



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERMAYE ARTIRIMINDAN SAĞLANACAK FONLARIN KULLANIM YERİ RAPORU

Rapor tarihi: 03/03/2020

Yönetim Kurulu Kararı: Bu rapor Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, 03/03/2020 tarih ve 2020/5 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Şirket Bilgileri:

Ünvanı : Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adresi : Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yenyol Sok No:8 Bomonti Business Center Şişli İstanbul

Ödenmiş Sermaye : 73.100.000 Türk Lirası

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000 Türk Lirası

Kuruluş Tarihi : 25 Nisan 2017

Vergi Dairesi : Şişli

Vergi Numarası : 726 026 5640

Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil No : 81769-5

1.2. Ortaklık Yapısı

Şirketimiz Borsa İstanbul A.Ş. de işlem görmekte olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir. Paylar üzerinde herhangi kısıtlama bulunmamaktadır. A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu'nun 5 kişiden oluşması durumunda 3 adedi, 6 veya 7 kişiden oluşması durumunda 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Ortağın Adı Soyadı	Grubu	(TL)	(%)
Hasan PEKER	A	1.622.820	2,22%
Hasan PEKER	B	28.223.076	38,61%
Ayşegül PEKER	A	813.847	1,11%
Ayşegül PEKER	B	15.788.625	21,60%
Diğer (Halka Açık)	B	26.651.632	36,46%
Toplam		73.100.000	100,00%

Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yenyol Sk.No:8/1-G (Bomonti Business Center) Bomonti-Şişli İSTANBUL

Tel : 444 44 96

Şişli VD: 726 026 5640



2. SERMAYE ARTIRIMIN GEREKÇESİ VE ARTIŞTAN SAĞLANACAK FONLARIN KULLANIM YERLERİ

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 73.100.000.-TL'den 72.900.000.-TL'lik artış ile 146.000.000.-TL'ye nakden artırılması ile ilgili olarak; şirket hakim ortağı Hasan Peker payına düşen 29.764.238,36 TL'lik sermaye borcu Sn. Hasan Peker'in şirkete koymuş olduğu nakitlerden kaynaklı borcuna mahsup edilerek ödenecek olup, kalan 43.135.761,64 TL'lik sermaye ise şirkete nakit olarak konulacaktır. Buna göre, şirkete sağlanacak 43.135.761,64 TL'lik nakit fon Şirketimiz sermaye yapısının güçlendirilmesi ve borçluluğunun azaltılarak daha sağlıklı bir finansal bünyeye kavuşturulması amacıyla aşağıda belirtilen borçların ödenmesinde kullanılacaktır;

Banka	Anapara
Odeabank Kredi (rotatif)	3.150.000,00
İşbankası krediler (rotatif)	6.100.000,00
İşbankası krediler (rotatif)	10.000.000,00
İşbankası krediler (rotatif)	400.000,00
Halkbank krediler (rotatif)	9.000.000,00
Halkbank krediler (rotatif)	8.500.000,00
QNB Finansbank krediler (rotatif)	5.985.761,64
TOPLAM	43.135.761,64

3. SONUÇ

Şirket sermayesinin artırılması ile Sn. Hasan Peker'in payına düşen 29.764.238,36 TL'lik sermaye borcunun mahsuben ödenmesi sonrasında sağlanacak 43.135.761,64 TL'lik nakit fon Şirketimiz mevcut finansal borçlarının ödenmesinde kullanılacaktır.

Saygılarımızla,

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.