

T.C. ORHANGAZI (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUGUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz tapunun Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Muradiye mahallesi, Çakal orman mevkii, 77 ada, 2 parsel numarasında tarla vasfıyla kayıtlı ve 21.367,00 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmazda ekili veya dikili herhangi bir tarımsal ürün bulunmamaktadır. Taşınmazda meyil yaklaşık % 2-3 civarı, toprağı killi-tınlı yapıda, istenirse sulanabilir vasıfta, taşınmazın paftasında Kuzeybatı sınırından kadastrolu bir yola cephesi bulunmaktadır. Taşınmaz ile Batısındaki Zeytin İşleme Merkezi ile arasında bir parsel bulunmakta, ayrıca Kuzey ve Doğu sınırlarına çok yakın mesafeden yeni yapılmakta olan Gebze-Orhangazi-Izmir otobanının iznik yoluna bağlantısını sağlayacak yol geçmektedir.

Adresi: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Muradiye mahallesi Çakal orman mevkii, 77 ada, 2 parsel, tarla

Yüzölçümü: 21.367,00 m2

Arsa Payı: % 100

İmar Durumu: 1/1000 uygulama ve 1/5000 nazım imar planı dışında kalmakta olup, 1/25000 Ölçekli iznik Gölü Çevre Düzeni Planında uzun mesafeli koruma alanında, Tarımsal niteliği Korunacak Özel Mahsul alanında ve otoyol alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.709.360,00 TL.

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu sicilinde yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 15/07/2014 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü: 12/08/2014 günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri: Orhangazi Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odasında

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz tapunun Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Yeniköy mahallesi, Nadıryolu mevkii, 1333 parsel numarasında zeytinlik vasfıyla kayıtlı ve 2.000,00 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmazda çoğunluğunun 30-35 yaş civarı oldukları kanaatine varılan, bakımsız zeytin ağaçları bulunmaktadır. Taşınmazda meyil yaklaşık % 5-7 civarı, toprağı killi-tınlı yapıda, taşınmazın paftasında herhangi bir kadastrolu yola cephesi bulunmamaktadır.

Adresi: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Yeniköy mahallesi, Nadıryolu mevkii, 1333 parsel, zeytinlik

Yüzölçümü: 2.000,00 m2

Arsa Payı: %100

İmar Durumu: Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, 1/25000 ölçekli iznik Gölü Çevre Düzeni Revizyon imar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 36.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu sicilinde yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 15/07/2014 günü 10:30 - 10:45 arası

2. Satış Günü: 12/08/2014 günü 10:30 - 10:45 arası

Satış Yeri: Orhangazi Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odasında