

laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Zemin seramik kaplıdır. İç kapılar amerikan panel kapıdır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Pencereler ve balkon kapıları PVC doğramadır. Daire girişi kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Tapuda 2914 m²'lik Arsa da 100/4180 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A. Blokta 4. Katta) 12 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu, teşkil eden, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 12 nolu bağımsız bölümün bulunduğu mevkii, konumu, imar durumu, vasıfları, daire olması, (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alınarak değer tespiti yapılmıştır.

Adresi: Pınarbaşı Mahallesi Pınarbaşı caddesi (14.Cadde) No.42 Arif Gökay sitesi A Blok Konyaaltı/Antalya
Yüzölçümü: 2.914,00 m²

Arsa Payı: 100/4180

İmar Durumu: Dosya İçinde Bulunan Antalya Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2013 tarih ve 1133/8578 sayılı cevabi yazısında: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS= 0.27 ve KAKS= 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır.

Kıymeti: 230.000,00 TL (İKİYÜZOTUZBİN.TL.)

KDV Oranı: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi,

1. Satış Günü: 22/07/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 18/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: ANTALYA ADLİYESİ, ANTALYA 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DAİRE ÖNÜNDE

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Konyaaltı İlçe, 4041 Ada No, 24 Parsel No, ARAPSUYU MAH. Mahalle/Mevkii, 21 Bağımsız Bölüm üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, zemin kat +10 normal kat olarak inşa edilmiş, Arif Gökay Sitesi A. Blok Apartmanının, 10. Katında, Kuzey - Güney - Batı Cepheli Bir Dairedir. Meskenidir. 105 m² alana sahiptir. (21 nolu bağımsız bölümün alanı ilgili belediyesindeki "Konyaaltı Belediyesi'ndeki" 13.05.2008 tarih ve 04/21 nolu genel iskan belgesinden alındı.) İçinde: 1 Salon, 3 Oda, Mutfak, Hol, Koridor, Banyo ve WC bölümleri ile, 2 adet balkon vardır. İç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Salon ve oda tabanları laminant kaplıdır. Tavan ve duvarları saten boyadır. Tavan köşelerinde kartonpiyer vardır. Islak zeminler seramik kaplıdır. İç kapılar amerikan panel kapıdır. Mutfak tezgahı granit mermer olup, tezgah altında ve üstünde MDF mutfak dolapları vardır. Pencereler ve balkon kapıları PVC doğramadır. Daire girişi kapısı çelik kapıdır. Yer aldığı apartmanda asansör vardır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Tapuda 2914 m²'lik Arsa da 100/4180 Arsa Paylı Kat İrtifaklı (Tapu Kaydına Göre A. Blokta 9. Katta) 21 nolu bağımsız bölüm Mesken olarak tescillidir. Kıymet takdirine konu, teşkil eden, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 21 nolu bağımsız bölümün bulunduğu mevkii, konumu, imar durumu, vasıfları, daire olması, (Hali Hazırdaki Durumu İle Birlikte) alım satım rayiçleri dikkate alınarak değer tespiti yapılmıştır.

Adresi: Pınarbaşı Mahallesi Pınarbaşı caddesi (14.Cadde) No.42 Arif Gökay sitesi A Blok Konyaaltı/Antalya
Yüzölçümü: 2.914,00 m²

Arsa Payı: 100/4180

İmar Durumu: Dosya İçinde Bulunan Antalya Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2013 tarih ve 1133/8578 sayılı cevabi yazısında: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 4041 Ada, 24 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS= 0.27 ve KAKS= 0.80 Konut Alanı Olarak Planlanmıştır.

Kıymeti: 230.000,00 TL (İKİYÜZOTUZBİN.TL.)

KDV Oranı: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü: 22/07/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü: 18/08/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri: ANTALYA ADLİYESİ, ANTALYA 15. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DAİRE ÖNÜNDE

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/679 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/05/2014

(Basın:40011- www.bik.gov.tr)