

T.C. GAZİANTEP 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/10 Satış

İtılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, nemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, istiklal Mah. 3890 Ada No, 54 parsel no, taşınmazın arsa olup belediye hizmetlerinden faydalanan yerlerden olduğu ulaşım sorununun olmadığı parselin kuzeyinde 9 nolu cadde geçtiği taşınmaz, Naciye Mehmet Gençtan İlköğretim okuluna yaklaşık 250 m batısında bulunduğu.

Yüzölçümü : 498 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı
Kıymeti : **174.300,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 97 parsel No, Çakmak mah.deki taşınmazın 70 m güneyinde Ş.Kamil Belediyesi destek hizmetleri müdürlüğü bulunduğu çevresi tamamen yapılaşmış ulaşım sorunu bulunmadığı arsa olduğu
Yüzölçümü : 413 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Sanayi yapı adasına geldiği
Kıymeti : **165.200,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 10:15 - 10:25 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 10:15 - 10:25 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 95 parsel No, Çakmak mah.deki taşınmazın arsa olarak gözükmekte isede taşınmaz üzerinde tek katlı yazıhane binası boş 1 oda bulunmakta olup oto işletme sokağının 2.parseli olduğu parsel üzerinde yağma kısmen tek katlı kısmende 2 katlı binaların olduğu toplam inşaat alanının 360 m2 olduğu sıvalı boyalı kapı pencere doğramaları pvc olup duvarların sıvası boyasız yapıldığı şehitkamil belediyesi destek hizmetleri binasının yakınında olduğu ulaşım sorunu bulunmadığı Belediye ve sosyal hizmetlerden tam olarak faydalandığı imar parselli bulunduğu
Yüzölçümü : 399 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planı içerisinde sanayi yapı adasına gelmektedir
Kıymeti : **210.006,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 96 parsel No, Çakmak mah. taşınmazın batısında oto işletme sokağı geçmekte olup yaklaşık 70 m güneyinde Ş.Kamil Belediyesi destek hizmetleri müdürlüğünün bulunduğu, yapılaşmış mahalle bulunduğu, ulaşım sorunu bulunmadığı Belediye ve sosyal hizmetlerden tam olarak faydalandığı parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı
Yüzölçümü : 396 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı sanayi yapı adasına gelmektedir.
Kıymeti : **130.680,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 10:45 - 10:55 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 10:45 - 10:55 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 98 parsel No, Çakmak mah. taşınmaz üzerinde tek katlı depo bulunduğu 1 katlı binanın inşaat alanının 185 m2 bulunduğu kısmen sıvalı

bulunmadığı
Yüzölçümü : 399 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı sanayi yapı adasına gelmektedir.
Kıymeti : **118.320,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 11:00 - 11:10 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 99 parsel No, Çakmak mah.deki taşınmazın imar planında sanayi yapı adasına geldiği parsel üzerinde 60 m2 alanda depo olduğu yapının bir kısmının 98 parselin içerisinde kaldığı sıvasız boyasız briket duvarlı bulunduğu, taşınmazın çevresinin tamamının yapılanmış olduğu ulaşım sorunu olmadığı
Yüzölçümü : 150 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planı içerisinde sanayi yapı adasına gelmektedir.
Kıymeti : **48.480,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 11:15 - 11:25 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 11:15 - 11:25 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 570 Ada No, 94 parsel No, Çakmak mah. taşınmaz her ne kadar arsa olarak belirtilmiş isede taşınmaz üzerinde tek katlı yazıhane binası boş 2 oda bulunmakta olup tek katlı yağma yapıların 205 m2 olup kısmen duvarlarının örüldüğünü yapı kısımların sıvalı ve boyalı kapı pencerelerinin takılı olduğu zemin tabanının şap bulunduğu elektrik suyunun mevcut olduğu, şehitkamil belediyesi destek hizmet müdürlüğünün yanında bulunduğu çevresinin tamamının yapılaşmış vaziyette olduğu
Yüzölçümü : 403 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planı içerisinde sanayi yapı adasına gelmektedir.
Kıymeti : **210.868,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **21/11/2013 günü 11:30 - 11:40 arası**
2. Satış Günü : **17/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

8 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2089 Ada No, 92 parsel No, Kolektepe mah.deki taşınmazın 552 m2 arsa yeri olduğu oto park olarak kullanıldığı, parsel üzerinde yazıhane bulunduğu 16 m2 olup sıvalı ve boyalı bulunduğu kapı pencerelerinin takılmış olduğu elektrik suyunun mevcut olduğu, parsel çevresinde belli yükseklikte briket ihata duvarının olduğu kısmen üzerinde demir korkuluk olduğu otoparkın dış kapı numarasının 38/1 olduğu çevresinin tamamen yapılaşmış ulaşım sorunu bulunmadığı
Yüzölçümü : 552 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı ayrık nizam 5 katlı ticaret yapı adası ve kısmen yola gelmektedir.
Kıymeti : **559.840,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 10:00 - 10:10 arası**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

9 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2089 Ada No, 68 parsel No, Kolektepe mah.deki taşınmaz üzerinde bodrum+zemin normal kattan ibaret toplam 6 katlı betonarme bina olduğu, binanın bodrum katının boş olduğu güney kısmında kazan dairesi bulunduğu, zemin katı işyeri olarak inşaa edilmesine rağmen boş olduğu, 1, 2, 3, ve 4 normal katlar mesken olarak kullanılmakta olup her katta 1 daire bulunduğu, bodrum

dairelerin duvarlarında sıvalı ve boyalı olduğu pencere doğramalarının ahsap bulunduğu ıslak zemin taban ve duvar kaplamalarının yapıldığı zemin kat ve bodrum katın her birinin inşaat alanının 162 m2 normal katların herbirinin inşaat alanı 202 m2 olduğu binanın toplam inşaat alanının 1132 m2 olduğu binanın betonarme yapı olup kalorifer ve elektrik suyunun mevcut olduğu, taşınmazın köşebaşı parsel olması inönü caddesine cepheli olması şehir merkezine yakın olması çevresinin yapılaşmış olması ve Belediye hizmetlerinden tamamın faydalandığı ulaşımın kolay olduğu
Yüzölçümü : 405 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı ayrık nizam 5 katlı ticaret yapı adasına geldiği
Kıymeti : **1.745.911,80 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 10:15 - 10:25 arası**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 10:15 - 10:25 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

10 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2084 Ada No, 71 parsel No, Kolektepe mah.deki taşınmaz üzerinde 2 bodrum+zemin+3 normal kattan ibaret toplam 6 katlı betonarme bina olduğu binanın bodrum katının boş olup zemin katı araç bakım yeri olarak kullanılmakta olduğu 1, 2, 3, normal katların sadece betonarme karkası yapılarak briket duvar örüldüğü, bu katların mesken olarak inşaa edilmediğini, tamamlanma seviyesinin % 50 bulunduğu, zemin ve bodrum katta her katta 142 m2 inşaat alanı mevcut olduğu normal katların her birinin inşaat alanının 185 m2 bulunduğu toplam inşaat alanının 555 m2 olduğu
Yüzölçümü : 360 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı 4 katlı ayrık nizam ticaret yapı adasına ve kısmen yola gelmektedir ayrık nizam 5 katlı ticaret yapı adası ve kısmen yola gelmektedir.
Kıymeti : **619.800,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

11 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2084 Ada No, 70 parsel No, Kolektepe mah.deki taşınmaz 415 m2 alanlı arsa olduğu taşınmaz üzerinde 2 bodrum+zemin+3 normal kattan ibaret toplam 6 katlı betonarme bina olduğu binanın 2 bodrum katının boş olup zemin katın araç bakım işyeri olarak kullanıldığı 1, 2 ve 3 normal katların sadece betonarme karkası yapılarak briket duvarlarla örülü olduğu, bu katların mesken olarak inşaa edildiğini, meskenlerin kapı ve pencere doğramaları takılmamış siva ve boyalarının yapılmadığını 1, 2, 3, normal katların tamamlanma seviyelerinin % 50 olduğu zemin ve bodrum katın her birinin inşaat 142 m2 dir. normal katların herbirinin inşaat alanının ise 185 m2 olup yarım inşaat şeklindeki 1, 2, ve 3 katların toplam inşaat alanının ise 555 m2 olduğu, binanın dış kapı nosunun 2-6 bulunduğu, 5 katlı ticaret yapı adasına geldiği, ulaşım sorunu bulunmamakta olduğu çevresinin tamamen yapılaşmış olduğu Belediye ve sosyal hizmetlerden faydalandığı
Adresi : 9002 nolu sokak ile keleş hoca caddesinin kesiştiği köşe başı
Yüzölçümü : 415 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı ayrık nizam 5 katlı ticaret yapı adasına gelmektedir
Kıymeti : **701.322,30 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 10:45 - 10:55 arası**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 10:45 - 10:55 arası**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

12 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2087 Ada No, 107 parsel No, Çakmak mah.deki taşınmazın 185 m2 alanlı arsa olduğu taşınmaz üzerinde tek katlı yazıhane binası boş 2 oda bulunmakta olup tek katlı yağma yapıların 205 m2 olup kısmen duvarlarının örüldüğünü yapı kısımların sıvalı ve boyalı kapı pencerelerinin takılı olduğu zemin tabanının şap bulunduğu elektrik suyunun mevcut olduğu, şehitkamil belediyesi destek hizmet müdürlüğünün yanında bulunduğu çevresinin tamamının yapılaşmış vaziyette olduğu

alanının 310 m2 olup sıvalı boyalı kapı ve pencereleri de olup betonarme tabliye üzerinde ahsap çatı yapılarak kapatıldığı, binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı olduğu elektr mevcut olduğu taşınmazın tüm çevresinin yapılaşmış bulunuşunun olmadığı belediye hizmetlerinden yararlandığı

Yüzölçümü : 504 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmarlı ayrık nizam 4 katlı ticaret va kısmen yola geldiği
Kıymeti : **542.325,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 11:00 - 11:10**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 11:00 - 11:10**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

13 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 2087 parsel No, Kolektepe mah.deki taşınmaz üzerinde yağma y alanı 50 m2 olup sıvalı ve boyalı olduğu kapı ve pencere pencerelerinin demir doğrama olup betonarme tabliye ü çatı yapılarak oluklu saç ile kapatıldığını, binanın dış cep çatı olduğu elektrik ve suyunun mevcut bulunduğu, 2 katlı ticaret yapı adasına ve kısmen yola geldiği Belediye h faydalandığı
Yüzölçümü : 504 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planı içerisinde ayrık nizam yapı adasına ve kısmen yola gelmektedir
Kıymeti : **446.775,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : **22/11/2013 günü 11:15 - 11:25**
2. Satış Günü : **18/12/2013 günü 11:15 - 11:25**
Satış Yeri : GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırma öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna **uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verili artırında tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı a alacakları toplamın ve satış giderlerini geçmek şartı il Birinci artırında istekli bulunmadığı takdirde elekt birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma Önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif v Bu artırında da malın tahmin edilen değer in %50 alacakları varsa alacakları toplamını ve satış gideri şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mek lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) g üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 12 tapu l masrafları alıcaya aittir. Telliye resmi, taşınmazın a vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimie haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylı bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenme Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suz feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ett son ihale bedeli arсында farktan ve diğer zararlar temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktır. temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın da olacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelind
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilm açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcya bir örne
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münd etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin sıvalı docva numarasıyla müdürlüğümüze başvurur