

**T.C. ANKARA (SULH HÜKÜK MAH.)  
SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN  
ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI  
2013/101 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NOLU TASINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Keçiören İlçesi, Sancaktepe (Etilik) mahallesi, Etilik, Ayvalı ve Süleymaniye caddeleri arasında 9357 ada, 16 parseli teşkil eden ve üzerinde 142 ve 142/a kapı no.lu gecekondular bulunan, tüm belediye hizmetlerinden yararlanabilen, ticaret hareketliliği ve potansiyeli orta seviyelerde şehir ve iş merkezlerine yakın bölgede olan, köse bası konumlu, Keçiören Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2013 tarih 8838 sayılı yazısı ve ekl İmar durum belgesine göre İmar planı kapsamında yola mesafesi Ayvalı caddesine 5 m, Etilik caddesine 10 m, Süleymaniye caddesine 20 m, komşu parsellere mesafesi 5 m, Hmax= 12,50 m, E=1,00 olan ticaret alanı kullanımında olduğu belirtilen, üzerindeki 142 kapı no.lu, salon, 2 oda, 2 mutfak, wc ve banyodan mütesekkil, 83,00 m2 İnsaat alanlı, tek katlı ve basit gecekondular ile, 142/a kapı no.lu salon, 2 oda, mutfak, wc ve banyodan mütesekkil, 73 m2 İnsaat alanlı, tek katlı ve basit gecekondular tarzda yapılar mevcut olan, tapu kaydında arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün genis içeriği dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi: Sancaktepe (Etilik Mahallesi) Ayvalı Ve Süleymaniye Caddeleri Arasında 9357 Ada, 16 Parselli Teşkil Eden Ve Üzerinde 142 Ve 142/A Kapı No.lu Gecekonduların Bulunduğu Arsa Merkez / ANKARA

Yüzölçümü: 3.836,00 m2

Kıymeti: 5.788.780,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydı dosyasındadır.

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 12/12/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NOLU MEZAT SALONU SİHHİYE/ANKARA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer'in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer'in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer'in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderli verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/101 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 12/09/2013

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-56549