

T.C. SIVAS 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3169 Esas

na karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 TAŞINMAZIN

Adresi : Tapu Kaydı: Sivas İli Merkez İlçesi Uzuntepe Mah/köyü Paşapınarı Mevkii
Adres : Parsel 10 Parsel Nitelik: 2 katlı kargir ev, 2 kargir Ahır ve Samanlık, Bekçi evi ve tarla
Alanı : 7068,02 m2 Malik: Gülaçtlar Tarım Hayvancılık Ltd. Şti üzerine tam hisselidir.

Unsuruları : 7.068,02 m2 Alana sahip olan tarla; Yol, su, elektrik etrafında yapılaşma
e arsa vasfını kazanmıştır. Üzerindeki tarımsal amaçlı çiftlik yapıları Toplam alanı
m2 gelmektedir. Yapılar yan yığma nitelikli olup amacına uygun olarak kullanılmaktadır.
Geometrik durumu yatay, belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır.
karayolu üzerinde 7. km de sağ taraftadır. Her yöne ulaşım kolaylığı vardır. Çevresinde
sanayi bölgesi yapıları, aynı amaçlı yapılar bulunmaktadır. Çarşı-ticaret merkezine uzak
dır (araçla 15-17 dk) Yıpranma oranı : Yapıların aşınma payı %32 olup. 3. sınıf A
yapılar kategorisindedir.

Adresi : Organize Sanayi Bölgesi Sivas-Erzincan Karayolu Üzeri Merkez/ SIVAS
Alanı : 7.068,02 m2

Adresi : İmar uygulaması yapılmamıştır. Organize sanayi bölgesi içerisindedir.
Alanı : 855.444,56 TL

Adresi : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

2 TAŞINMAZIN

Adresi : Tapu Kaydı: Kat İrtifaklı, Sivas İli Merkez İlçesi Mısırlırmak Mahallesi
a, 11 Parsel Nitelik: Arsa. Yüzölçümü: 381,39 m2. 1. Kat 2 Nolu Mesken. Arsa Payı:
Malik: Adem Demirci üzerine tam hisselidir. Bağ. Böl. Cinsi.

3.A.K nitelikli 2 katlı yapının 1. normal katındaki 2 Nolu mesken

Unsuruları : 381,39 m2 alana sahip olan parsel üzerinde bulunan ve zemin kat+1
at olmak üzere toplam 2 katlı yapının 1. normal katında mesken; 3 oda+ 1 Salon
(+ Hol + Wc + Banyodan oluşmaktadır. 65 m2 alanı bulunmaktadır, soba ısıtma
e duvarlar saten y. boyalı, pencere doğramaları PVC ısıcamlı, iç kapı kanatları ahşap,
övaler tabanı tahta kaplamalı tavanlar siva üzeri plastik badanalı, ıslak hacimlerin ve
duvar ve duvarları seramik-fayans kaplamalıdır.

Geometrik durumu yatay belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır.
ulaşım kolaylığı vardır. Mahalli çarşı içerisinde olup çevresinde pazaryerleri sosyal
kurumları, cami, okul, dükkanlar bulunmaktadır. Çarşı-ticaret merkezine yakın ve
ir mesafededir. Konum olarak kuzey cephelidir. Yıpranma oranı: Yaklaşık 17 yaşında
kenin aşınma payı%25 dir. 3. Sınıf A Grubu yapılar kategorisindedir.

Adresi : İnönü Mahallesi Ali Baba Cad. 2. Kısım No: 64 Kat: 1 D: 2

Adresi : Merkez / SIVAS

Alanı : 381,92 m2

Adresi : 40/400

Adresi : BİTİŞİK NIZAM 5 KAT

Alanı : 70.000,00 TL

Adresi : %1

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

3 TAŞINMAZIN

Adresi : Tapu Kaydı: Kat İrtifaklı, Sivas İli Merkez İlçesi, Mısırlırmak Mah. 3204
Parsel Nitelik: Arsa. Yüzölçümü: 381,39 m2, Zemin Kat: No: 9 Arsa Payı: 40/400

m Demirci üzerine tam hisselidir. Cinsi. Niteliği: B.A.K Nitelikli 2 katlı binanın Zemin
Alanı 9 Nolu dükkan

Unsuruları: 381,39 m2 taban alanı parsel üzerinde bulunan zemin kat + 1 normal kat =
irtman zemin katında bulunan 9 Nolu dükkan. Dükkan alanı: 65 m2 gelmektedir.
giriş istikmatenin sol tarafında bulunan ilk dükkan. Dükkanın Ali Baba Caddesine
cephesi 4 mt. gelmektedir. Dükkan cephesi plastik doğrama cemakanlıdır. Taban-
eramik, tavan siva üzeri badanalıdır. Soba ısıtmalıdır. Kasap (et reyonu) dükkanı
yettedir. Bodrum depo eklentisi bulunmaktadır. Dükkan mevcut durumu itibariyle
iktadır.

Konumu: Geometrik durumu yatay, belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır,
her yöne ulaşım kolaylığı vardır Çevresinde, okul, cami, market ve dükkanlar vardır. Çarşı-ticaret
merkezine 10 dk. mesafededir. Yıpranma oranı: Dükkanın aşınma payı %20 olarak belirlenmiştir.
3. Sınıf A grubu yapılar kategorisindedir.

Adresi : İnönü Mah. Alibaba Cad. 2. Kısım No: 64/B Merkez / SIVAS

Alanı : 381,39 m2

Adresi : 40/400

Adresi : BİTİŞİK NIZAM. 5 KAT (h = 15,50 mt)

Alanı : 130.000,00 TL

Adresi : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu Kaydı: Kat İrtifaklı, Sivas İli Merkez İlçesi Mısırlırmak Mah. 3204
Ada 11 Parsel Nitelik: Arsa yüzölçümü: 381,39m2 3. Kat 5 Nolu mesken, Arsa payı: 40/400

Malik: Adem Demirci üzerine tam hisselidir. Bağ. Böl. Cinsi, Niteliği:

B.A.K nitelikli. 2 katlı yapıda 3. katta olması gereken ama fiziki olarak bulunmayan 5 Nolu mesken.

Vasf ve Unsuruları: 381,39m2 alana sahip olan parselde zemin kat + 1 normal kat olmak üzere
toplam 2 katlı yapı bulunmaktadır. Yapı her ne kadar kat irtifakına dönüştürüldü Zemin ve 1.
katlar yapılmış olup, üzeri çatı ile kapatılarak diğer kat oluşumları yapılmamıştır.

Dolayısıyla tapu kaydında gösterilen 3. Kat 5 Nolu bağımsız bölüm fiziki olarak yerinde
bulunmamaktadır. Sadece arsa payına değer biçilmiştir, taşınmazın bu haliyle satışa sunulacaktır.

Konumu: Geometrik durumu yatay, belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır.
Her yöne ulaşım kolaylığı vardır. Mahalli çarşı içerisinde olup, çevresinde pazar yerleri, sosyal
ve eğitim kurumları, cami, okul, dükkanlar vardır. Çarşı-ticaret merkezine yakın yürünebilir
mesafededir. Konum olarak kuzey cephelidir. Yıpranma oranı: yaklaşık 17 yaşında olan meskenin

aşınma payı %25 olup. 3. sınıf A grubu yapılar kategorisindedir.

Adresi : İnönü Mah. Alibaba Cad. 2. Kısım No: 64 Kat: 1 D: 5 Merkez/SIVAS

Alanı : 381,39 m2

Adresi : 40/400

Adresi : BİTİŞİK NIZAM 5 KAT

Alanı : 8.899,33 TL

Adresi : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu Kaydı: Kat İrtifaklı, Sivas İli Merkez İlçesi, Mısırlırmak Mahallesi
3204 Ada, 11 Parsel Nitelik: Arsa. Yüzölçümü: 381,39 m2. 3. Kat. 6 Nolu mesken. Arsa Payı:
40/400 Malik: Adem Demirci üzerine tam hisselidir. Bağ. Böl. Cinsi.

Niteliği: B.A.K nitelikli. 2 katlı yapıda 3. katta olması gereken ama fiziki olarak bulunmayan 6
Nolu mesken

Vasf ve Unsuruları: 381,39m2 alana sahip olan parselde Zemin kat+ 1 normal kat olmak üzere
toplam 2 katlı yapı bulunmaktadır. Yapı her ne kadar kat irtifakına dönüştürülse de zemin ve 1.
katlar yapılmış olup, üzeri çatı ile kapatılarak diğer kat oluşumları yapılmamıştır. Dolayısıyla tapu
kaydında gösterilen 3. kat 6 Nolu bağımsız bölüm fiili ve fiziki olarak yerinde bulunmamaktadır.

Sadece arsa payına değer biçilmiş olup, taşınmazın bu haliyle satışa sunulacaktır.

Konumu: Geometrik durumu yatay, belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır.
Her yöne ulaşım kolaylığı vardır.

Mahalli çarşı içerisinde olup, Çevresinde pazar yerleri, sosyal ve eğitim kurumları, cami, okul,
dükkanlar vardır. Çarşı-ticaret merkezine yakın ve yürünebilir mesafededir. Konum olarak
kuzey cephelidir. Yıpranma oranı: Yaklaşık 17 yaşında olan meskenin aşınma payı %25 olup
3. Sınıf A Grubu yapılar kategorisindedir.

Adresi : İnönü Mah. Alibaba Cad. 2. Kısım No: 64 Kat:1 D. 6 Merkez / SIVAS

Alanı : 381,39 m2

Adresi : 40/400

Adresi : BİTİŞİK NIZAM 5 KAT

Alanı : 8.899,33 TL

Adresi : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydı: Kat İrtifaklı, Sivas İli Merkez İlçesi, Mısırlırmak Maha
3204 Ada, 11 Parsel Nitelik: Arsa. Yüzölçümü: 381,39 m2. 4. Kat. 7 Nolu mesken. Arsa
40/400. Malik: Adem Demirci üzerine tam hisselidir. Bağ. Böl. Cinsi. Niteliği: B.A.K nitelikli
katlı yapıda 4. katta olması gereken ama bulunmayan 7 Nolu mesken

Vasf ve Unsuruları: 381,39 m2 alana sahip olan parselde zemin kat + 1 normal kat olmak
üzere toplam 2 katlı yapı bulunmaktadır. Yapı her ne kadar kat irtifakına dönüştürüldü Zemin
katlar yapılmış olup, üzeri çatı ile kapatılarak diğer kat oluşumları yapılmamıştır. Dolayısıyla
kaydında gösterilen 4. Kat 7 Nolu bağımsız bölüm fiili ve fiziki olarak yerinde bulunmamaktadır.

Sadece arsa payına değer biçilmiştir, taşınmazın bu haliyle satışa sunulacaktır.

Konumu: Geometrik durumu yatay, belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır.
Her yöne ulaşım kolaylığı vardır.

Mahalli çarşı içerisinde olup, çevresinde pazar yerleri, sosyal ve eğitim kurumları, cami,
dükkanlar vardır. Çarşı-ticaret merkezine yakın yürünebilir mesafededir. Konum olarak k
cephelidir. Yıpranma oranı: yaklaşık 17 yaşında olan meskenin aşınma payı %25 olup. 3.
A grubu yapılar kategorisindedir.

Adresi : İnönü Mah. Alibaba Cad. 2. Kısım No: 64 Kat: 1 D: 7 Merkez / SIVAS

Alanı : 381,39 m2

Adresi : 40/400

Adresi : BİTİŞİK NIZAM 5 KAT

Alanı : 8.899,33 TL

Adresi : %18

Kayıtlı Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : SIVAS ADLİYESİ 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MERKEZ/SIVAS

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, art
tarhinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda
yarihilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar v
alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada is
bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, i
artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alaca
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla be
alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi vey
miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteg
(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile te
masrafları alıcıya aittir. Tellezi resmi, taşınmazın ayınandın diğer vergiler satış bedelin
ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelli
ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirm
lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılaca
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 ü
maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma
sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son
bedeli arasındakı farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mütcscsilen m
olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde ta
olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilah tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri veri
takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3169 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğün
başvuruları ilan olunur. 22/09/2013

(İİK m. 126) (*) İlgilieler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekte
B.61789 www.bik.gov.tr