

**T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/2385 ESAS**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı:** İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 653 Ada, 13 Parsel, 49 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmaz.

**Özellikleri:** İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 653 Ada, 13 Parsel, 49 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın tamamı olup, parselin dikdörtgen şeklinde olduğu, Aslan Yatağı Sokağı'na cephesinin 5.50 m olduğu, ortalama derinliğinin 9.00 m olduğu, düz sathı olup, halen açık otopark olarak kullanıldığı, çevrede tüm belediye (Elektrik, su, yol, kanalizasyon vb.) hizmetlerinin mevcut olduğu, Söz konusu taşınmaz belediye hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, elektrik vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz halen boş -arsa konumunda olup, açık otopark olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi'nde Alman Hastanesi arka kısmında yer almaktadır. Ana arterlere, iş ve ticaret merkezlerine yakın konumdadırlar.

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2012 tarih ve ...G-217222 C-14731 sayılı yazısında;

Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, Aslan Yatağı Sokağı'na cephe 61 pafta, 653 ada, 13 parsel sayılı 49.00 m<sup>2</sup> alanlı arsa nitelikli taşınmazın 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; bitişik nizam konut alanında kaldığı ve 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğu, koruma bölge kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

**Kıymeti:** İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/318 Esas sayılı dosyası ile verilen karar gereğince 03.06.2014 taşınmazın kıymeti 294.000,00 TL olarak kesinleşmiştir.

**KDV Oranı:** %18

**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1.Satış Günü:** 24/07/2014 günü Saat: 14:00 - 14:10 arası

**2.Satış Günü:** 01/09/2014 günü Saat: 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri:** İstanbul 10. İcra Müdürlüğü (Çağlayan Adliyesi)

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı:** İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 653 Ada, 14 Parsel sayılı 43,20 m<sup>2</sup> miktarlı Kargir Ev Vasfındaki Taşınmaz,

**Özellikleri:** Yukarıda tapu kaydı belirtilen taşınmaz Aslan Yatağı Sokağı'na cephe 61 pafta, 653 ada, 14 parsel sayılı 43.20 m<sup>2</sup> alanlı arsa olduğu, ortalama derinliğinin 10.00 m olduğu, düz sathı olup, halen açık otopark olarak kullanıldığı, çevrede tüm belediye (Elektrik, su, yol, kanalizasyon vb.) hizmetlerinin mevcut olduğu, söz konusu taşınmaz belediye hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, elektrik vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz halen boş -arsa konumunda olup, açık otopark olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi'nde Alman Hastanesi arka kısmında yer almaktadır. Ana arterlere, iş ve ticaret merkezlerine yakın konumdadırlar.

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2012 tarih ve ...G-217222 C-14730 sayılı yazısında; Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, Aslan Yatağı Sokağı'na cephe 61 pafta, 653 ada, 14 parsel sayılı 43.20 m<sup>2</sup> alanlı arsa nitelikli taşınmazın 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; bitişik nizam konut alanında kaldığı ve 08.07.1998 tarih ve 10114 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğu, koruma bölge kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

**Kıymeti:** İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/318 Esas sayılı dosyası ile verilen karar gereğince 03.06.2014 taşınmazın kıymeti 259.200,00 TL olarak kesinleşmiştir.

**KDV Oranı:** %18

**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü:** 24/07/2014 günü Saat: 14:20 - 14:30 arası

**2. Satış Günü:** 01/09/2014 günü Saat: 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri:** İstanbul 10. İcra Müdürlüğü (Çağlayan Adliyesi)

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı:** İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 653 Ada, 15 Parsel 139,39 m<sup>2</sup>'lik, Arsa Vasfındaki Taşınmaz,

**Özellikleri:** Yukarıda tapu kaydı belirtilen taşınmaz Aslan Yatağı Sokağı'na cephe 61 pafta, 653 ada, 15 parsel sayılı 139.39 m<sup>2</sup> alanlı arsa olarak kullanıldığı, çevrede tüm belediye (Elektrik, su, yol, kanalizasyon vb.) hizmetlerinin mevcut olduğu, söz konusu taşınmaz belediye hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, elektrik vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz halen boş -arsa konumunda olup, açık otopark olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi'nde Alman Hastanesi arka kısmında yer almaktadır. Ana arterlere, iş ve ticaret merkezlerine yakın konumdadırlar.

**Arsa Payı:** Tam

**İmar Durumu:** Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2012 tarih ve ...G-217222 C-14729 sayılı yazısında; Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, Aslan Yatağı Sokağı'na cephe 61 pafta, 653 ada, 15 parsel sayılı 139.39 m<sup>2</sup> alanlı arsa nitelikli taşınmazın 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında; bitişik nizam konut alanında kaldığı ve 14.07.1998 tarih ve 10538 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğu, koruma bölge kurulundan alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacağı belirtilmektedir.

**Kıymeti:** İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2013/318 Esas sayılı dosyası ile 03.06.2014 tarihinde verilen karar gereğince taşınmazın kıymeti 839.940,00 TL olarak kesinleşmiştir.

**KDV Oranı:** %18

**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü:** 24/07/2014 günü Saat: 14:40 - 14:50 arası

**2. Satış Günü:** 01/09/2014 günü Saat: 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri:** İstanbul 10. İcra Müdürlüğü (Çağlayan Adliyesi)

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı:** İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 653 Ada, 1 Parsel, 35 m<sup>2</sup>'lik Arsa Vasfındaki Taşınmaz,

**Özellikleri:** Yukarıda tapu kaydı belirtilen taşınmaz Aslan Yatağı Sokağı'na cephesinin 3.70 m olduğu, düz sathı olup, halen açık otopark olarak kullanıldığı, çevrede tüm belediye (Elektrik, su, yol, kanalizasyon vb.) hizmetlerinin mevcut olduğu, söz konusu taşınmaz belediye hizmetlerinden (yol, su, kanalizasyon, elektrik vb.) yararlanmaktadır. Taşınmaz halen boş -arsa konumunda olup, açık otopark olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi'nde Alman Hastanesi arka kısmında yer almaktadır. Ana arterlere, iş ve ticaret merkezlerine yakın konumdadırlar.