.833.298.877)	846.241.476	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	300.105.405	327.580.751	29.846.524	657.532.680
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(16.837.469)	(31.778.546)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.703.384	2.730.405.699	(13.455.055)	2.718.654.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.935.936)	(167.157.890)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.828.976.764	25.290.897	3.135.303.045
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	281.035.384	2.861.479.926	63.610.864	3.206.126.174
Finansman Gelirleri	84.854.765	481.928.216	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(99.492.540)	(2.273.798.345)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	266.397.609	1.069.609.797	62.590.718	1.398.598.124
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(1.177.937)	(4.042.159)	-	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	43.585.979	-	43.585.979
Dönem Net Kârı/(Zararı)	265.219.672	1.109.153.617	62.590.718	1.436.964.007
Amortisman Giderleri	25.537.035	267.944.406	-	293.481.441
FAVÖK	306.572.419	3.129.424.332	63.610.864	3.499.607.615

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2021	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık** (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	8.507.172.300	1.615.225.671	1.388.760.108	4.991.328.450	27.091.888	127.331.167	16.656.909.584	(2.260.597.447)	14.396.312.137
Duran Varlıklar	2.265.203.260	339.788.415	9.826.740.923	19.890.927.740	36.166.918	68.400.683	32.427.227.939	(1.991.717.727)	30.435.510.212
Toplam Varlıklar	10.772.375.560	1.955.014.086	11.215.501.031	24.882.256.190	63.258.806	195.731.850	49.084.137.523	(4.252.315.174)	44.831.822.349
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.154.058.046	1.453.473.491	1.679.013.223	2.955.255.480	30.736.260	29.478.676	11.302.015.176	(1.738.269.453)	9.563.745.723
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.271.899.302	444.059.932	9.298.249.236	8.953.114.630	10.632.918	2.646.240	20.980.602.258	(1.031.571.207)	19.949.031.051
Özkaynaklar	3.346.418.213	57.480.663	238.238.572	12.973.886.080	21.889.628	163.606.934	16.801.520.090	(1.482.474.514)	15.319.045.576
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	10.772.375.561	1.955.014.086	11.215.501.031	24.882.256.190	63.258.806	195.731.850	49.084.137.524	(4.252.315.174)	44.831.822.350

31.12.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık** (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer* (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	5.144.436.140	2.078.902.137	1.698.453.269	2.423.113.637	31.097.327	109.181.232	11.485.183.742	(1.373.676.079)	10.111.507.663
Duran Varlıklar	2.504.146.869	337.896.894	5.666.374.532	13.800.741.908	13.632.999	135.792.864	22.458.586.066	(2.191.465.723)	20.267.120.343
Toplam Varlıklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	16.223.855.545	44.730.326	244.974.096	33.943.769.808	(3.565.141.802)	30.378.628.006
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.553.454.908	1.930.837.503	1.288.801.786	2.814.861.693	8.199.710	53.196.391	7.649.351.991	(1.212.085.755)	6.437.266.236
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.651.333.280	425.801.331	5.839.493.311	5.688.086.623	13.181.257	977.584	15.618.873.386	(1.051.422.852)	14.567.450.534
Özkaynaklar	2.443.794.821	60.160.197	236.532.704	7.720.907.229	23.349.359	190.800.121	10.675.544.431	(1.301.633.195)	9.373.911.236
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	7.648.583.009	2.416.799.031	7.364.827.801	16.223.855.545	44.730.326	244.974.096	33.943.769.808	(3.565.141.802)	30.378.628.006

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2021	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.691.111.411	50.893.365	455.910.627	883.598.445	76.944.572	89.998.508	4.248.456.928	(86.345.023)	4.162.111.905
Satışların Maliyeti (-)	(1.896.405.476)	(40.895.254)	(468.753.872)	(875.605.875)	(52.443.801)	(67.465.394)	(3.401.569.672)	70.762.629	(3.330.807.043)
Brüt Kâr/(Zarar)	794.705.935	9.998.111	(12.843.245)	7.992.570	24.500.771	22.533.114	846.887.256	(15.582.394)	831.304.862
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.183.825)	(2.056)	-	(7.092.376)	-	(5.841.719)	(16.119.976)	73.588	(16.046.388)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(29.243.861)	(1.798.286)	(13.789.984)	(15.175.597)	(14.927.378)	(1.701.551)	(76.636.657)	22.765.257	(53.871.400)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	66.295.733	13.851.920	3.056.006	9.280.243.008	6.298	21.233.440	9.384.686.405	(17.710.064)	9.366.976.341
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(170.135.288)	(777.591)	(101.150.231)	(3.132.435)	(554.346)	(504.147)	(276.254.038)	235.394	(276.018.644)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	658.438.694	21.272.098	(124.727.454)	9.262.835.170	9.025.345	35.719.137	9.862.562.990	(10.218.219)	9.852.344.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.725.701	-	-	-	-	-	24.725.701	-	24.725.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	(4.060.298)	(4.060.298)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	683.164.395	21.272.098	(124.727.454)	9.262.835.170	9.025.345	35.719.137	9.887.288.691	(14.278.517)	9.873.010.174
Finansman Gelirleri	442.258.511	11.781.871	93.605.205	629.937.182	3.512.117	3.243.873	1.184.338.759	(23.795.569)	1.160.543.190
Finansman Giderleri (-)	(591.939.802)	(35.616.982)	(269.584.815)	(4.310.124.797)	(3.780.919)	(5.475.613)	(5.216.522.928)	24.000.092	(5.192.522.836)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	533.483.104	(2.563.013)	(300.707.064)	5.582.647.555	8.756.543	33.487.397	5.855.104.522	(14.073.994)	5.841.030.528
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(274.997.813)	191.260	(4.160.166)	(681.810)	(613.921)	(6.944.880)	(287.207.330)	-	(287.207.330)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	263.441.169	(228.868)	30.619.977	(437.072.806)	1.279.743	(348.811)	(142.309.596)	-	(142.309.596)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	521.926.461	(2.600.621)	(274.247.253)	5.144.892.939	9.422.365	26.193.706	5.425.587.597	(14.073.994)	5.411.513.603
Amortisman Giderleri	36.175.925	764.240	412.103.072	287.932	1.544.364	6.109.666	456.985.199	-	456.985.199
FAVÖK	719.340.320	22.036.338	287.375.618	9.263.123.102	10.569.709	41.828.803	10.344.273.889	(14.278.517)	10.329.995.372

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.650.841.287	60.534.397	1.283.406.071	2.812.633.502	83.936.429	89.883.819	6.981.235.505	(816.394.952)	6.164.840.553
Satışların Maliyeti (-)	(2.075.658.777)	(46.538.689)	(1.407.453.842)	(2.717.785.960)	(55.600.056)	(50.512.025)	(6.353.549.349)	846.241.476	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	575.182.510	13.995.708	(124.047.771)	94.847.542	28.336.373	39.371.794	627.686.156	29.846.524	657.532.680
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.378.777)	(176.779)	-	(22.619.036)	-	(3.898.658)	(30.073.250)	14.622.649	(15.450.601)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.008.540)	(4.414.860)	(6.496.603)	(13.300.902)	(2.330.713)	(1.064.397)	(48.616.015)	3.090.303	(45.525.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	72.525.001	18.501.354	1.782.316	2.639.067.320	9.394	223.698	2.732.109.083	(13.455.055)	2.718.654.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(65.520.017)	(3.869.034)	(93.529.379)	(7.429.444)	(543.135)	(202.817)	(171.093.826)	(8.813.524)	(179.907.350)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	557.800.177	24.036.389	(222.291.437)	2.690.565.480	25.471.919	34.429.620	3.110.012.148	25.290.897	3.135.303.045
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.503.162	-	-	-	-	-	32.503.162	-	32.503.162
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	38.319.967	38.319.967
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	590.303.339	24.036.389	(222.291.437)	2.690.565.480	25.471.919	34.429.620	3.142.515.310	63.610.864	3.206.126.174
Finansman Gelirleri	311.994.881	8.562.493	64.747.269	179.447.189	382.400	1.648.749	566.782.981	(14.326.051)	552.456.930
Finansman Giderleri (-)	(276.241.015)	(19.868.139)	(178.199.521)	(1.893.387.605)	(3.083.898)	(2.510.707)	(2.373.290.885)	13.305.905	(2.359.984.980)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	626.057.205	12.730.743	(335.743.689)	976.625.064	22.770.421	33.567.662	1.336.007.406	62.590.718	1.398.598.124
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(1.327.758)	(1.591.508)	(1.177.937)	(26.078)	-	(1.096.815)	(5.220.096)	-	(5.220.096)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.113.742)	117.046	(80.308.700)	171.355.136	(2.897.552)	2.433.791	43.585.979	-	43.585.979
Dönem Net Kârı/(Zararı)	577.615.705	11.256.281	(417.230.326)	1.147.954.122	19.872.869	34.904.638	1.374.373.289	62.590.718	1.436.964.007
Amortisman Giderleri	31.096.736	768.251	253.563.900	480.791	1.363.213	6.208.550	293.481.441	-	293.481.441
FAVÖK	621.400.075	24.804.640	31.272.463	2.691.046.271	26.835.132	40.638.170	3.435.996.751	63.610.864	3.499.607.615

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Kasa	4.891.338	1.136.469
Bankalar	946.029.093	1.373.836.857
-Vadesiz	343.745.118	474.681.798
-Vadeli	602.283.975	899.155.059
Diğer hazır değerler	27.962	94.510
Toplam	950.948.393	1.375.067.836

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2021	31.12.2020
Türk Lirası (TL)	%15,00-17,00	%16,75-17,75
Amerikan Doları (USD)	%0,75-1,50	%1,75-2,25
Avro (EUR)	%0,20-0,40	%1-1,40

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2021	31.12.2020
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	1.536.253.923	877.337.940
Diğer menkul kıymetler**	71.816.555	45.830.553
Toplam	1.608.070.478	923.168.493

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 1.536.253.923 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2020: 877.337.940 TL).

	31.12.2021	31.12.2020
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	57.497.336	39.293.721
- Gerçeğe uygun değer farkları	14.319.219	6.536.832
Toplam	71.816.555	45.830.553

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Kısa vadeli borçlanmalar	466.426.349	92.214.652
- Kısa vadeli banka kredileri	205.346.800	24.321.330
- Finansal kiralama borçları (net)	69.455.454	66.401.751
- Çıkarılmış tahviller	191.624.095	1.419.267
- Kredi kartı borçları	-	72.304
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	3.278.655.938	1.661.744.781
-Proje finansmanı şirketleri (Türkiye)	1.214.679.349	790.210.570
-Proje finansmanı şirketleri (Kazakistan)	800.642.584	392.987.139
-Diğer şirketler (Türkiye)	1.165.688.622	450.557.188
-Diğer şirketler (Kazakistan)	97.645.383	27.989.884
Toplam	3.745.082.287	1.753.959.433
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Uzun vadeli krediler	11.355.171.572	8.472.540.769
-Proje finansmanı şirketleri (Türkiye)	9.026.906.735	5.736.228.177
-Proje finansmanı şirketleri (Kazakistan)	578.493.445	699.862.071
-Diğer şirketler (Türkiye)	1.629.966.528	1.983.205.073
-Diğer şirketler (Kazakistan)	119.804.864	53.245.448
Finansal kiralama borçları (net)	453.576.607	534.211.529
Çıkarılmış tahviller	-	190.000.000
Toplam	11.808.748.179	9.196.752.298

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2021	31.12.2020
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	123.828.907	131.970.808
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(54.373.453)	(65.569.057)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	603.068.954	745.057.837
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(149.492.347)	(210.846.308)
Toplam	523.032.061	600.613.280

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
0 - 3 ay	1.858.554.178	601.735.668
3 - 12 ay	1.886.528.109	1.152.223.765
1 - 5 yıl	7.184.977.060	5.749.062.637
5 yıl ve üzeri	4.623.771.119	3.447.689.661
Toplam	15.553.830.466	10.950.711.731

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %6 ile %19 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %2,9 ile %3,55 arasında değişmektedir(31.12.2020: TL yıllık %7-18, Avro yıllık %1,75-6,5).

Group'un Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlere ilişkin kredilerden 711.721.372 TL tutarı kısa vadeli ve 698.298.307 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 1.410.019.679 TL tutarındaki kredi 44.917.504.304 Kazakistan Tengesi ve 5.076.223 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2020: 1.139.279.280 TL, 64.775.969.935 Kazakistan Tengesi, 1.200.000 USD).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 1.624.095 TL (31.12.2020: 1.419.267 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi TRLIBOR (3 aylık)+375 Spread
TOPLAM	190.000.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

			31.12.2021		
			Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
			Varlık	Yükümlülük	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			-	(60.154.114)	997.624.576
Toplam			-	(60.154.114)	997.624.576
			Gerçeğe uygun değer		
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			-	(389.299.948)	6.629.447.496
Toplam			-	(389.299.948)	6.629.447.496
			31.12.2020		
			Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
			Varlık	Yükümlülük	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			4.024.676	(46.309.496)	724.155.885
Toplam			4.024.676	(46.309.496)	724.155.885
			Gerçeğe uygun değer		
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:					
Forward, swap ve opsiyon işlemleri			-	(413.006.159)	4.378.449.464
Toplam			-	(413.006.159)	4.378.449.464

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, kredi ödeme planı ile uyumlu olarak 6 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, QNB Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu türev araçlar, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Alicilar	2.692.130.506	544.927.268
Alacak senetleri	18.175.473	12.593.415
Reeskont (-)	(11.624.132)	(6.804.867)
Diğer ticari alacaklar*	514.522	2.656.303
Şüpheli ticari alacaklar	121.013.378	108.733.512
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(121.013.378)	(108.733.512)
İlişkili taraflardan alacaklar**	1.091.449.749	531.568.049
Toplam	3.790.646.118	1.084.940.168

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 343.734 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2020 : 74.828 TL).

(**) Cari dönemde ilişkili taraflardan alacakların 851.338.674 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2020 : 23.126.593 TL).

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Alicilar	738.150.374	-
Toplam	738.150.374	-

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla bakiye	108.733.512	99.780.111
Yıl içindeki artış	18.817.055	18.567.769
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(6.537.189)	(9.614.368)
Toplam	121.013.378	108.733.512

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayırmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Satıcılar	2.351.748.792	2.371.422.296
Borç senetleri	75.600.190	85.108.160
Diğer ticari borçlar	16.261.486	14.513.947
DHMİ'ye kiralama borçları*	377.312.634	453.499.221
İlişkili taraflara borçlar	1.169.110.966	1.326.072.327
Reeskont (-)	(11.515.289)	(3.725.842)
Toplam	3.978.518.779	4.246.890.109
Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
DHMİ'ye kiralama borçları*	5.893.217.117	3.371.388.832
Toplam	5.893.217.117	3.371.388.832

(*) 31 Aralık 2021 itibarıyla imtiyaz sözleşmesi gereği indirgenmiş maliyeti 6.270.529.751 TL tutarındaki DHMİ'ye kiralama borcu finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

(*) Şirket ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) arasında 29 Kasım 2021 tarihinde Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteemmimlerine Ait İmtiyaz Sözleşmesine İlişkin Ek Protokol imzalanmıştır. İlgili protokol ile, pandemi kaynaklı seyahat kısıtlamalarının yarattığı olumsuz koşullar nedeni ile Şirket'in kontratları gereği yapmış olduğu başvurular değerlendirilmiş ve Şirket'in Dalaman havalimanının mevcut işletme hakkı süresinin iki yıl uzatılmasına karar verildiği belirtilmiştir. İşletme süresi bitiş tarihi 31 Aralık 2042 olarak revize edilmiştir. İlave edilen her bir işletme yılında kira bedeli 26.668.567 EUR olarak Şirket tarafından DHMİ'ye ödenecektir ve 2020 ve 2021 yıllarına tekabül eden yıllık imtiyaz bedelleri ödenmeyecektir.

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	23.502.773	31.104.085
Ortaklardan alacaklar	5.214.576	5.214.576
Diğer çeşitli alacaklar*	115.335.294	92.079.034
Personelden alacaklar	1.681.834	184.500
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	422.995.196	13.944.959
Şüpheli diğer alacaklar	22.816.116	-
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(22.816.116)	-
Toplam	568.729.673	142.527.154

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 59.535.133 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 50.616.342 TL'lik kısmı ise Vergi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2020: 45.475.795 TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 40.065.820 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2020
Verilen depozito ve teminatlar	18.751.269	10.092.611
Diğer çeşitli alacaklar*	39.324.900	24.407.892
Toplam	58.076.169	34.500.503

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 37.553.140 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 3.958.590 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	68.831.904	58.834.233
İlişkili taraflara diğer borçlar	15.806.747	930.901
Ortaklara borçlar	226.486.370	16.025.769
Diğer çeşitli borçlar*	6.217.910	4.591.584
Toplam	317.342.931	80.382.487

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 906.271 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 559.173 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan depozito ve teminatlar	14.757.133	14.660.067
Diğer çeşitli borçlar*	315.838.697	131.519.533
Toplam	330.595.830	146.179.600

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların 306.813.653 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2020: 131.519.533 TL)60

10. STOKLAR

	31.12.2021	31.12.2020
İlk Madde ve Malzeme	191.456.928	191.467.694
Yarı Mamuller	617.532.809	513.257.989
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	235.449.135	195.825.169
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	254.251.144	241.507.231
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	43.256.807	43.256.807
Diğer Proje Stokları	84.575.723	32.668.782
Mamuller	544.080.986	632.986.033
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	359.906.805	421.799.134
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	182.880.598	208.416.329
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	1.293.583	2.261.771
Diğer Proje Stokları	-	508.799
Ticari Mallar	56.740.453	31.166.567
Toplam	1.409.811.176	1.368.878.283

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 ve 2020 yıllarında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen sipariş avansları*	646.940.972	514.466.278
Taşeronlara verilen avanslar**	953.934.109	120.438.968
Ertelenmiş finansman giderleri***	9.675.117	11.533.718
Gelecek aylara ait giderler	10.388.613	14.670.296
Toplam	1.620.938.811	661.109.260

(*) Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstandır (31.12.2020 : 278.150.237 TL).

(**)Taşeronlara verilen avansların 992.686.302 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllara ait giderler	80.986.137	77.906.905
Ertelenmiş finansman giderleri***	86.991.410	91.637.227
Verilen avanslar	29.967.532	23.979.031
Toplam	197.945.079	193.523.163

(***) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları*	937.708.160	132.036.488
Diğer alınan sipariş avansları	163.292.330	386.609
Gelecek aylara ait gelirler	610.088	6.680.049
Toplam	1.101.610.578	139.103.146

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) Alınan sipariş avanslarının 1.884.369 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 1.933.789 TL). Alınan sipariş avanslarının 762.614.547 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2020: 67.728.301 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2020
Alınan sipariş avansları*	131.320.433	251.529.765
Alınan diğer avanslar	157.282.982	100.888.480
Gelecek yıllara ait gelirler	100.883.550	101.542.819
Toplam	389.486.965	453.961.064

(*) Alınan sipariş avanslarının 3.226.981 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 7.301.871 TL). 64.611.646 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2020: 85.545.241 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	5.036.847	33	6.803.860
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	10.128.766	25	47.588.221
Toplam		15.165.613		54.392.081

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı gelir-(gider) 31.12.2021: (4.060.298) TL'dir (31.12.2020: 38.319.967 TL).

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2021 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2021 (E=A+B+C)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	287.568.843	-	-	(30.498.538)	257.070.305
Toplam	484.825.781	-	-	(30.498.538)	454.327.243

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2020 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2020 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	268.000.843	19.568.000	-	-	287.568.843
Toplam	465.257.781	19.568.000	-	-	484.825.781

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 40.500 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2020: 40.500 TL).

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

Group, 2020 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2021	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.381.366	-	63.362	-	-	1.444.728
Binalar	32.164.951	-	11.715	-	(400)	32.176.266
Makine tesis ve cihazlar	158.251.811	1.178.117	9.424.278	25.227.366	(42.243.903)	151.837.669
Taşıtlar	43.711.473	-	6.650.595	7.857.141	(486.972)	57.732.237
Demirbaşlar	146.248.103	-	32.613.559	73.826.606	(13.567.483)	239.120.785
Diğer maddi duran varlıklar	380.971	-	3.475	-	-	384.446
Yapılmakta olan yatırımlar	514.747	-	25.125.039	-	(6.349.583)	19.290.203
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	25.815.391	(1.178.117)	-	-	-	24.637.274
Toplam	425.093.813	-	73.892.023	106.911.113	(62.648.341)	543.248.608
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(201.873)	-	(21.086)	-	-	(222.959)
Binalar	(2.590.701)	-	(801.809)	-	138	(3.392.372)
Makine tesis ve cihazlar	(92.091.628)	-	(52.824.054)	16.827.520	40.779.250	(87.308.912)
Taşıtlar	(34.978.380)	-	(4.927.309)	(5.143.653)	395.380	(44.653.962)
Demirbaşlar	(60.481.306)	-	(37.902.804)	(10.998.455)	13.061.225	(96.321.340)
Diğer maddi duran varlıklar	(351.096)	-	(7.450)	-	-	(358.546)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.812.389)	-	(1.126.012)	-	-	(9.938.401)
Toplam	(199.507.373)	-	(97.610.524)	685.412	54.235.993	(242.196.492)
Net Değer	225.586.440					301.052.116

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2020	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.859.256	-	27.000	-	(504.890)	1.381.366
Binalar	32.170.308	-	-	-	(5.357)	32.164.951
Makine tesis ve cihazlar	125.326.998	1.492.237	39.068.680	3.786.491	(11.422.595)	158.251.811
Taşıtlar	40.268.198	-	3.067.773	749.528	(374.026)	43.711.473
Demirbaşlar	103.051.764	-	40.543.947	6.991.034	(4.338.642)	146.248.103
Diğer maddi duran varlıklar	379.271	-	1.700	-	-	380.971
Yapılmakta olan yatırımlar	4.778.064	-	6.922.341	-	(11.185.659)	514.746
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	27.307.629	(1.492.237)	-	-	-	25.815.392
Toplam	351.766.488	-	89.631.441	11.527.053	(27.831.169)	425.093.813

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(186.405)	-	(15.468)	-	-	(201.873)
Binalar	(1.786.707)	-	(805.241)	-	1.247	(2.590.701)
Makine tesis ve cihazlar	(73.657.982)	(5.026.773)	(14.936.273)	(2.964.124)	4.493.524	(92.091.628)
Taşıtlar	(29.974.427)	(75.919)	(4.265.961)	(895.032)	232.959	(34.978.380)
Demirbaşlar	(37.144.850)	(409.713)	(20.756.273)	(3.533.844)	1.363.374	(60.481.306)
Diğer maddi duran varlıklar	(340.257)	-	(10.839)	-	-	(351.096)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(6.121.479)	-	(2.270.726)	-	(420.184)	(8.812.389)
Toplam	(149.212.107)	(5.512.405)	(43.060.781)	(7.393.000)	5.670.920	(199.507.373)
Net Değer	202.554.381					225.586.440

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	152.968	6.883.526	(5.987.804)	-	1.048.690
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	(19.035)	-	-
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	(342.744)	-	-
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	-	18.241.513	-	-	18.241.513
Toplam	514.747	25.125.039	(6.349.583)	-	19.290.203

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.441	3.445.552	(3.349.025)	-	152.968
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.320.750	-	(2.320.750)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	2.039.095	3.476.789	(5.515.884)	-	-
Toplam	4.778.065	6.922.341	(11.185.659)	-	514.747

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2021	Muhasebe politikalarında değişiklikler (Not 2.5)	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	6.704.666.788	-	-	4.524.509.428	-	11.229.176.216
Toplam	6.704.666.788	-	-	4.524.509.428	-	11.229.176.216

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Muhasebe politikalarında değişiklikler (Not 2.5)	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(1.294.652.753)	95.242.508	(291.485.402)	(937.429.366)	-	(2.428.325.013)
Toplam	(1.294.652.753)	95.242.508	(291.485.402)	(937.429.366)	-	(2.428.325.013)
Net Değer	5.410.014.035					8.800.851.203

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2020	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788
Toplam	4.950.105.678	-	1.754.561.110	-	6.704.666.788

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Toplam	(758.011.951)	(240.699.837)	(297.442.597)	1.501.632	(1.294.652.753)
Net Değer	4.192.093.727				5.410.014.035

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33.Maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteemmimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. 8.371.718.178 TL (31 Aralık 2020: 4.998.548.402 TL) tutarındaki iskonto edilmiş sözleşme tutarı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

5 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla, yeni iç hatlar teminal binasının inşası tamamlanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu inşaata ilişkin inşaat gelirleri için sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu için 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.857.458.038TL (31 Aralık 2020: 1.706.118.386 TL) finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2021	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	5.286.055	2.126.600	246.086	(8.832)	7.649.909
Özel maliyetler	169.303.469	120.732.844	755.069	(113.679)	290.677.703
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.192.648	1.339.922	51.948.049	(250.010)	55.230.609
İrtifak hakkı varlıklar*	65.721.856	-	1.121.786	-	66.843.642
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	252.667.724	124.199.366	54.070.990	(372.521)	430.565.559

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2021	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2021
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(1.552.980)	-	(308.438)	8.234	(1.853.184)
Özel maliyetler	(132.285.841)	(95.227.913)	(15.204.744)	39.088	(242.679.410)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.690.353)	(661.962)	(50.375.596)	-	(52.727.911)
İrtifak hakkı varlıklar	(1.855.559)	-	(984.124)	-	(2.839.683)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.016.370)	-	(1.016.370)	-	(2.032.740)
Toplam	(138.401.103)	(95.889.875)	(67.889.272)	47.322	(302.132.928)
Net Değer	114.266.621				128.432.631

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	4.191.405	-	1.095.574	(924)	5.286.055
Özel maliyetler	147.110.991	17.797.403	4.395.075	-	169.303.469
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.108.634	96.693	987.321	-	2.192.648
İrtifak hakkı varlıklar*	63.002.342	-	3.442.515	(723.001)	65.721.856
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.696	-	-	-	10.163.696
Toplam	225.577.068	17.894.096	9.920.485	(723.925)	252.667.724

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(992.209)	-	(561.695)	924	(1.552.980)
Özel maliyetler	(112.680.007)	(13.047.054)	(6.558.780)	-	(132.285.841)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.027.775)	(36.176)	(626.402)	-	(1.690.353)
İrtifak hakkı varlıklar	(897.984)	-	(957.575)	-	(1.855.559)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(7.151.188)	-	(1.016.370)	7.151.188	(1.016.370)
Toplam	(122.749.163)	(13.083.230)	(9.720.822)	7.152.112	(138.401.103)
Net Değer	102.827.905				114.266.621

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16.ŞEREFİYE

	31.12.2021	31.12.2020
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yıl sonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	20.670.480	32.288.946
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	102.326.370	113.975.842
Toplam	122.996.850	146.264.788

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
İnşaat gider karşılıkları	14.420.613	14.420.613
Dava karşılıkları	94.487.867	66.035.293
Toplam	108.908.480	80.455.906

Group'a açılmış halen devam eden 1942 dava (31.12.2020: 1192) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 160.551.415 TL'dir (31.12.2020: 76.449.299 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 94.487.867 TL (31.12.2020: 66.035.293 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 14.420.613 TL (31.12.2020: 14.420.613 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.947.603.392	2.252.413.881
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	19.859.742.304	12.773.668.068
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<i>i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	-	-
Toplam	21.807.345.696	15.026.081.949

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Verilen teminat mektubu*	1.162.946.027 ₺	716.212.589 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	3.343.138 \$	59.193.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	70.766.266 €	138.202.556 €
İpotek**	20.545.090.265 ₺	12.605.247.326 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	25.200.000 ₺
TL Karşılığı	23.411.278.734	15.026.081.949

(*) 60.003.241 Avro (880.985.585 TL), 1.650.000 USD (21.412.875 TL) ve 127.066.901 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2020: 111.650.070 Avro (1.005.732.666 TL), 57.500.000 USD (422.078.750 TL) ve 83.434.571 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır.)

(**) İpotek tutarınının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (21.109.902.099 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2020: İpotek tutarınının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (12.605.206.826 TL) proje finansmanı kredileri ve 40.500 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır).

Koşullu Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Alınan teminat mektubu	80.408.170	54.977.028
Alınan teminat mektubu (USD)	2.381.393	2.880.649
Alınan teminat mektubu (AVRO)	20.857.230	1.159.200
Alınan teminat senetleri	67.423.192	65.210.778
Alınan teminat senetleri (USD)	50.267.143	50.167.143
Alınan teminat senetleri (AVRO)	50.845.216	48.248.661
Alınan teminat senetleri (KZT)	4.200.000.000	4.200.000.000
Alınan teminat çekleri	80.115.671	59.393.029
Alınan teminat çekleri (USD)	1.928.698	2.475.619
Alınan teminat çekleri (AVRO)	1.053.444	20.025.688
TL Karşılığı	2.178.764.136	1.166.326.481

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 7.631.381.557 TL (31.12.2020: 9.294.479.611 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

7.581.731.032 TL (31.12.2020: 2.545.906.976 TL)

3.725.000 USD (31.12.2020: 1.200.000 USD)

AVRO olarak poliçe bulunmamaktadır (31.12.2020: 748.205.912 AVRO) .

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2021	31.12.2020
Personele borçlar	19.502.516	9.973.458
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.942.190	3.149.973
Toplam	24.444.706	13.123.431

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2020
Kıdem tazminatı karşılığı	9.425.098	8.125.461
İzin karşılığı	9.335.801	2.271.627
Toplam	18.760.899	10.397.088

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2020: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %14,75 (31.12.2020: %11,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2021 tarihinden itibaren geçerli olan 8.284,51 TL'dir (31.12.2020: 7.117,17 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2021	31.12.2020
Dönem Başı	8.125.461	5.694.892
Dönem gideri	2.626.440	4.023.023
Ödemeler/iptaller	(2.407.719)	(3.162.125)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.080.916	1.569.671
Dönem Sonu	9.425.098	8.125.461

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Kurumlar Vergisi Oranında değişiklik yapılmıştır. Yapılan değişiklik ile 2021 Takvim yılı için Kurumlar Vergisi Oranı %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise oran %23 olarak uygulanacaktır. Geçici farkların 2022 döneminde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23, sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2021	31.12.2020
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	283.238.424	5.512.877
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	(152.496.092)	-
Toplam	130.742.332	5.512.877

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Dönemin vergi gideri	(287.207.330)	(5.220.096)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(142.309.596)	43.585.979
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(429.516.926)	38.365.883

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi – 31.12.2021	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	9.740.566.495	1.948.113.299	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	401.367.696	80.273.538	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.164.595	1.832.920	-
Mali zararlar	1.580.467.900	316.093.580	-
Alacak reeskontları	11.624.132	2.324.827	-
Borç reeskontları	11.515.289	-	2.303.055
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	199.749.130	39.949.825	-
Devam eden inşaat işleri	705.837.927	-	141.167.585
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	1.278.549.490	-	255.709.900
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	366.162.610	73.232.521	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	15.875.643.105	-	3.175.128.621
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.144.684
Diğer	255.994.921	51.198.984	-
Toplam		2.513.019.494	3.631.941.607
NET			(1.118.922.113)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenen Vergi - 31.12.2020	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	4.479.957.904	1.021.269.722	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	350.919.272	-	70.183.854
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.237.052	1.047.410	-
Mali zararlar	206.569.867	72.838.427	-
Alacak reeskontları	6.632.927	1.326.584	-
Borç reeskontları	3.709.028	-	742.587
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	168.821.801	33.764.359	-
Devam eden inşaat işleri	1.380.808.327	-	275.274.284
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	832.156.651	-	166.427.057
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	267.438.809	-	53.487.762
Türev finansal enstrümanlar	379.044.105	74.198.951	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.700.791.462	-	1.613.075.740
Duran varlıklar değerlendirme farkları	72.111.954	694.293	-
Diğer	16.765.609	-	1.713.955
Toplam		1.205.139.746	2.180.905.239
NET			(975.765.493)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği;

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un, 31 Aralık 2021 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 1.948.113.299 TL (31.12.2020:1.021.269.722 TL) olarak hesaplanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması	31.12.2021	31.12.2020
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	334.853.920	245.854.567
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	540.337.247	396.723.382
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	773.053.734	98.100.213
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	294.308.482	276.132.726
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.559.916	4.458.834
Toplam	1.948.113.299	1.021.269.722

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Devreden KDV	199.908.936	199.251.882
Diğer çeşitli dönen varlıklar	2.181.839	9.767.000
Toplam	202.090.775	209.018.882

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	-	19.900.323
Toplam	-	19.900.323

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2021	31.12.2020
Ödenecek vergi ve fonlar	62.037.195	58.633.318
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	515	515
Gider tahakkukları	10.711.050	5.044.282
Toplam	72.748.760	63.678.115

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	31.12.2021	31.12.2020
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	956.588.196	2.822.767.911
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(24.192.756)	(7.851.236)
Toplam (Net)	932.395.440	2.814.916.675

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Gerçekleşen		
- Maliyet	2.666.857.647	3.649.201.894
- Hakediş	2.435.241.966	3.366.115.960
İş sonu tahmini		
- Maliyet	10.118.717.381	5.291.121.065
- Hakediş	13.898.113.871	6.935.371.955
	31.12.2021	31.12.2020
TFRS'ye göre hasılat (a)	3.367.637.406	6.181.032.635
Fiili maliyet (b)	(2.666.857.647)	(3.649.201.894)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	700.779.759	2.531.830.741
Alınan hakedişler (d)	2.435.241.966	3.366.115.960
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	932.395.440	2.814.916.675

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	31.12.2021	31.12.2020
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.470.871.226	622.377.754
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.150.161.679	495.669.057
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	544.458.762	255.693.401
Toplam	3.165.491.667	1.373.740.212

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)	31.12.2021	31.12.2020
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	9.292.565.082	6.311.269.523
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	7.310.658.896	4.938.979.870
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	3.106.348.054	2.450.362.003
Toplam	19.709.572.032	13.700.611.396

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2021		31.12.2020	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	71.875.000	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	1.562.500	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	3.125.000	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	150.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 150.000.000 adet (31.12.2020: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2020: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2021	31.12.2020
Duran varlık değerleme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %10 olmuştur (2020: %50'lik istisna, net vergi etkisi %10).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	31.12.2021	31.12.2020
Dönem başı	(8.095.246)	(7.162.749)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(1.581.106)	(1.054.449)
Ertelenen vergi	213.466	121.952
Toplam	(9.462.886)	(8.095.246)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
Yabancı Para Çevrim Farkları:

	31.12.2021	31.12.2020
Yabancı para çevrim farkları	411.279.386	391.419.224
Toplam	411.279.386	391.419.224

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	31.12.2021	31.12.2020
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	6.849.387	7.708.208
Dönem içi ilaveler/(iptaller)	(858.821)	(858.821)
Net	5.990.566	6.849.387

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2021: 49.183.601 TL (31.12.2020: 48.408.924 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

<u>Geçmiş yıllar kâr/(zararları)</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönem başı	6.342.254.733	4.176.937.390
Transferler/ilaveler (Net)	1.601.088.018	2.165.317.343
Dönem Sonu	7.943.342.751	6.342.254.733

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

<u>Kontrol gücü olmayan paylar</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Dönem başı	1.227.048.693	1.035.650.759
Transferler/ilaveler (Net)	708.859.213	191.397.934
Dönem Sonu	1.935.907.906	1.227.048.693

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	<u>01.01.2021</u>	<u>01.01.2020</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Satışlar*	4.168.479.341	6.175.619.885
Diğer gelirler	1.288.740	446.180
Satıştan iadeler (-)	(7.656.176)	(11.225.512)
Toplam	4.162.111.905	6.164.840.553
Maliyet	<u>01.01.2021</u>	<u>01.01.2020</u>
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Satılan hizmet maliyeti	(2.913.930.721)	(5.232.666.209)
Satılan mamul maliyeti	(114.240.241)	(54.118.623)
Satılan ticari mallar maliyeti	(301.224.037)	(219.336.318)
Diğer satışların maliyeti	(1.412.044)	(1.186.723)
Toplam	(3.330.807.043)	(5.507.307.873)
Brüt Kâr/(Zarar)	831.304.862	657.532.680

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ

	1.01.2021	1.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(16.046.388)	(15.450.601)
Genel yönetim giderleri (-)	(53.871.400)	(45.525.712)
Toplam	(69.917.788)	(60.976.313)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	31.12.2021	31.12.2020
Amortisman giderleri ve itfa payları	(6.779.725)	(4.923.512)
Bakım ve onarım giderleri	(2.009.156)	-
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(284.594)	(433.258)
Diğer çeşitli giderler	(910.255)	(147.396)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(36.761)	(1.564.634)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(1.589.268)	(2.275)
İlan ve reklam giderleri	(80.465)	(1.024.800)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(1.272.346)	(1.100.541)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(2.621.775)	(1.443.487)
Kira giderleri	(1.916.156)	(7.460.716)
Konaklama ve seyahat giderleri	(6.670)	(759.711)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(5.023.515)	(827.022)
Kurumsal giderler	(725.766)	(2.530.373)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(1.864.783)	(266.017)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(1.764.686)	(10.608.655)
Proje geliştirme giderleri	-	(286.802)
Sigorta giderleri	(1.807.127)	(351.436)
Taşeron giderleri	(207.806)	(1.085.028)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(12.294.107)	(5.547.998)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(4.047.189)	(3.775.183)
Yurtdışı giderleri	(24.675.638)	(16.837.469)
Toplam	(69.917.788)	(60.976.313)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	01.01.2021 31.12.2021	1.01.2020 31.12.2020
Satışların maliyeti (A)	(448.999.968)	(287.679.170)
Faaliyet giderleri (B)	(7.985.230)	(5.802.270)
Toplam (C=A+B)	(456.985.198)	(293.481.440)

Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Satışların maliyeti (A)	(2.261.444)	(3.961.000)
Faaliyet giderleri (B)	(364.996)	(62.023)
Toplam (C=A+B)	(2.626.440)	(4.023.023)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Dava tazminat gelirleri	158.246	-
Diğer çeşitli gelirler	25.927.797	6.158.032
Duran varlık satış kârları	15.481.830	250.671
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	24.058.299	50.387.905
Kira gelirleri	7.802.581	14.787.979
Konusu kalmayan karşılıklar	13.251.285	9.185.517
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	9.278.063.940	2.637.466.785
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	582.829	-
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	1.423.400	-
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	226.134	417.139
Toplam	9.366.976.341	2.718.654.028

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 1.193.823.099 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 4.491.445.025 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 3.592.795.816 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2020: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 485.710.367 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 871.904.381 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 1.279.852.037 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Bağış ve yardımlar	(487.211)	(11.605.154)
Diğer çeşitli gider zararlar	(74.746.361)	(20.703.592)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(153.899)	(155.419)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(73.184.294)	(2.041.452)
Karşılık giderleri	(37.613.656)	(56.822.462)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(336.376)	(3.040.788)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(32.654)	(24.428)
Kira giderleri	(857)	(1.639.355)
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(324.931)	(4.203.122)
DHMİ borçları finansman giderleri*	(78.153.613)	(77.057.908)
Sabit kıymet satış zararları	(10.984.792)	(2.613.670)
Toplam	(276.018.644)	(179.907.350)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMİ'ye borç olarak kaydedilmiştir. 31 Aralık 2021 itibarıyla DHMİ'ye borç tutarı 6.270.529.751 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Alacak karşılıkları	(19.388.476)	(31.338.092)
Dava karşılıkları	(17.946.766)	(20.590.980)
İnşaat gider karşılıkları*	-	(4.038.362)
Diğer karşılıklar	(278.414)	(855.028)
Toplam	(37.613.656)	(56.822.462)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	24.725.701	32.503.162
Toplam	24.725.701	32.503.162

31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	56.098.402	4.024.676
Kambiyo kârı	1.008.328.602	473.532.754
Faiz gelirleri	57.407.672	52.202.413
Reeskont faiz gelirleri	18.377.227	14.183.055
Menkul kıymet satış kârı	20.331.287	8.514.032
Toplam	1.160.543.190	552.456.930

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 15.404.256 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 40.694.146 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Kambiyo zararları	(4.078.091.898)	(1.621.571.954)
Faiz gideri	(1.086.464.387)	(571.488.211)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(6.547.437)	(151.285.520)
Reeskont faiz giderleri	(15.407.046)	(13.692.472)
Menkul kıymet satış zararları	(6.012.068)	(1.946.823)
Toplam	(5.192.522.836)	(2.359.984.980)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 6.547.437 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (31.12.2020: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 76.324.986 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 5.275.988 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 69.684.546 TL).

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
Pay başına kazanç		
Dönem net kârı/(zararı)	5.411.513.603	1.436.964.007
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	619.323.577	186.552.712
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	4.792.190.026	1.250.411.295
Hisse adedi	150.000.000	150.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	31,95	8,34

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1.091.449.749	3.437.346.743	428.209.772	198.596.070	946.029.093	4.919.300
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.091.449.749	3.437.346.743	428.209.772	198.596.070	946.029.093	4.919.300
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	121.013.378	-	22.816.116	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(121.013.378)	-	(22.816.116)	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	531.568.049	553.372.119	19.159.535	157.868.122	1.373.836.857	1.230.979
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	108.733.512	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(108.733.512)	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	2.209.964.082	2.761.713	86.571.731	-	28.522.088
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.813.294.573	2.113.871	111.464.509	33	3.404.164
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.065.419.225	1.744.547	2.154.945	9.740	33.206.584
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.088.677.880	6.620.131	200.191.185	9.773	65.132.836
5. Ticari Alacaklar	1.624.127.735	316.000	-	-	53.286.703
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	18.611.755	1.035.000	8.330	-	154.295
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.642.739.490	1.351.000	8.330	-	53.440.998
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.731.417.370	7.971.131	200.199.515	9.773	118.573.834
10. Ticari Borçlar	1.766.466.998	2.939.872	103.786.871	-	5.311.844
11. Finansal Yükümlülükler	3.848.871.738	-	201.418.196	1.860	26.648.106
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.213.795.293	235.891	586.962	-	39.532.756
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	541.971	-	-	-	17.828
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	6.829.676.000	3.175.763	305.792.029	1.860	71.510.534
14. Ticari Borçlar	7.653.652.530	1.037.285	506.394.335	-	235
15. Finansal Yükümlülükler	10.022.153.658	-	600.125.468	-	31.850.025
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	185.342.554	-	12.285.162	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	17.861.148.742	1.037.285	1.118.804.965	-	31.850.260
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	24.690.824.742	4.213.048	1.424.596.994	1.860	103.360.794
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(17.959.407.372)	3.758.083	(1.224.397.479)	7.913	15.213.040
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(19.042.896.381)	978.536	(1.226.560.754)	(1.827)	(18.130.011)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat					
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	70.338.317	1.159.650	1.113.712	-	2.967.779
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.284.760.099	36.368.753	99.833.010	4.223	6.788.188
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	316.702.410	628.268	1.983.907	39.159	16.836.481
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.671.800.826	38.156.671	102.930.629	43.382	26.592.448
5. Ticari Alacaklar	165.287.155	-	-	-	9.470.954
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	7.597.418	1.035.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	172.884.573	1.035.000	-	-	9.470.954
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.844.685.399	39.191.671	102.930.629	43.382	36.063.402
10. Ticari Borçlar	284.347.772	3.999.239	5.531.859	-	11.755.721
11. Finansal Yükümlülükler	1.316.598.510	-	99.424.172	1.860	24.121.983
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	347.506.909	422.626	525.199	-	19.463.302
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	331.623	-	-	-	19.002
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	1.948.784.814	4.421.865	105.481.230	1.860	55.360.008
14. Ticari Borçlar	4.580.177.536	1.037.285	507.617.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	6.539.071.566	-	648.799.718	-	39.809.094
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	144.396.637	-	16.030.000	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	11.263.645.739	1.037.285	1.172.446.737	-	39.809.094
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	13.212.430.553	5.459.150	1.277.927.967	1.860	95.169.102
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)					
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(11.367.745.154)	33.732.521	(1.174.997.338)	41.522	(59.105.700)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(11.691.713.359)	32.069.253	(1.176.981.245)	2.363	(75.923.179)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2020: %20).

31.12.2021	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	10.018.298	(10.018.298)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	10.018.298	(10.018.298)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(3.694.423.489)	3.694.423.489
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(3.694.423.489)	3.694.423.489
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	28.434	(28.434)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	28.434	(28.434)
Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	92.495.283	(92.495.283)
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	92.495.283	(92.495.283)
TOPLAM (3+6+9+12)	(3.591.881.474)	3.591.881.474

31.12.2020	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	49.522.714	(49.522.714)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	49.522.714	(49.522.714)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.116.851.704)	2.116.851.704
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	82.577	(82.577)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	82.577	(82.577)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(206.302.618)	206.302.618
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(206.302.618)	206.302.618
TOPLAM (3+6+9+12)	(2.273.549.031)	2.273.549.031

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2021							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	14.839.174.310	17.557.121.679	2.105.176.377	3.982.174.171	5.912.714.429	5.557.056.701	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	523.032.061	726.897.861	31.415.376	92.413.531	490.810.952	112.258.002	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.624.095	199.237.040	199.237.040	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	9.883.251.185	9.894.766.475	3.463.168.266	605.579.085	890.528.981	4.935.490.143	-
Diğer borçlar	647.938.761	647.938.761	-	647.938.761	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	283.238.424	283.238.424	-	283.238.424	-	-	-
Borç karşılıkları	108.908.480	108.908.480	-	108.908.480	-	-	-
Diğer yükümlülükler	72.748.760	72.748.760	72.748.760	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	18.760.899	18.760.899	-	9.335.801	-	-	9.425.098

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2020							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	10.158.606.880	12.444.503.712	619.781.189	1.284.259.203	5.546.903.093	4.993.560.227	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	600.613.280	874.821.934	32.556.539	97.207.558	504.731.854	240.325.983	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	191.419.267	199.484.230	9.484.230	-	190.000.000	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	7.622.004.783	7.625.730.625	2.669.005.719	466.709.647	686.315.755	3.803.699.505	-
Diğer borçlar	226.562.087	226.562.087	-	226.562.087	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	5.512.877	5.512.877	-	5.512.877	-	-	-
Borç karşılıkları	80.455.906	80.455.906	-	80.455.906	-	-	-
Diğer yükümlülükler	63.678.115	63.678.115	63.678.115	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.397.088	10.397.088	-	-	-	-	10.397.088

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	29.512.776.773	21.004.716.770
Nakit ve Nakit Benzerleri	(950.948.393)	(1.375.067.836)
Net Borç	28.561.828.380	19.629.648.934
Net Borç	28.561.828.380	19.629.648.934
Toplam Özkaynaklar	15.319.045.576	9.373.911.236
Toplam Sermaye	43.880.873.956	29.003.560.170
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,65	0,68

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2021			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	45.408.894
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	454.327.243
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	71.816.555	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	403.469.459	-

31.12.2020			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	46.199.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	484.825.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	45.830.553	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	459.315.655	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

Şirket'in bağlı ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. hisselerinin %60'ını 2,5 yıla yayılan bir ödeme takvimiyle 140.000.000 Avro karşılığında Ferrovial Airports International SE'ye devrine ilişkin olarak 16 Şubat 2022 tarihinde ön anlaşma niteliğinde hisse devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Şubat 2022 itibari ile, ABD, İngiltere ve Avrupa Birliği'nin dahil olduğu bazı ülkeler, Rusya'nın Lugansk Halk Cumhuriyeti ve Donetsk Halk Cumhuriyetini resmi olarak tanıması sonucunda, Rusya'daki belirli kurum ve kişiler hakkında yeni yaptırım kararları almışlardır. 24 Şubat 2022'de askeri operasyonların başlaması sonrası potansiyel ek yaptırımların da gelebileceğine ilişkin açıklamalar da yapılmıştır. Bu yaptırımlar hem ilgili kişi ve kurumları hem bu kişi ve kurumların kontrol ettiği şirketleri etkileyebilecektir. Rus ekonomisinin belirli sektörlerinin yanında, Yaptırım kararı alınan bu kurumlar ile olan ticari ilişkiler dolaylı yünden etkilenebilir. Bu hususun nihai şiddetinin şu anda belirsiz olması sebebiyle Şirket'in/Grup'un operasyonları üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Kur korumalı TL mevduat hesabı açılması Şubat 2022'de Group yönetimi tarafından 6 ay vadeli toplam 107.592.050 TL tutarında Kur Korumalı Mevduat Hesabı açılmasına karar verilmiş olup alınan bu karara bağlı olarak, 29 Ocak 2022 Tarihli ve 31734 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu'nun Geçici 14. Maddesi kapsamında 29.185.617 TL tutarında kurumlar vergisi istisnası sebebiyle 7.296.404 TL vergi avantajı sağlanmıştır.

7 Ocak 2022 tarihinde kreditorlerin onayı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarından ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. Şirket'e 312.000.000 TL uzun vadeli borç vermiştir.

38. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	31.12.2021	31.12.2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	674.000	561.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	60.000	44.500
Toplam	734.000	605.500

Ek - 1

	31.12.2021			01.01.2021-31.12.2021		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	16.003.284.528	2.487.202.316	13.516.082.212	9.956.641.554	456.985.198	10.413.626.752
Proje finansmanı şirketleri (b)	12.385.789.656	1.558.825.810	10.826.963.846	9.152.297.483	303.219.985	9.455.517.468
Proje Dışı (a-b)	3.617.494.872	928.376.506	2.689.118.366	804.344.071	153.765.213	958.109.284

	31.12.2020			01.01.2020-31.12.2020		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	11.410.027.386	2.252.405.776	9.157.621.610	3.206.126.174	293.481.441	3.499.607.615
Proje finansmanı şirketi (b)	8.078.603.612	927.802.924	7.150.800.688	2.467.896.062	248.289.690	2.716.185.752
Proje Dışı (a-b)	3.331.423.774	1.324.602.852	2.006.820.922	738.230.112	45.191.751	783.421.863

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., Türkistan Uluslararası Havalimanı Ltd. Şti. (TIA) ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2021 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,81 olarak hesaplanmıştır (31.12.2020: 2,56).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr