

Akfen Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte
sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar
ve bağımsız denetçi raporu**

AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5-6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-78
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	18
NOT 3 BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞI	31
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	32
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	35
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	36
NOT 7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	36
NOT 8 TİCARİ BORÇLAR.....	40
NOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	41
NOT 10 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR ve DURDURAN FAALİYETLER.....	42
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	44
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	52
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	54
NOT 14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	55
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	55
NOT 16 TAAHHÜTLER.....	56
NOT 18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	57
NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	57
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	57
NOT 20 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	60
NOT 21 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	61
NOT 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....	61
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER	61
NOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	62
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	62
NOT 26 FİNANSMAN GİDERLERİ	62
NOT 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	64
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	66
NOT 29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	66
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	69
NOT 31 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI.....	77
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	78

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	2.016.558	46.132
Finansal yatırımlar		--	60.938
-Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	6	--	60.938
Ticari alacaklar		189	--
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	29	189	--
Diğer alacaklar	9	258.059	5.611
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-29	258.059	5.611
Peşin ödenmiş giderler	18	99.388	308
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		--	93
Diğer dönen varlıklar	18	4.300	--
		2.378.494	113.082
ARA TOPLAM		2.378.494	113.082
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	10	--	1.520.583
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.378.494	1.633.665
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	9	1.308.803	401.359
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-29	1.308.801	401.092
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	2	267
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6	818.185	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	981.649	1.978.045
Maddi duran varlıklar	12	1.144	4.848
Maddi olmayan duran varlıklar		3.605	308
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	13	3.605	308
Peşin ödenmiş giderler		4	--
Ertelenmiş vergi varlığı		761	--
Diğer duran varlıklar		--	870
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.114.151	2.385.430
TOPLAM VARLIKLAR		5.492.645	4.019.095

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot referansları	<u>Bağımsız</u>	<u>Bağımsız</u>
		<u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>31 Aralık 2017</u>	<u>Denetimden</u> <u>Gecmiş</u> <u>31 Aralık 2016</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	--	4.504
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	174.839	884.961
Ticari borçlar		3.727	2.736
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-29	756	1.019
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	2.971	1.717
Diğer borçlar		716	2.298
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	716	2.298
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		236	175
Kısa vadeli karşılıklar		3.206	3.001
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15-17	3.206	3.001
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	95.112	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		14	50
ARA TOPLAM		277.850	897.725
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	10	--	944.445
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		277.850	1.842.170
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	303.828	201.430
Diğer borçlar		--	10.581
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-29	--	10.581
Uzun vadeli karşılıklar		1.590	1.410
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15-17	1.590	1.410
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		305.418	213.421
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		583.268	2.055.591
ÖZKAYNAKLAR		4.909.377	1.963.504
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.909.377	1.709.188
Ödenmiş sermaye	19	72.493	667.081
Sermaye düzeltme farkları		(7.257)	(7.257)
Paylara ilişkin primler/(iskontolar)		44.649	(131.785)
Geri alınmış paylar (-)		--	(1.899)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		--	6.236
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		143	187.732
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		143	187.732
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		--	192.431
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		143	(4.699)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		--	373.492
-Yabancı para çevrim farkları	19	--	388.923
-Riskten korunma kayıpları	19	--	(15.431)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		20.479	20.479
Geçmiş yıllar karları		1.000.567	110.028
Net dönem karı		3.778.303	485.081
Kontrol gücü olmayan paylar	19	--	254.316
TOPLAM KAYNAKLAR		5.492.645	4.019.095

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<u>Bağımsız Denetimden Geçmiş</u>	
	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
	<u>Referansları</u>		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	4.182	135.586
Satışların maliyeti (-)	20	--	(65.226)
BRÜT KAR		4.182	70.360
Genel yönetim giderleri (-)	21	(62.182)	(66.357)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	1.082	8.405
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(2.040)	(643)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/ (zararlarından) paylar	11	66.063	(128.345)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		7.105	(116.580)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	3.939.348	897.726
Yatırım faaliyetlerinden giderler	24	(3.618)	(29.960)
FİNANSMAN GELİR/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		3.942.835	751.186
Finansman gelirleri	25	105.364	90.518
Finansman giderleri	26	(167.682)	(206.348)
VERGİ ÖNCESİ KAR		3.880.517	635.356
Vergi gideri		(95.994)	(3.915)
Dönem vergi gideri	27	(96.705)	(5.407)
Ertelenmiş vergi geliri	27	711	1.492
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		3.784.523	631.441
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	10	(11.852)	(272.142)
DÖNEM KARI		3.772.671	359.299
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(5.632)	(125.782)
Ana ortaklık payları		3.778.303	485.081
Net dönem karı		3.772.671	359.299
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	28	52,21	8,71
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kayıp	28	(0,09)	(2,02)
Adi ve seyreltilmiş pay başına kazanç (tam TL)	28	52,12	6,69

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Konsolide Kar Veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Bağımsız Denetimden Geçmiş</u>		
	<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DÖNEM KARI		3.772.671	359.299
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(1.341)	54.453
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar / zararda sınıflandırılmayacak paylar		(1.341)	54.453
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		87.766	203.484
Yabancı para çevirim farkları		5.644	18.649
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların Diğer kapsamlı gelirinden kar / zararda sınıflandırılacak paylar		82.122	184.835
DİĞER KAPSAMLI GELİR		86.425	257.937
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.859.096	617.236
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(3.457)	(117.893)
Ana ortaklık payları		3.862.553	735.129
Toplam kapsamlı gelir		3.859.096	617.236

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerini içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risikten korunma kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler	261.900	(7.257)	(76.029)	157.694	18.046	199.902	(22.005)	137.068	(3.789)	96.508	610.178	29.186	1.401.402	371.087	1.772.489
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	189.021	6.574	55.363	(910)	--	--	485.081	735.129	(117.893)	617.236
Dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	485.081	485.081	(125.782)	359.299
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	189.021	6.574	55.363	(910)	--	--	--	250.048	7.889	257.937
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	29.186	(29.186)	--	--	--
Sermaye arttırımı	420.000	--	--	(299.189)	--	--	--	--	--	--	(120.811)	--	--	--	--
Sermaye azaltımı (*)	(14.819)	--	14.819	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmenin etkisi	--	--	--	--	(76.074)	--	--	--	--	--	4.753	--	(71.321)	1.122	(70.199)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (*)	--	--	61.210	12.038	--	--	--	--	--	(76.029)	2.781	--	--	--	--
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış (Not 3)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(351.384)	--	(351.384)	--	(351.384)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması (Not 3)	--	--	--	(2.328)	64.264	--	--	--	--	--	(64.675)	--	(2.739)	--	(2.739)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (**)	--	--	(1.899)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.899)	--	(1.899)
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	667.081	(7.257)	(1.899)	(131.785)	6.236	388.923	(15.431)	192.431	(4.699)	20.479	110.028	485.081	1.709.188	254.316	1.963.504

(*) 6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup, 28 Ocak 2016 tarihli sermaye azaltımına esas olan 14.819.000 adet hisseye ilişkin yedekleri iptal etmiştir.

(**) Akfen GYO'nun 24 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO tarafından 3.339 TL tutarında, 2.409.000 adet Akfen GYO hissesi satın alınmıştır.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zarara Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Pay ihraç (iskontoları)/ primleri	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içeren birleşmelerin etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Risken korunma kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler	667.081	(7.257)	(1.899)	(131.785)	6.236	388.923	(15.431)	192.431	(4.699)	20.479	110.028	485.081	1.709.188	254.316	1.963.504
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	85.537	1.463	(358)	(983)	--	(1.409)	3.778.303	3.862.553	(3.457)	3.859.096
Dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.778.303	3.778.303	(5.632)	3.772.671
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	--	85.537	1.463	(358)	(983)	--	(1.409)	--	84.250	2.175	86.425
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	485.081	(485.081)	--	--	--
Sermaye azaltımı (Not 1) (*)	(594.588)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(594.588)	--	(594.588)
Bölünme etkisi (Not 1) (**)	--	--	1.899	176.434	(5.179)	(30.545)	7.876	(119.499)	1.369	--	337.692	--	370.047	(250.859)	119.188
Diğer değişiklikler nedeni ile (azalış)/artış (***)	--	--	--	--	(1.057)	(443.915)	6.092	(72.574)	4.456	--	69.175	--	(437.823)	--	(437.823)
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	72.493	(7.257)	--	44.649	--	--	--	--	143	20.479	1.000.567	3.778.303	4.909.377	--	4.909.377

(*) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemi sonrasında Şirket'in sermayesi 72.493 TL'ye inmiş, ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır.

(**) Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme işlemi ile Akfen Mühendislik'e devredilen şirketlere ait özkaynak transfer düzeltmeleridir.

(***) Akfen Holding'in 7 Temmuz 2017 ve 27 Ekim 2017 tarihlerinde gerçekleşen TAV Havalimanları'nda ve MIP'de sahip olduğu hisselerin satışının konsolide özkaynak değişim tablosuna etkileridir.

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>Bağımsız</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <i>31 Aralık 2017</i>	<i>Bağımsız</i> <i>Denetimden</i> <i>Geçmiş</i> <i>31 Aralık 2016</i>
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(1.021.290)	63.046
Dönem karı		3.772.671	359.299
Sürdürülen faaliyetler net dönem zararı		3.784.523	631.441
Durdurulan faaliyetlerden net dönem zararı	10	(11.852)	(272.142)
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(3.817.907)	(302.358)
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	20-21	2.142	17.375
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		66	580
Kar payı ile ilgili düzeltmeler	24	(12.783)	--
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		3.598	29.468
<i>Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	24	3.598	29.468
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış (karları)/zararları ile ilgili düzeltmeler	11	(66.063)	128.345
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		74.353	376.385
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	24	(3.925.030)	(897.162)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25-26	1.301	38.736
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	27	95.994	3.915
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		8.515	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.027.272)	(97.876)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(189)	--
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.022.227)	(94.123)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		(4.312)	(198)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		989	(1.470)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.533)	(2.085)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(1.072.508)	(40.935)
Vergi ödemeleri		(613)	(5.501)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(237)	(175)
Alınan temettüler		32.915	77.901
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		19.153	31.756

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	<i>31 Aralık 2017</i>	<i>31 Aralık 2016</i>
	<i>referansları</i>		
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		3.719.332	(23.171)
Alınan faiz		14.718	686
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışlar		(1.736)	(4.009)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	3
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı sebebiyle oluşan nakit girişleri	3	3.806.751	--
Verilen nakit avans ve borçlar	29	(99.000)	--
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		(1.401)	(19.851)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(727.616)	(16.167)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		553.228	388.682
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.215.458)	(233.006)
Ödenen faiz		(112.077)	(151.527)
Diğer Nakit Girişleri		52.591	--
Durdurulan faaliyetlere ilişkin nakit akışları		(5.900)	(20.316)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		1.970.426	23.708
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	46.132	22.424
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	2.016.558	46.132

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akfen Holding Anonim Şirketi (“Akfen Holding” veya “Şirket”) 1999 yılında Türkiye’de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding’in faaliyet konusu havalimanları yönetimi ve operasyonları, inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding, bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini 1997 yılında kazanılan İstanbul Atatürk Havalimanı Yap-İşlet-Devret (“YİD”) modeli ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye’nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye’nin altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Akfen Holding’e ait doğrudan 2 adet iş ortaklığı ve 1 adet finansal yatırım bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 2 bağlı ortaklık ve 7 iş ortaklığı). Grup’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal tabloları Akfen Holding ve Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkları ve finansal yatırımını kapsamaktadır. Şirket’in Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (“Akfen Yenilenebilir Enerji”), PSA Akfen Liman İşletmeciliği ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş. (“PSA Liman”)’da müşterek yönetim hakkı bulunmaktadır. Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. (“MIP”) ise 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal yatırım olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup; PSA International (“PSA”), Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (“EBRD”) ve Uluslararası Finans Kurumu (“IFC”) gibi ulusal ve uluslararası tanınmış müteşebbis ortaklarla beraber ortaklıklar işletmektedir.

Akfen Holding, TAV Havalimanları Holding A.Ş.’de (“TAV Havalimanları”) sahip olduğu %8,119 payının tamamının 160 milyon ABD\$ karşılığında, Tank ÖWA Alpha GmbH’ya satışına ilişkin olarak 9 Haziran 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Kapanış şartlarının tamamlanmasının ardından 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmıştır.

14 Mayıs 2010’den başlayarak “AKFEN” kodu ile Borsa İstanbul A.Ş (“BİAŞ”)’da işlem görmüş olan Akfen Holding hisseleri, 12 Mayıs 2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkarılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) “Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği” çerçevesinde 22 Aralık 2015 tarihi itibarıyla birlikte hareket eden ortakların (Hamdi Akın, Selim Akın, Akınısı Makina Sanayi A.Ş., Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. ve Akfen Altyapı Danışmanlık A.Ş. (“Akfen Altyapı”)) Akfen Holding’deki toplam paylarının Şirket’in toplam pay/oy oranının %97,11’ine ulaşması ile satma hakkı ile ortaklıktan çıkarma hakkının kullanılacağı açıklanmıştır. Tebliğ hükümleri çerçevesinde hakim ortak konumunun kazanıldığı kamuya açıklandığı 22 Aralık 2015 tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması olan 10,9998 TL bedel ile pay alma işlemi gerçekleştirilmiştir. SPK onayının 28 Nisan 2016 tarihinde alınması sonrasında, Borsa İstanbul tarafından Şirket paylarına ait AKFEN.E sırası 29 Nisan 2016 tarihinden itibaren işleme kapatılmıştır. MKK tarafından ortaklıktan çıkarmaya konu paylar iptal edilip, ortaklıktan çıkarma bedeli ödemesi işlemleri 11 Mayıs 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Akfen Holding'in 1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile; Grup aktifine olumlu etkisi olan, mevcut iş planlarını dikkate alarak optimal sermaye yapısına ulaşmış, özsermayeye güçlü nakit akımları yaratabilen ve yaratma potansiyeli olan, temettü verimliliği yükselen şirketlerin paylarının tutulması; yatırım ihtiyaçları ve geliştirme çalışmaları devam eden şirket paylarının ise kapsam dışına çıkarılarak faaliyet alanlarının ve ortaklıklarının buna göre yeniden düzenlenmesi amacıyla Grup'un Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş., İDO, Akfen Su, TAV Yatırım, Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Adana İpekyolu"), Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. -("Akfen Enerji Gaz"), Akfen Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Üretim"), Akfen Rüzgar Enerjisi ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Rüzgar Enerji"), Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ("Akfen Karaköy"), Akfen Güllük Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su Güllük"), Akfensu-Arbiogaz Dilovası Atıksu Arıtma Tesisi Yapım ve İşletim A.Ş. ("Akfensu-Arbiogaz Dilovası"), Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. ("Akfen Güneş Enerji") ve Batı Karadeniz Elk. Dağ. Ve Sis. A.Ş.'de bulunan hisselerinin bölünerek Akfen Mühendislik A.Ş.'ye ("Akfen Mühendislik") aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanununun 174. Maddesi uyarınca ilan süreci tamamlanmış ve 16 Şubat 2017 tarihinde bölünme Genel Kurul'u gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul kararlarınının 16 Şubat 2017 tarihinde tescil edilmesi ile bölünme süreci tamamlanmıştır.

Bölünme kapsamında Grup toplam varlıklarında devredilen şirketleri ile ilgili olarak 1.466.357 TL tutarında azalış olmuştur. Bölünme kapsamında ayrıca Grup yapısından ayrılan şirketler ile ilgili 969.214 TL tutarında kısa ve uzun vadeli yükümlülük devredilmiş olup ve özkaynaklarda ise devredilen şirketlerden kaynaklanan toplam 497.143 TL tutarında değişim meydana gelmiştir. Ayrıca, ilgili şirketlerin 1 Ocak - 16 Şubat 2017 tarihleri arasındaki toplam kapsamlı gelir tutarı 21.740 TL'dir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Akfen Holding'in hisselerini elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	62.200	85,80	572.365	85,80
Selim Akın	2.518	3,47	23.174	3,47
Akfen Altyapı	7.154	9,87	65.829	9,87
Diğer Ortaklar	621	0,86	5.713	0,86
Ödenmiş sermaye (nominal) *	72.493	100	667.081	100

* 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi sonrasında Şirket'in sermayesi 72.492.580 TL'ye inmiş, ortakların sermayedeki paylarında bir değişiklik olmamıştır.

Akfen Holding'in kanuni ikametgahı aşağıdaki gibidir:

Koza Sokak No:22

Gaziosmanpaşa

06700 / Ankara-Türkiye

Tel: 90 312 408 10 00 - Fax: 90 312 441 07 82

Web: <http://www.akfen.com.tr>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket ve iş ortaklıklarının çalışan sayısı sırasıyla 61 (31 Aralık 2016: 55) ve 1.935 (31 Aralık 2016: 34.864)'tir.

Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları aşağıdaki şekilde listelenmiştir:

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar*

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde bulunan tüm bağlı ortaklıklar, 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme ile Akfen Mühendislik’e devredilmiş olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Akfen GYO”)

Akfen Holding’in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen GYO’daki hisseleri Akfen Mühendislik’e devredilmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket’in bağlı ortaklığı olan Akfen GYO, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklığından çıkmıştır.

Akfen GYO, ilk olarak 25 Haziran 1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.’nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve Akfen GYO, Akfen Holding’in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. Yeniden yapılandırma, yönetim kurulunun 25 Nisan 2006 tarihli kararına müteakip SPK’nın 14 Temmuz 2006 tarih 31/894 sayılı kararı ile 25 Ağustos 2006 tarihinde tescil edilerek Akfen GYO’nun “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”na dönüştürülmesi ile sonuçlandırılmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ünvanının alınması ve faaliyet konusu değişikliği 31 Ağustos 2006 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

Akfen GYO’nun ana faaliyet konusu, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmek, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin (Seri VI, No: 11) 23. ve 25. maddelerinde açıklanan yazılı amaç ve konularında iştirak etmektir. Akfen GYO’nun ana ortağı Akfen Holding dünyanın başlıca otel zincirlerinden olan Accor ile Novotel ve Ibis Otel markaları altında Türkiye’de otel projeleri geliştirmek için bir çerçeve sözleşme imzalamıştır. Akfen GYO ağırlıklı olarak Novotel ve Ibis Otel markalı otel projeleri geliştirmekte ve Accor’un Türkiye’de faaliyet gösteren ve %100 iştiraki olan Tamaris Turizm A.Ş. (“Tamaris”)’ye kiralamaktadır. Akfen GYO, hisseleri 11 Mayıs 2011’den beri “AKFGY” hisse kodu ile BİAŞ’da işlem görmektedir.

21 Şubat 2007 tarihinde, Akfen Holding iştiraki olan Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Ticaret”)’nin hisseleri nominal bedeli ile Akfen GYO’ya devrolmuştur. Akfen Ticaret’in ana faaliyet konusu gayrimenkule dayalı yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve geliştirmektir. Akfen GYO, 31 Mayıs 2011 tarihinde İstanbul Karaköy’de bir otel projesi geliştirmek amacıyla Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. (“Akfen Karaköy”) ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. Akfen Karaköy’ün %70 hissesi Akfen GYO’ya aittir.

Akfen Ticaret, 21 Eylül 2007 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Hotel Investment BV (“Russian Hotel” veya “RHI”) ve 3 Ocak 2008 tarihinde Hollanda’da kurulan Russian Property Investment BV (“Russian Property” veya “RPI”) şirketlerinin sırasıyla %97,72 ve %95 hissesine sahiptir. Russian Hotel’in ana faaliyet konusu Ukrayna ve Rusya’da Accor tarafından işletilecek otel yatırımları geliştirmektir. Russian Property’nin ana faaliyet konusu ise Rusya’da ofis projeleri gerçekleştirmektir. Akfen GYO, 18 Mart 2011 tarihinde Rusya’da otel projeleri geliştirmek amacıyla Hollanda’da %100 sahiplik oranı ile Hotel Development and Investment BV (“HDI”) ünvanlı bir bağlı ortaklık kurmuştur. HDI ile Beneta Limited arasında 4 Eylül 2013 tarihinde imzalanmış olan hisse satış sözleşmesi ile merkezi Rusya’da sahip olduğu Severnyi Avtovokzal Limited Şirketi (“Severnyi”)’nin hisseleri, HDI tarafından 4 Eylül 2013 tarihinde devralınmıştır. Severnyi, Moskova’nın merkezinde bulunan 2.010 m² büyüklüğündeki arsanın ve üzerinde 317 odalı otel olarak projelendirilmiş ve yapı ruhsatı alınmış olan projenin haklarına sahiptir, söz konusu proje kapsamında inşa edilen Ibis Otel Moskova 16 Temmuz 2015 itibarıyla hizmet vermeye başlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen GYO'nun sahip olduğu HDI hisselerinin tamamı, Akfen GYO'nun %100 bağlı ortaklıklarından Akfen Ticaret'e 27 Mart 2017 tarihinde 62.624 TL bedel ile satılmıştır.

İller Bankası A.Ş. ("İller Bankası") ile Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Akfen İnşaat") arasında imzalanmış olan "Ankara İli Gölbaşı İlçesi Kızılcaşar Mahallesi'nde 36.947 m² büyüklüğündeki 120573 Ada 1 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'ne ilişkin Sözleşme ("Bulvar Loft Sözleşmesi")'nin Akfen GYO ile Akfen İnşaat arasında kurulan adi ortaklığa (Akfen GYO %99 – Akfen İnşaat %1) devri hususu İller Bankası'nın onayına sunulmuş ve İller Bankası tarafından uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Akfen İnşaat Turizm ve Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")'nın kuruluş işlemleri 9 Kasım 2017 tarihinde tamamlanmıştır ve Bulvar Loft projesine ait haklar ve yükümlülükler Adi Ortaklık'a devredilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Akfen GYO'nun sahip olduğu 20 otelin toplam oda sayısı 3.628 ve bu oda sayısına karşılık gelen yatak sayısı 7.114'tür.

Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş. ("Akfen Termik Enerji")

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen Termik Enerji'deki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Termik Enerji, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığından çıkmıştır.

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımlarına ilave olarak Akfen Termik altında enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planlamaktadır.

Şirket'in enerji sektöründeki diğer yatırımlarını planladığı Akfen Termik Enerji altında yer alan Akfen Enerji Üretim Mersin'de 450 MW kurulu güç kapasitesine sahip doğalgaza dayalı elektrik üretim santrali yatırımı için üretim lisansını 8 Mart 2012 tarihinde almıştır.

18 Aralık 2012 tarihinde, Mersin Kombine Doğalgaz Santrali'nin kurulu gücünün 570 MW'tan 1.148,4 MW'a yükseltilmesi için EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup, hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") Raporu, nihai kabul edilmiştir. Buna ek olarak sermaye artırımı yapılmış ve lisans tadilatı 13 Ocak 2014 tarihinde tamamlanmıştır. Diğer taraftan Grup tarafından yaptırılıp bila bedel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ")'ye devredilecek trafo merkezi inşaatı tamamlanmış ve 7 Nisan 2013 tarihinde geçici kabulü yapılarak faaliyete geçmiştir. Sahada söküm işleri ve temizlik işleri tamamlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığında temiz yazısı alınmıştır. Akfen Enerji Üretim'in, Mersin Doğalgaz Kombine Çevrim santralinin lisans süre tadili için başvurusu, EPDK tarafından 5 Eylül 2017 tarihinde uygun bulunmuş ve tesis tamamlama tarihi, 66 ay ek süre verilerek, 8 Ocak 2024 olarak belirlenmiştir. Akfen Enerji Üretim tarafından yapılması planlanan 380 kV Mersin Kombine Doğalgaz Santrali – Konya Ereğli TM Enerji İletim Hattı projesi ile ilgili olarak Bakanlığa sunulan ÇED Başvuru Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve uygun bulunmuş olup, projeye ilişkin ÇED Süreci tamamlanmıştır.

Akfen Termik Enerji, Adana-Yumurtalık'ta 615 MWm-600 MWe elektrik enerjisi üretim kapasitesine sahip bir ithal kömür santrali geliştirmek için kurulmuş olan Adana İpekyolu'na %50 oranında iştirak etmiştir. 30 Ekim 2015 tarihi itibarıyla Adana İpekyolu'nun Selim Akın tarafından sahip olunan %40 payı devir alınmıştır. Akfen Termik Enerji'nin gerçekleştirilen sermaye artırımında, Hamdi Akın'ın rüçhan hakkını kullanmaması sonrasında, Akfen Holding'in Akfen Termik Enerji' deki payı, 27 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla %99,64'e çıkmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

i) *Bağlı Ortaklıklar (devamı)*

Akfen Enerji Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ("Akfen Enerji Dağıtım")

Akfen Holding, Akfen Enerji Dağıtım'daki tüm hisselerini 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devretmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Enerji Dağıtım, 29 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığından çıkmıştır.

Akfen Enerji Dağıtım ana faaliyet alanı enerji yatırımlarıdır. Akfen Enerji Dağıtım'ın altında henüz faal olmayan Akfen Enerji Gaz, Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş., Akfen Rüzgar Enerji ve Akfen Güneş Enerji şirketleri vardır.

ii) *İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar*

a) *Bölünmeye dahil olmayan iş ortaklıkları ve finansal yatırımlar*

TAV Havalimanları

Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını 160 milyon ABD Doları bedelle Tank ÖWA Alpha GmbH'ya satmak üzere hisse satış anlaşması imzalamıştır. 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmıştır. Bu sebeple 31 Aralık 2017 itibarıyla TAV Havalimanları Akfen Holding'in iş ortaklıklarının arasında yer almamaktadır.

MIP

MIP, Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD")'nın sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ("ÖİB")'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 4 Mayıs 2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11 Mayıs 2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır.

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarında gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

MIP, 10.000 konteyner kapasitesi ("TEU") ve üzeri büyük gemilere hizmet vererek Doğu Akdeniz'in uluslararası aktarma limanı konumuna ulaşmak amacıyla 2014 yılında başlamış olduğu liman genişletme projesininin ("EMH") 1. fazını 8 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Böylece, rıhtım kapasitesi 2,6 milyon TEU, saha kapasitesi 2,2 milyon TEU'ya ulaşmıştır. EMH projesi sayesinde MIP, daha fazla tekrar sevk yükü elleçleyebilecektir.

Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")

Yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yapılanma çerçevesinde Şirket bağlı ortaklıklarından Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş. ("AkfenRES")'nin, tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde AkfenHES Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.'ye ("AkfenHES") katılması suretiyle birleşme ve AkfenHES'in ünvanının Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmesi işlemleri 19 Ocak 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

Söz konusu yapılanma çerçevesinde Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Akfen Elektrik Toptan Satış")'nin Akfen Yenilenebilir Enerji'ye devir işlemleri 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı)

a) Bölünmeye dahil olmayan iş ortaklıkları ve finansal yatırımlar (devamı) Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir") (devamı)

Bu kapsamda ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortaklığı olan Laleli Enerji Elektrik Üretim A.Ş.' de 25 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Termik Enerji Yatırımları A.Ş.'ye 6.764 tam TL bedel karşılığında devredilmiştir. 2017 yılında sözkonusu şirketin ismi Daire İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Daire inşaat") olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın'ın Karine Enerji Üretim ve Sanayi A.Ş. ("Karine GES")'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paylarının, Şirket tarafından 24.000.000.- ABD Doları bedelle satın alınması işlemi 22 Şubat 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Sonrasında, Karine GES ve Akfen Yenilenebilir Enerji'nin, Karine GES'in tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Akfen Yenilenebilir Enerji'ye katılması suretiyle birleşme işlemi 9 Mart 2016 itibarıyla tamamlanmış ve tescil edilmiştir.

15 Aralık 2015 tarihinde Akfen Holding, EBRD ile yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları AkfenHES, AkfenRES, Akfen Elektrik Toptan Satış ve Holding'e devrinin ardından Karine GES'in bir çatı altında toplanarak yapılandırılacak olan yenilenebilir enerji şirketinin toplam yüzde 20 orana kadar hisseleri için 100 milyon ABD Doları karşılığında ortaklık sözleşmesi imzalamıştır. 23 Haziran 2016 tarihinde EBRD ile imzalanan daha önceki sözleşme tadil edilmiş, EBRD, IFC ile her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. Kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile ilk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 705.000 TL'den primli olarak 793.000 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 55.476.752,80 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirket'in payı ise %80,01 olmuştur.

Akfen Holding, hidroelektrik santrali yatırımları alanında, ortaklıkları vasıtasıyla Ocak 2007'den itibaren faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in yenilenebilir hidroelektrik santrali portföyü, Akfen Yenilenebilir altında yer almaktadır.

HES Şirketleri

31 Aralık 2017 itibarıyla HES Şirketleri'nde toplam kurulu gücü 228,2 MW ve 916,8GWs/yıl elektrik üretim kapasitesine sahip olan 13 proje yer almakta olup, toplam 213,0 MW kurulu güce ve yıllık 874,6 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 12 santralde üretim devam etmektedir. 15,3 MW kurulu güce ve yıllık 42,2 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çalıkobası HES projesinde (ilk iki ünitesi 2 Haziran 2017 tarihinde faaliyete geçmiş, kalan 2 ünite inşaat devam etmektedir) ve Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. altında yer alan Çiçekli I-II HES projesinde inşaat devam etmektedir. Diğer taraftan; daha önceden planlama aşamasında olan 10,0 MW kurulu güç ve yıllık 42,5 GWs elektrik üretim kapasitesine sahip 1 hidroelektrik santrali projesi hakkında lisans sürecinin sonlandırılması amacıyla 14 Temmuz 2017 tarihinde EPDK'ya başvuru yapılmış, lisans sonlandırma kararı Resmi Gazete'nin 15 Eylül 2017 tarihli sayısında yayımlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

a) Bölünmeye dahil olmayan iş ortaklıkları (devamı)

HES Şirketleri (devamı)

Ayrıca, 3 Kasım 2016’da gerçekleşen özelleştirme ihalesinde toplam 178 MW kurulu güce sahip Menzelet ve Kılavuzlu hidroelektrik santrallerinin 49 yıllığına işletme hakkı için, 1 milyar 250 milyon TL ile en yüksek teklifi verilmiş, fakat Özelleştirme İdaresi Başkanlığı’nın 15 Ağustos 2017 tarihli yazısı ile Menzelet ve Kılavuzlu hidroelektrik santralleri ile bu santraller tarafından kullanılan taşınmazların özelleştirilmesi amacıyla yapılan ihale sonucu alınan 7 Kasım 2016 tarihli İhale Komisyonu kararının ve ihalenin iptal edilmesine karar verilmiş olduğu bildirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla; Akfen Yenilenebilir’in HES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 12 adet bağlı ortaklığı, Akörenbeli Hidroelektrik Santral Yatırımları Yapım ve İşletim A.Ş., (“Akörenbeli”), Beyobası Enerji Üretim A.Ş. (“Beyobası”), Bt Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Bt Bordo”), Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş. (“Çamlıca”), Elen Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Elen”), HHK Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“HHK”), Kurtal Elektrik Üretim A.Ş. (“Kurtal”), Memülü Enerji Elektrik Üretim A.Ş., (“Memülü”), Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Pak”), Rize İpekyolu Enerji Üretim ve Dağıtım A.Ş. (“Rize İpekyolu”), Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş. (“Yeni Doruk”), Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Zeki”)’dir. Bu şirketlerden Akörenbeli, Memülü ve Rize İpekyolu halen gayri faal durumdadır. HHK Kurtal altındaki HES projelerinin inşaatı devam etmekte olup Zeki altındaki HES projesinin ise lisans süreci sonlandırılmıştır.

RES Şirketleri

RES Şirketleri yapısının oluşturulması amacıyla Akfen Holding altında yer alan Sim-Er Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.’nin AkfenRES’e dönüşümü 6 Şubat 2014 tarihinde tamamlanmış ve altında rüzgar ölçüm direklerinin dikilmesi ve rüzgar ölçümlerinin yapılması amacıyla özel amaçlı yedi adet şirket kurulmuş ve ölçüm direkleri kurulan ve ölçümlerine başlanan dört adet şirket 10 Şubat 2014 tarihinde, 1 adet şirket 26 Eylül 2014 tarihinde ve 3 adet şirket de 6 Ağustos 2015 tarihinde kurulmuştur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla RES Şirketleri altında doğrudan ve aynı kontrol yapısı içerisindeki şirketler vasıtasıyla sahip olduğu 16 adet bağlı ortaklığı; Ela RES Elektrik Üretim A.Ş., EMD Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., İmbat Enerji A.Ş., Kanat Enerji A.Ş., Kavança Elektrik Üretim A.Ş., Kontra Elektrik Üretim A.Ş., Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş., Mares Elektrik Üretim A.Ş., Nesim Elektrik Üretim A.Ş., Orçaner Elektrik Üretim A.Ş., Pruva Enerji A.Ş., Ruba Elektrik Üretim A.Ş., Seyir Elektrik Üretim A.Ş., Sisam Elektrik Üretim A.Ş., Trim Elektrik Üretim A.Ş. ve Uçurtma Elektrik Üretim A.Ş.’dir.

RES projelerinde geliştirme süreci başlanmış olup, 984 MW tahmini kurulu güce sahip 14 projenin ön hazırlık çalışmaları tamamlanmıştır. Bu projeler için 28 Nisan 2015 tarihinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’na başvurular tamamlanmış, şirketlerin sermaye tutarları artırılmış, teminat mektupları EPDK’ya verilmiştir. 12 bağlı ortaklık tarafından yapılan 14 başvuru, EPDK tarafından incelenmiş ve TEİAŞ’ın toplam 3.000 MW kapasite bağlantı hakkı için düzenleyeceği ihalelere katılmaya uygun bulunmuştur. Bu projeler kapsamında 21-22-23 Haziran 2017 tarihlerinde TEİAŞ, öncelikle toplam 710 MW kapasite bağlantı hakkı için ihale sürecini tamamlamıştır. İşbu ihalelere teklif verilmemiş olup sonuç olarak toplam 162 MW kapasite büyüklüğüne sahip olan 4 projenin geliştirme süreci sonlandırılmıştır. . 25-29 Aralık tarihleri arasında ise TEİAŞ tarafından kalan 2.020 MW’lık kısmın ihalesi yapılmıştır. Bu kapsamda, ihalelere katılım hakkı olan 716 MW kapasiteli 10 adet projelerimiz için de ihalelerde teklif verilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

a) Bölünmeye dahil olmayan iş ortaklıkları (devamı)

RES Şirketleri (devamı)

Diğer yandan, TEİAŞ tarafından açıklanan 2.000 MW rüzgara dayalı üretim için ilave kapasite kapsamında, 3 bağlı ortaklığının 10 yeni projesi için geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda rüzgar ölçümleri devam etmektedir.

Toplam 242 MW lisansa sahip ve işletmede olmayan Çanakkale'de üç, Denizli'de bir adet olmak üzere toplam 4 rüzgar projesinin satın alınmasına ilişkin 31 Mart 2017 tarihinde hisse satın alım anlaşması imzalanmış, gerekli izinlerin alınması ve ön şartların yerine getirilmesi sonucunda satın alma işlemi 13 Haziran 2017 tarihinde tamamlanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu projelerin 1 tanesinin inşaatına başlanmış olup diğerlerinin ise inşaat hazırlıkları devam etmektedir.

GES Şirketleri

GES Şirketleri'nde, 31 Aralık 2017 itibarıyla, üretimde olan 23,6 MW lisanssız ve 8 MW lisanslı projelerin (toplam 31,7 MW) yanı sıra, inşaatla hazırlanmakta olan lisanslı (69,7 MW) projeden oluşan toplam 101,3 MW kurulu güce sahip projeden oluşan bir portföy üzerinde çalışmalar devam etmiştir. Bu kapsamda 41 adet proje şirketi bulunmakta olup, Akfen Yenilenebilir, bu şirketlerden iki tanesi hariç (Me-Se Elektrik Üretim A.Ş. ("Me-Se") %80, Solentegre Enerji Yatırımları Tic. A.Ş. (Solentegre) %90) kalanının %100'üne sahiptir.

HES Şirketleri projelerinin tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren projeler, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Belgesi almaları ve yatırımlarını 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlamaları halinde, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir. Söz konusu destekleme mekanizması kapsamında, yatırımların 31 Aralık 2020 tarihine kadar tamamlanmaları halinde RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs, GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir. Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, Akfen Yenilenebilir altındaki şirketlerden Pak içerisinde yer alan Gelinkaya HES 1,17 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaktadır. 19 Ekim 2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES projesi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 1 Ocak 2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır.

b) Bölünme ile devrolan iş ortaklıkları

TAV Yatırım

Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile TAV Yatırım'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket'in iş ortaklığı olan TAV Yatırım, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in iş ortaklığından çıkmıştır.

TAV Yatırım, 1 Temmuz 2005 tarihinde havacılık ve inşaat sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuştur. TAV Yatırım'ın ana faaliyet alanları inşaat ve otopark işletmeciliğidir. TAV Yatırım'ın bağlı ortaklığı TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. ("TAV İnşaat")'dir.

TAV İnşaat'ın Mısır-Kahire, Birleşik Arap Emirlikleri-Dubai ve Abu Dabi, Katar-Doha, Suudi Arabistan-Cidde, Fransa-Paris, Libya, Bahreyn ve Gürcistan'da şubeleri bulunmaktadır.

TAV İnşaat'ın sırasıyla %100, %70, %99,99, %49 ve %50 oranında paya sahip olduğu TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş., TAV Construction Muscat LLC, Riva İnşaat Turizm Ticaret İşletme ve Pazarlama A.Ş., TAV Construction Qatar LLC ve TAV – Alrajhi Constructions Co. adında bağlı ortaklıkları mevcuttur. TAV İnşaat'ın %50 oranında paya sahip olduğu TAV Sera Adi Ortaklığı ve TAV Sera Libadiye Adi Ortaklığı adında adi ortaklıkları bulunmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ii) İş Ortaklıkları (devamı)

b) Bölünme ile devrolan iş ortaklıkları (devamı)

Akfen Su

Akfen Holding’in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen Su’daki hisseleri Akfen Mühendislik’e devredilmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket’in iş ortaklığı olan Akfen Su, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklığından çıkmıştır.

Akfen Su Güllük 24 Ağustos 2006’da faaliyete geçmiştir. Akfen Su Güllük tüm yatırımları bitmiş halde 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 7.575 aboneye hizmet vermektedir. Akfensu-Arbiogaz Dilovası ise 19 Temmuz 2007 tarihinde kurulmuştur. 1 Temmuz 2010 tarihinde yatırımlarını tamamlayıp faaliyete geçmiş olan şirket Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde faaliyetlerini sürdüren fabrika ve işletmeler ile beraber yaklaşık 40.000 nüfuslu Dilovası ilçesine hizmet vermektedir. Akfen Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci Katı Atık Yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Katı Atık Hizmetlerine ilişkin ilk sözleşmesini İDO ile imzalayan Akfen Su, İDO’ya tüm deniz araçları, kara araçları, kara işletmeleri, ofisler ve diğer liman sahaları içerisinde faaliyetlerden kaynaklanan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların belirlenmesi, toplanması, ayrıştırılması, geçici depolanması, nakliyesi, geri kazanımı ve bertarafı hizmetleri sunmaktadır. Akfen Su, T.C. Sağlık Bakanlığı’nın Kamu Özel Ortaklığı modeli kapsamında gerçekleştirdiği Şehir Hastaneleri projelerine de atık yönetimi hizmeti vermeye başlamıştır. Bu kapsamda, ilk sözleşmesini Isparta Şehir Hastanesi Yapım ve İşletme A.Ş. ile imzalayan Akfen Su, atık yönetim süreçlerinin yönetilmesinden, buna uygun kadro oluşturulmasından, yönetmeliklere uygun araç ve gereçlerin temin edilmesinden ve atıkların tür ve miktarlarının takibi ve raporlaması hizmetlerini sunmaktadır. Akfen Su, sonrasında Mersin Entegre Sağlık Kampüsü ve Yozgat Şehir Hastanesi Kamu Özel Ortaklığı projelerine de atık yönetimi hizmeti verme konusunda hizmet vermeye başlamış olup, toplam 2.500 yatak kapasiteli hastane portföyüyle Türkiye’de işletmeye geçen ilk iç Kamu Özel Ortaklığı hastane projelerinin tamamında atık yönetim hizmeti taseronu olmayı başarmıştır. Ayrıca, 2016 yılı içerisinde MIP’e tehlikeli ve tehlikesiz atıkları bertaraf ve geri dönüşüm hizmeti de verilmeye başlanmıştır.

İDO

Akfen Holding’in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile İDO’daki hisseleri Akfen Mühendislik’e devredilmiştir. Bu nedenle önceki dönemlerde Şirket’in iş ortaklığı olan İDO, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in iş ortaklığından çıkmıştır.

İDO, 16 Haziran 2011 tarihinde blok satış yöntemiyle eski ana ortağı olan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (“İBB”) tarafından yapılan ihale ile Tepe İnşaat, Akfen Holding, Souter ve Sera Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş. Ortak Girişim Grubu’na satılmıştır. İDO, şehir içi ve şehir dışı deniz yollarında “Deniz Otobüsü ve Hızlı Feribot Hatları” adı altında yolcu ve araç taşımacılığı yapmaktadır. İDO 54 deniz aracından (24 deniz otobüsü, 20 arabalı vapur, 8 hızlı feribot ve 2 hizmet gemisi) oluşan modern filosu ile 8 deniz otobüsü, 3 arabalı vapur ve 4 hızlı feribottan oluşan toplam 15 hat üzerinden, Marmara Denizi bölgesinde yolcu ve araç taşımacılığı hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla deniz otobüsleri, hızlı feribotlar ve araba vapurları toplam; yaz dönemi için 35.983, kış dönemi için 29.865 yolcu ve her iki dönem için 2.777 araç kapasitesine sahiptir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Akfen Holding’in Türkiye’de faaliyet gösteren şirketleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların TL olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı ve SPK tarafından belirlenen muhasebe prensiplerini kullanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ’in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı (“TMS”) uygulamaktadır. TMS; Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, 9 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilen satılmaya hazır finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Akfen Holding ve Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müştereken kontrol edilen ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL olarak, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket’in fonksiyonel para birimi olan TL cinsinden sunulmuş olup yasal muhasebe kayıtları esas alınarak gerekli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılarak TMS’ye uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıkların, iş ortaklıklarının ve finansal yatırımların geçerli para birimleri aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket</u>	<u>Geçerli Para Birimi</u>
Akfen GYO (*)	TL
Akfen Termik Enerji (*)	TL
Akfen Yenilenebilir	TL
TAV Havalimanları (**)	Avro
TAV Yatırım (*)	ABD Doları
MIP	ABD Doları
PSA Akfen Liman İşletme ve Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	TL
Akfen Su (*)	TL
İDO (*)	TL

(*) 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla kısmi bölünme ile Akfen Mühendislik’e devrolmuştur.

(**) Akfen Holding’in TAV Havalimanları’nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide finansal tablolarda belirtilen esaslarla tutarlı olarak hazırlanan ana şirket Akfen Holding ve tam konsolidasyon yönetimi kullanılarak konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iş ortaklıklarındaki yatırımlarının hesaplarını içermektedir.

16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde Akfen Mühendislik'e devrolan şirketlerin devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları aşağıdaki yöntemler kullanılarak konsolide edilmiştir:

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Akfen Holding'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların sahiplik ve oy kullanma hakkı oranları, aşağıdaki şekildedir:

	Akfen Holding'in sahiplik oranı		Akfen Holding'in doğrudan ve dolaylı oy hakları		Akın Ailesi üyelerinin oy hakları		Toplam oy hakları		Temel Faaliyetleri
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	
	Akfen GYO (*)	--	56,88	--	56,88	--	16,41	--	
Akfen Termik Enerji(*)	--	99,64	--	99,64	--	0,36	--	100,00	Enerji

(*) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile Akfen Holding'teki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

Konsolide finansal tablolarda, Akın ailesi üyelerinin sahip olduğu hisselerine düşen paylar kontrol gücü olmayan paylar içerisinde gösterilmiştir.

Müşterek anlaşmalar

İş Ortaklıkları, Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek anlaşmalar (devamı)

Özkaynak yöntemine göre, iş ortaklığı yatırımı, başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Edinme tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kâr veya zararından alacağı pay, yatırımcının kâr veya zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir işletmeden alınan dağıtımlar (kâr payı vb.) yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan işletmenin defter değerinin, işletmenin diğer kapsamlı kârındaki değişikliklerden yatırımcıya düşen pay oranında düzeltilmesi gerekir. Şirket'in doğrudan iş ortaklıklarının ve finansal yatırımlarının 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016		Temel faaliyeti
	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Sahiplik oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	
TAV Havalimanları (*)	--	--	8,12	8,12	Havalimanı İşletmeciliği
TAV Yatırım (**)	--	--	21,68	21,68	Havacılık alanında yatırım, inşaat ve işletmecilik
MIP (***)	10,00	10,00	50,00	50,00	Liman İşletmeciliği
PSA Liman	50,00	50,00	50,00	50,00	Danışmanlık
Akfen Su (**)	--	--	50,00	50,00	Su Arıtma Tesis İnşası ve İşletmeciliği
Akfen Yenilenebilir (***)	80,01	80,01	90,00	90,00	Enerji
İDO (**)	--	--	30,00	30,00	Deniz Ulaşımı

(*) Akfen Holding'in TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamının satışı 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

(**) Akfen Holding'in 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi ile TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'daki hisseleri Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

(***) Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla satışı nedeniyle MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri

Grup'u kontrol eden paydaşın kontrolündeki şirketlerin paylarının transferinden kaynaklanan işletme birleşmeleri sunulan en erken karşılaştırmalı dönemin başında gerçekleşmiş gibi, eğer daha sonra ise, ortak kontrolün sağlandığı tarihte muhasebeleştirilir. Bu amaçla karşılaştırmalı dönemler yeniden düzenlenir. İktisap edilen varlıklar ve borçlar önceden Grup'un kontrolündeki paydaşlarının konsolide finansal tablolarında kaydedilen defter değerinden kaydedilirler. İktisap edilen şirketlerin özsermaye kalemleri sermayenin haricinde Grup'un özkaynaklarında aynı kalemlere eklenir ve ortaya çıkan kar ya da zarar özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un ortaklıktaki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar için işletme birleşmeleri

Üçüncü şahıslardan yapılan alımlar satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Satın alma maliyeti, satın alma tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve iştirakin kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerleri toplamı ve işletme satın almasına direk olarak atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 3’e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıklar, yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup şirketleri kullanım alanları çok fazla olduğu için veya ilgili Grup şirketlerinin faaliyetlerine önemli etkide bulunduğu ve bu şirketlerle ilgili önemli ekonomik olay ve durumları yansıttığı için fonksiyonel para birimi olarak ABD Doları, Avro veya TL’yi kullanmaktadırlar. Finansal tablolarındaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır. Grup raporlama para birimi olarak TL kullanılmaktadır.

Grup’un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup’un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, “Yabancı para çevrim farkı” altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları’ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerindeki dönem sonu kurları ile ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Kur		Dönem Sonu Kuru	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,6445	3,0181	3,7719	3,5192
Avro	4,1159	3,3375	4,5155	3,7099
Rus Rublesi (“RUB”)	0,0625	0,4446	0,0651	0,0573

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yabancı Para (devamı)

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri ve şerefiye dahil olmak üzere yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

Grup kredi ve alacakları ile mevduatlarını oluşturdukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dahil diğer bütün finansal varlıklar Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır.

Grup, finansal varlıklar ile ilgili sözleşme uyarınca olan nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini transfer ettiği bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde ilgili finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup'un türev olmayan finansal varlıkları nakit ve nakit benzerleri, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıkları kapsar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit mevcudu, vadesiz mevduatlar ve 3 aydan kısa vadeye sahip vadeli mevduatlardan oluşmaktadır.

Grup'un banka kredilerine karşılık garanti olarak sağladığı mevduatlar konsolide bilançoda kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri kalemi içinde gösterilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kote edilmemiş, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akımlarının etkin faiz oranları kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Krediler ve alacaklar (devamı)

Krediler ve alacaklar genel olarak ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Diğer

Diğer türev olmayan finansal araçlar, etkin faiz oran yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden değer düşüklükleri düşülerek değerlendirilir.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve ikinci dereceden yükümlülüklerini başlangıçta oluşturuldukları tarih itibarıyla muhasebeleştirir.

Grup, finansal yükümlülük ile ilgili sözleşmeye bağlı taahhütleri sona erdiğinde, ödendiğinde veya iptal edildiğinde ilgili finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

Grup finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek ya da varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapmak konusunda niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

Grup'un türev olmayan finansal yükümlülükleri; borçlanmalar, ilişkili taraflara borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlardır.

Bu tür finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerine direkt ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin düşülmesiyle ölçülmektedir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakiben finansal yükümlülükler etkin faiz oranı kullanılarak indirgenmiş değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Sermaye

Adi hisse senetleri özsermaye olarak sınıflanır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçme

31 Aralık 2004 tarihine kadar alımı yapılan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihindeki TL cinsinden TMS 29'a uygun olarak enflasyon etkilerinden arındırılmış olacak şekilde düzeltilmiştir. Buna göre, maddi duran varlıklar enflasyona tabi tutulmuş maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır. 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmıştır.

Maliyet ilgili varlığın iktisabıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti, malzeme maliyeti, işçilik ve o varlığı Grup'un kullanımına hazır hale gelmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri ve parçaların sökümü, yer değiştirmesi ve üzerinde buldukları alanın eski haline getirilmesine ilişkin maliyetleri içermektedir. İlgili ekipmanın kullanılabilmesiyle ilgili satın alınan yazılım, o ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir. Maddi duran varlıkları oluşturan kalemler farklı ekonomik ömürlere sahipler ise maddi duran varlıkların ayrı kalemleri (temel bileşenler) olarak muhasebeleştirilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve ölçme (devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda, "yatırım faaliyetlerden gelir ve karlar/(gider ve zararlar)" altında kayıtlara alınır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan ve araştırma ve bakım onarım maliyetlerini de içeren giderler söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Değişen parçaların kayıtlı değerleri kayıtlardan çıkarılır. Diğer tüm giderler oluştuğunda, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini artık değerleri düşüldükten sonra amortisman tabii tutulmakta ve kar veya zarara kaydedilmektedir. Arazi ve arsalar, amortisman tabii değildir.

Cari dönemde ve önceki dönemlerdeki ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

<u>Açıklama</u>	<u>Yıl</u>
Binalar	2-50
Döşeme ve demirbaşlar	2-15
Makine ve cihazlar	3-40
Taşıtlar	5
Özel maliyetler	1-15

Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi ile ilgili kiralama süreleri veya ekonomik ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortisman tabii tutulur.

Amortisman yöntemleri, ekonomik ömürler ve kalan değerler her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Lisanslar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından iktisap edilen ve sınırlı ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar tarihsel maliyetten birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü düşüldükten sonra yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar

Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu maddi olmayan duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. İşletme içerisinde oluşturulan şerefîye ve markalarla ilgili olanlar dahil tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarara yansıtılır.

İtfa payları

Maddi olmayan duran varlığın ekonomik ömrü boyunca doğrusal itfa yöntemiyle, kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren kar veya zarara kaydedilir. Maddi olmayan duran varlıklardan Lisanslar 3-49 yıl aralığında, diğer maddi olmayan duran varlıklar ise 3-5 yıl aralığında sürelerde itfa edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kiralama işlemleri

Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralamalarda kiracılardan alacaklar miktarı, şirketin net kiralamalara yaptığı yatırım miktarı kadar alacak olarak kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralama gelirleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara kaydedilir. Operasyonel kiralamayı düzenlerken ve kirayla ilgili anlaşırken oluşan başlangıç direk giderler kiralanan varlığın defter değerine eklenir ve kira süresince doğrusal yöntem kullanılarak kar veya zarara yansıtılır.

Kiracı durumunda Grup

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Bir operasyonel kiralamaya girmek için teşvik olarak alınmış ve alacak faydalar da kira dönemi boyunca bir doğrusal yöntem ile dağıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri konsolide finansal tablolarda diğer borçlar hesabında muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne neden olan nesnel kanıt borçlunun temerrüdünü, Grup’un aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir tutarın yeniden yapılandırılmasını, borçlunun iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, menkul bir kıymetin gerçeğe uygun değerinin, maliyet bedelinin altına önemli ölçüde ve kalıcı olarak düşmesi de değer düşüklüğünün nesnel kanıtıdır.

Grup toplu olarak değer düşüklüğü hakkındaki değerlendirmesini; temerrüt ihtimali, tahsilat zamanlaması ve oluşan zararın geçmişteki eğilimini, yönetimin güncel ekonomik durum hakkındaki yargısına göre güncelleyerek oluşturur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Zararlar kar/zararda muhasebeleştirilir ve alacaklar bir karşılık hesabına yansıtılır. Değer düşüklüğü gösteren varlık üzerinden hesaplanan faizler iskonto edilmeye devam edilirler. Bilanço tarihi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar/zararda ters çevrilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her bir raporlama dönemi sonunda, stoklar ve ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz ekonomik ömre sahip ya da henüz kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar için geri kazanılabilir tutar her yıl aynı zamanda tahmin edilir.

Varlığın yada nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi üreten en küçük birimlere (“nakit üreten birim”) ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen nakit üreten birimlere paylaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit üreten birimlerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü öncelikle birimlere paylaştırılan şerefiyelerin defter değerlerinden daha sonra birimlerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal olarak düşülür.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, çalışanların emeklilik, askerlik ya da ölüm gibi nedenlerden işten ayrılan 1 yılı doldurmuş çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı 30 gün bazında Grup’un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekteki tahmini yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye tabi tutulacakmış gibi hesaplanmış olup konsolide finansal tablolarda tahakkuk esaslı ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Grup, geçmiş olaylardan kaynaklanan hukuki veya zımni bir yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup’tan çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilgili yükümlülük için karşılık ayırmaktadır. Karşılıklar gelecekte olması beklenen nakit akımlarının, paranın zaman değerinin etkisi ve bu yükümlülüğe ait riskler göz önünde bulundurularak bulunacak olan vergi öncesi bir oranla iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet Grup'un işinin bir parçası olup, Grup'un diğer kısımlarından açıkça ayırt edilebilen faaliyet ve nakit akışlarını kapsayan bir kısımdır ve:

- Ayır bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölgesini ifade eder;
- Ayır bir ana iş kolunun veya faaliyetlerin coğrafi bölgesinin tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçasıdır; veya
- Sadece yeniden satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklıktır.

Durdurulan faaliyet olarak sınıflama, faaliyetin satışı sonrasında veya öncesinde faaliyetin satış amaçlı elde tutulan varlık olma kriterlerini sağladığı takdirde gerçekleşir.

Bir faaliyetin durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılması durumunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu bu faaliyet karşılaştırmalı dönemin başlangıcından itibaren durdurulmuş gibi varsayılarak tekrar sunulur ve durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyet altında tek satırda gösterilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Kullanımına devam etmek yerine öncelikle elden çıkarılması muhtemel olan duran varlıklar veya varlık ve yükümlülüklerden oluşan elden çıkarılacak varlık grubu satış veya dağıtım amaçlı olarak sınıflandırılır. Böyle varlıklar veya elden çıkarılacak varlık grubu kayıtlı değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Elden çıkarılacak varlık grubundaki değer düşüklüğü öncelikle şerefiyeye tahsis edilir ve sonrasında Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak değerlendirilen stoklara, finansal varlıklara, ertelenmiş vergi varlıklarına, çalışanlara sağlanan fayda varlıklarına, yatırım amaçlı gayrimenkullere veya canlı varlıklara herhangi bir değer düşüklüğü zararının tahsis edilmemesi kaydıyla geriye kalan varlık ve yükümlülükler oransal olarak tahsis edilir. Satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak ilk sınıflamanın yapıldığı tarihteki değer düşüklükleri ve daha sonraki ölçümlerdeki kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar veya maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortismanına veya itfaya tabi olmazlar.

Hasılat

Kira gelirleri

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kira gelirleri kira sözleşmesi müddetince doğrusal yöntem kullanılarak konsolide kapsamlı gelir tablosuna alınır.

Diğer işlemler

Mamul satışından oluşan gelir, tahsil edilecek paranın veya alacağın gerçeğe uygun değerinden iadeler ve karşılıklar, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonra kayıtlara alınır. Gelir önemli risk ve faydaların satın alana geçtiği zaman, tahsilatın mümkün olduğu, ilgili maliyetler ve olası iadelerin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda ve Grup'un satılan mal ile ilgisinin kalmadığı durumlarda kayıtlara alınır. Risk ve ödüllerin transferi her bir satış sözleşmesinin şartlarına göre değişmektedir.

Teslim edilen hizmetlerden gelirler, raporlama dönemi sonunda işlemin tamamlanma oranına göre konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet teşvikleri

Devlet teşvikleri, ilk olarak elde edilmesi için gerekli şartların yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda kaydedilir. Katılan giderlere karşılık elde edilen teşvikler ilgili giderlerden mahsup edilerek kar ya da zararda muhasebeleştirilir.

Kiralama ödemeleri

Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler doğrusal yöntemle kira sözleşmesi müddetince konsolide kar veya zarara kaydedilir. Alınan kira teşvikleri toplam kira giderinin ayrılmaz bir parçası olarak kira sözleşmesi boyunca kayıtlara alınır. Operasyonel kiralamada yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kira sözleşmesine göre yapılan asgari kira ödemeleri finansman gideri ve kalan yükümlülüğün azalması arasında paylaşılır. Finans gideri yükümlülüğün geri kalan bakiyesinde sabit dönem faiz oranı üretmek için kira süresince her döneme dağıtılır. Şarta bağlı kira ödemeleri geri kalan kira süresi boyunca asgari kira ödemelerinin değiştirilmesiyle muhasebeleştirilir.

Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri, temettü gelirlerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık paylarına ait net dönem karının ilgili dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Grup’un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti *(devamı)*

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler *(devamı)*

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ve ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarıyla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden ve nakit akım riskten korunmalarından kaynaklanan ertelenmiş vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançlarla birlikte konsolide kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un sahip olduğu yatırım teşviklerinden kurumlar vergisi indirimi sağlayanlar TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmektedir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla, kurumlar vergisi ile ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de herbir şirket için netleştirilmektedir.

Türkiye'deki vergi düzenlemeleri bir ana şirket ile bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi vermesine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekteki konsolide finansal tablolarda yansıtıldığı üzere vergi karşılıkları ayrı ayrı şirket bazında hesaplanmıştır.

Bölgümlere göre finansal raporlama

Faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak – Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 11 - Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)
- TMS 16 ve TMS 38 - Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)
- TMS 16 - Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 - Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)
- TMS 27 - Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)
- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 - Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnasının Uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)
- TMS 1 - Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2012 - 2014 Dönemi

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- TFRS 9 - Finansal Araçlar
- TMS 7 - Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler
- TMS 12 - Gelir vergileri'deki değişiklikler
- TFRS 2 - Hisse bazlı ödemeler'deki değişiklikler
- TFRS 16 - Kiralama işlemleri
- TFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri'ndeki değişiklikler
- TMS 40 - Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardındaki değişiklikler
- TFRS Yorum 22 - Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri
- TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- UFRYK- Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9

Finansal Varlıkların Sınıflandırılması ve Ölçülmesi:

Grup, TFRS 9'un sınıflama ve ölçme gerekliliklerine istinaden finansal durum tablosu veya özkaynaklarında önemli bir etki beklememektedir. Hali hazırda makul değerden ölçülen finansal varlıkların makul değerden ölçülmeye devam edilmesi beklenmektedir.

Krediler ve alacaklar, kontrata bağlı nakit akışları sağlamak amacıyla elde bulundurulur ve anapara ve faizden oluşan nakit akışlarına yol açar. Grup, bu finansal araçların kontrata bağlı nakit akışı özelliklerini analiz etmiş ve TFRS 9'a göre itfa edilmiş maliyetinden gösterilmesi gerektiğine karar vermiştir. Dolayısıyla, bu finansal araçların sınıflandırılması söz konusu olmayacaktır.

Değer Düşüklüğü

TFRS 9, Grup'un tüm borçlanma araçları, kredi ve alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararları veya ömür boyu beklenen kredi zararları olarak kayıtlarına almaktadır. Grup, kolaylaştırılmış yöntemi uygulayacak ve ticari alacaklar üzerindeki ömür boyu beklenen zararları muhasebeleştirilecektir. Grup, kredi ve ticari alacaklarının teminatsız olmasına rağmen büyük bölümünün ilişkili taraflardan alacaklar olması nedeniyle finansal tablolara etkisinin önemli olmayacağını öngörmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞI

Bağlı ortaklık hisse satışı

Akfen Holding ile EBRD ve IFC arasında, her ikisinin de 100'er milyon ABD Doları bedelle %16,667 pay sahipliği oranına kadar sermayeye katılmak suretiyle Akfen Yenilenebilir'e ortak olmaları için sözleşme imzalanmıştır. Kapanış şartlarının gerçekleşmesi ile ilk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500 TL'den primli olarak 705.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı 44.444.444 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir.

Hisse devri sonrasında Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki hisse oranı %90'a düşmüştür. Yapılan hisse devir sözleşmesine göre Akfen Yenilenebilir'in yönetimi Akfen Holding ve EBRD ile IFC tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Yenilenebilir'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu sebeple bu işlem Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı olarak değerlendirilmiş ve Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki payları gerçeğe uygun değeri ile kayıtlara alınmıştır. Bu sebeple Yenilenebilir'in hisse devir tarihi olan 12 Temmuz 2016 olup, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2016 tarihine kadar tam konsolide edilmiş olup bu tarih sonrasında ise özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer, Şirket'in IFC ve EBRD ile yapmış olduğu ortaklık sözleşmesi uyarınca hesaplanan hisse değeri dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilen İş Ortaklığı	1.168.560
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(271.398)

Gerçeğe uygun değer muhasebeleştirmesinden kaynaklanan kazanç (Not 24)	897.162
---	----------------

Akfen Yenilenebilir'in konsolidasyon kapsamından çıkarılarak özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmasından ötürü "Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi" hesabında bulunan 64.264 TL tutarındaki bakiye "Geçmiş yıllar karları" hesabına sınıflanmıştır.

Akfen Yenilenebilir'in %10'luk hisselerinin devrinin kontrol kaybı doğuran bir işlem olarak değerlendirilmesi neticesinde Şirket'in Akfen Yenilenebilir'deki kalan payları gerçeğe uygun değer üstünden kayıtlara alınarak özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

9 Haziran 2017 tarihi itibarı ile Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 705.000 TL'den primli olarak 793.000 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 55.476.752,80 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %19,99'a çıkarken, Şirket'in payı ise %80,01 olmuştur. Bu işlem nedeniyle Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında meydana gelen değişimin 44.147 TL tutarındaki etkisi, Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 24).

Kısmi bölünme işlemi

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanununun 174.maddesi uyarınca ilan süreci başlatılmıştır. 16 Şubat 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararlarının aynı tarihte tescil edilmesi ile bölünme işlemi tamamlanmıştır. Bu işlem kapsamında ilgili ortaklıkların yanısıra, 72.047 TL tutarında finansman borcu Akfen Mühendislik'e aktarılmış olup, devredilen ortaklıkların iştirak değerleri ile ilgili finansman borcu tutarı arasındaki fark oranında sermaye azaltımı gerçekleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 BAĞLI ORTAKLIK VE İŞTİRAK HİSSE SATIŞI (devamı)

Kısmi bölünme işlemi (devamı)

Bu kapsamda Akfen Mühendislik'e devrolacak ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri "TFRS 5 - Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca ilgili ortaklıkların yasal kayıtlarda yer alan iştirak değerleri ile devrolacak olması sebebiyle taşınan net aktif değerleri iştirak değerlerinden yüksek olan Akfen GYO ve TAV Yatırım'ın kayıtlı değeri 351.384 TL tutarında azaltılmıştır (Not 10).

İştirak hisse satışı

TAV Havalimanları

Akfen Holding, 9 Haziran 2017 tarihinde TAV Havalimanları'nda sahip olduğu %8,119 payının tamamını 160 milyon ABD Doları bedelle Tank ÖWA Alpha GmbH'ya satmak üzere hisse satışı anlaşması imzalamıştır. 7 Temmuz 2017 tarihi itibarıyla hisse devri tamamlanmıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

Satış bedeli	579.568
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(253.296)
Diğer kapsamlı gelirden dönem kar/(zararına) sınıflanan pay	77.612
İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 24)	403.884

MIP

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satışı anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu satış bedeli ile kayıtlardan çıkarılan net varlık arasındaki olumlu fark, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelir olarak kaydedilmiştir.

Satış bedeli	3.272.741
Satış maliyeti (-)	(45.558)
Net satış bedeli	3.227.183
Kayıtlardan çıkarılan net varlık	(742.864)
Diğer kapsamlı gelirden dönem kar/(zararına) sınıflanan pay	360.211
İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 24)	2.844.530

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

16 Şubat 2017 tarihinde Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ.Ve Sis.A.Ş. Akfen Mühendislik'e devredilmesi sonucunda tüm bu firmalar ile beraber tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri de 31 Aralık 2017 itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır. Ancak, söz konusu devir işlemi 16 Şubat 2017 tarihinde tamamlandığı için devir tarihine kadar devrolan şirketlere ait gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Akfen GYO'nun gelir ve gider kalemleri TFRS 5 standardı gereğince konsolide finansal tablolarda durdurulan faaliyetlere sınıflanmıştır. 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ait gelir ve gider kalemleri, konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar altında gösterilmiş olup Akfen Termik'e ait gelir ve gider kalemleri ise konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak dahil edilmiştir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına giren tüm şirketlere ait sonuçlar, gelir ve gider kalemleri bazında aşağıdaki tablolarda belirtilmiştir. Raporlama standartları gereğince özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen iş ortaklıklarına ve ayrıca gelir ve gider kalemleri durdurulan faaliyetlerde gösterilen şirketlere ait konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamaları da aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2017	<u>Özkaynak yöntemiyle muhasebelesen iştirakler</u>								<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide toplam</u>
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen GYO(*)</u>	<u>Yenilenebilir (***)</u>	<u>MIP(****)</u>	<u>Diğer özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler(**)</u>	<u>Diğer(***)</u>	<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>		
Bölüm dışı hasılat	2.385	6.524	166.963	441.279	227.136	--	--	844.287	(840.105)	4.182
Bölümlerarası hasılat	1.797	--	1.239	--	1.317	--	(4.353)	--	--	--
Toplam hasılat	4.182	6.524	168.202	441.279	228.453	--	(4.353)	844.287	(840.105)	4.182
Satışların maliyeti	--	(1.182)	(114.736)	(184.056)	(168.108)	--	(42.781)	(510.863)	510.863	--
Brüt kar/(zarar)	4.182	5.342	53.466	257.223	60.345	--	(47.134)	333.424	(329.242)	4.182
Genel yönetim giderleri	(62.103)	(755)	(15.000)	(34.316)	(29.235)	(79)	3.339	(138.149)	75.967	(62.182)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	951	32	41.430	--	22.816	132	(20.165)	45.196	(44.114)	1.082
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(2.040)	(13)	(1.480)	(14.377)	(5.697)	--	12.783	(10.824)	8.784	(2.040)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	114	--	--	114	65.949	66.063
Faaliyet karı/(zararı)	(59.010)	4.606	78.416	208.530	48.343	53	(51.177)	229.761	(222.656)	7.105
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.722.197	--	--	--	1.472	--	224.501	3.948.170	(8.822)	3.939.348
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(20)	--	--	--	--	(3.598)	--	(3.618)	--	(3.618)
Finansman gelirleri	101.892	6.529	6.993	9.893	1.100	3.549	(14.620)	115.336	(9.972)	105.364
Finansman giderleri	(167.584)	(22.447)	(110.334)	(44.425)	(39.561)	(176)	14.620	(369.907)	202.225	(167.682)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	3.597.475	(11.312)	(24.925)	173.998	11.354	(172)	173.324	3.919.742	(39.225)	3.880.517
Dönem vergi gideri	(95.945)	(539)	(11.921)	(38.146)	(8.728)	(49)	8.765	(146.563)	50.569	(95.994)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası karı/(zararı)	3.501.530	(11.851)	(36.846)	135.852	2.626	(221)	182.089	3.773.179	11.344	3.784.523
Durdurulan Faaliyetler vergi sonrası dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(11.852)	(11.852)
Dönem karı/(zararı)	3.501.530	(11.851)	(36.846)	135.852	2.626	(221)	182.089	3.773.179	(508)	3.772.671
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.501.530	(10.910)	(36.763)	135.852	2.036	(237)	221.857	3.813.365	(35.062)	3.778.303
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.142	4	38.497	65.979	23.228	--	43.827	173.677	(171.535)	2.142
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	1.736	1.401	314.076	30.577	8.839	--	--	356.629	(353.492)	3.137
31 Aralık 2017	4.396.827	--	1.304.411	409.387	--	--	(870.625)	5.240.000	252.645	5.492.645
Bölüm varlıkları	583.269	--	975.784	224.893	--	--	(123.062)	1.660.884	(1.077.616)	583.268

(*) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde Akfen Mühendislik'e devrolan şirketlerin devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Akfen GYO'nun gelir ve gider kalemleri TFRS 5 standardı gereğince konsolide finansal tablolarda durdurulan faaliyetlere sınıflanmıştır.

(**) Diğer özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler Tav Havalimanları, Tav Yatırım, İDO ve Akfen Su'dur. Akfen Holding'in Tav Havalimanları'nda sahip olduğu hisselerin tamamı 7 Temmuz 2018 tarihinde devredildiğinden dolayı Tav Havalimanları'nın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 tarihine kadar olan bakiyelerden oluşmaktadır.

(***) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar Akfen Termik Enerji'dir.

(****) Akfen Holding'in Yenilenebilir'de sahip olduğu hisse oranının 9 Haziran 2017 tarihinde %90'dan %80,01'e düşmesinden dolayı Yenilenebilir'e ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 tarihine kadar %90 oran ile, bu tarihten sonra ise yeni sahiplik oranı olan %80,01 ile konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

(*****) Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu hisse oranının 27 Ekim 2017 tarihinde %50'den %10'a düşmesinden dolayı MIP'ye ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Ekim 2017 tarihine kadar %50 oran ile konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Bu tarihten sonra, MIP'nin sahip olunan hissesinin değeri, konsolide finansal malî tablolarda gerçeğe uygun değeri ile finansal yatırımlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleşen iştirakler

1 Ocak-31 Aralık 2016					<u>Diğer özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar(**)</u>		<u>Bölümlerarası eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide toplam</u>
	<u>Akfen Holding</u>	<u>Akfen GYO(*)</u>	<u>Yenilenebilir (***)</u>	<u>MIP</u>	<u>Diğer(***)</u>					
Bölüm dışı hasılat	1.529	54.180	196.461	411.150	977.231	--	--	1.640.551	(1.504.965)	135.586
Bölümlerarası hasılat	2.813	--	4.649	--	17.580	--	(25.042)	--	--	--
Toplam hasılat	4.342	54.180	201.110	411.150	994.811	--	(25.042)	1.640.551	(1.504.965)	135.586
Satışların maliyeti	--	(9.504)	(132.035)	(172.656)	(827.436)	--	22.904	(1.118.727)	1.053.501	(65.226)
Brüt kar/(zarar)	4.342	44.676	69.075	238.494	167.375	--	(2.138)	521.824	(451.464)	70.360
Genel yönetim giderleri	(59.104)	(7.580)	(15.947)	(33.488)	(80.256)	(1.570)	3.666	(194.279)	127.922	(66.357)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	80.052	143	2.020	--	39.400	2.875	(78.989)	45.501	(37.096)	8.405
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.078)	(239.364)	(3.155)	(2.937)	(19.751)	(10)	1.686	(264.609)	263.966	(643)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	--	--	--	--	5.099	--	--	5.099	(133.444)	(128.345)
Faaliyet karı/(zararı)	24.212	(202.125)	51.993	202.069	111.867	1.295	(75.775)	113.536	(230.116)	(116.580)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (****)	897.725	--	--	--	2.441	--	--	900.166	(2.440)	897.726
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	--	(9.222)	(29.960)	--	(39.182)	9.222	(29.960)
Finansman gelirleri	57.746	1.344	6.148	6.026	9.472	24.341	(10.621)	94.456	(3.938)	90.518
Finansman giderleri	(156.586)	(82.201)	(183.461)	(46.980)	(194.302)	(8.903)	11.509	(660.924)	454.576	(206.348)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	823.097	(282.982)	(125.320)	161.115	(79.744)	(13.227)	(74.887)	408.052	227.304	635.356
Dönem vergi gideri	--	10.840	(11.823)	(36.866)	(14.837)	1.048	--	(51.638)	47.723	(3.915)
Sürdürülen faaliyetler vergi sonrası kar/(zarar)	823.097	(272.142)	(137.143)	124.249	(94.581)	(12.179)	(74.887)	356.414	275.027	631.441
Durdurulan Faaliyetler vergi sonrası dönem kar/(zarar)	--	--	--	--	--	--	--	--	(272.142)	(272.142)
Dönem (zararı)/karı	823.097	(272.142)	(137.143)	124.249	(94.581)	(12.179)	(74.887)	356.414	2.885	359.299
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	823.095	(256.909)	(136.733)	124.249	(93.246)	(12.980)	36.443	483.919	1.162	485.081
Amortisman ve itfa payı giderleri	542	26	33.859	52.817	61.079	5	--	148.328	(130.953)	17.375
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	3.118	22.870	85.861	199.079	49.068	891	--	360.887	(330.778)	30.109
31 Aralık 2016										
Bölüm varlıkları	2.026.546	1.193.466	1.205.303	1.789.209	2.400.489	379.551	(734.761)	8.259.803	(4.240.708)	4.019.095
Bölüm yükümlülükleri	1.111.147	937.223	970.877	1.055.188	2.072.593	45.972	(45.163)	6.147.837	(4.092.246)	2.055.591

(*) 16 Şubat 2017 tarihinde varlık ve yükümlülükleri, Akfen Mühendislik’ devrolan ve ayrı bir faaliyet bölümü olarak nitelendirilen Akfen GYO’nun kar ve zarar tablosu kalemleri 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyetler altında gösterilmiştir. TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardı gereği Akfen GYO’nun önceki dönem kar ve zarar tablosu kalemleri de karşılaştırmalı olarak durdurulan faaliyetler altına sınıflanmıştır.

(**) Diğer özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirakler Tav Havalimanları, Tav Yatırım,, İDO ve Akfen Su’dur.

(***) Diğer bölümlerdeki bağlı ortaklıklar Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım’dır.

(****) Yenilenebilir’in hisse devir tarihi olan 12 Temmuz 2016 tarihi olup, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2016 tarihine kadar olan gelir ve gider kalemleri tam konsolidasyona tabi olup bu tarih sonrasındaki kar veya zararı bölümlere göre raporlama notunda hisse oranında oransal olarak (%90) yansıtılmıştır (Not 3).

(*****) Akfen Holding tarafından kontrol kaybı doğuran bağlı ortaklık hisse satışı sonucunda Akfen Yenilenebilir’in gerçeğe uygun değeri ile hisse devir tarihindeki net defter değeri arasındaki fark bağlı ortaklık hisse satış işleminden kaynaklanan kazanç olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 3).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Kasa	270	150
Bankalar	1.986.194	45.982
-Vadesiz mevduatlar	21.929	3.209
-Vadeli mevduatlar	1.964.265	42.773
Diğer nakit ve nakit benzerleri(*)	30.094	--
Nakit ve nakit benzerleri	2.016.558	46.132

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerlerinin tamamı Akfen Holding’e ait gecelik repo bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadesiz mevduatların, yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Para birimi	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
ABD Doları	20.552	2.229
Avro	832	186
TL	545	794
	21.929	3.209

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup’a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
ABD Doları	Ocak 2018	0,25-4,10	1.963.629
TL	Ocak 2018	3,50 – 12,44	636
			1.964.265
<u>Para birimi</u>	<u>Vade</u>	<u>Faiz oranı %</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Avro	Ocak 2017	0,01 - 1,95	42.648
TL	Ocak 2017	11,16	125
			42.773

Grup’un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30’da belirtilmiştir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde Grup’un nakit ve nakit benzerlerinde bloke nakit bulunmamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlar Grup'a ait kullanımı kısıtlı banka bakiyelerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'a ait kısıtlı banka bakiyesi bulunmamaktadır.

Para birimi	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	--	60.938
	--	60.938

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hissenin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Satış bedeli (A) (Not 3)	3.272.741
Satış tarihinde kalan hisseye ait gerçeğe uygun değer (B=A / %40 x %10)	818.185
Satış tarihindeki kalan hisseye ait defter değeri (C) (Not 11)	185.716
Gerçeğe uygun değer artışı (D=B-C) (Not 24)	632.469

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Bu dipnot, iskonto edilmiş maliyet yöntemine göre ölçülen finansal borçlanmaların sözleşme şartlarıyla ilgili bilgi içermektedir. Grup'un faiz, yabancı para ve likidite riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da gösterilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	118.758	120.750
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	--	54.089
	118.758	174.839
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli ihraç edilen tahviller	344.583	303.828
	344.583	303.828

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Kısa vadeli finansal borçlar		
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	4.500	4.504
	4.500	4.504
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	455.793	473.990
Uzun vadeli ihraç edilen tahvillerin kısa vadeli kısımları	400.000	410.971
	855.793	884.961
Uzun vadeli finansal borçlar		
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	208.274	201.430
	208.274	201.430

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	118.758	120.750
Tahvil(*)	344.583	357.917
	463.341	478.667

(*) Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 450.360 TL nominal değerli ihraç ettiği tahvillerinin 105.777 TL tutarındaki kısmı Şirket tarafından geri alınmış olup söz konusu geri alınan tahvillerin nominal ve defter değerleri, ihraç edilen tahvillerin nominal ve defter değerinden düşülmüştür.

31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup'un toplam banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerden oluşan borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>	<u>Defter Değeri</u>
Banka kredileri	668.567	679.924
Tahvil	400.000	410.971
	1.068.567	1.090.895

Grup'un banka kredileri ve ihraç edilen tahvillerin 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla orijinal vadelerine göre geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
1 yıldan kısa	118.758	860.293	174.839	889.465
1 – 2 yıl arası	--	208.274	46.718	201.430
2 – 3 yıl arası	344.583	--	257.110	--
	463.341	1.068.567	478.667	1.090.895

Şartlar ve geri ödeme planları

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve ihraç edilen tahvillerin yabancı para bazında dağılımı aşağıdaki şekildedir:

	<u>Nominal Değer</u>		<u>Defter Değeri</u>	
	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
TL	344.583	404.500	357.917	415.475
Avro	118.758	370.693	120.750	374.653
ABD Doları	--	293.374	--	300.767
	463.341	1.068.567	478.667	1.090.895

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçlanmaların 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemi içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

		2017
Dönem başı itibari ile finansal yükümlülükler		1.090.895
<i>Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri</i>		553.228
<i>Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları</i>		(1.215.458)
<i>Ödenen faiz</i>		(112.077)
<i>Tahakkuk</i>		105.076
<i>Kur Farkı</i>		77.044
<i>Devir (*)</i>		(20.041)
Dönem sonu itibari ile finansal yükümlülükler		478.667

(*)16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde Akfen Mühendislik'e devrolan kredi bakiyesidir.

Finansal borçların önemli bir kısmı değişken faiz oranlı krediler olduğundan Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla şirketin kullanmış olduğu kredilere ilişkin en düşük ve en yüksek faiz bilgileri aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2017 ^(*)				31 Aralık 2016 ^(*)		
	TL	ABD Doları	Avro		TL	ABD Doları	Avro
Sabit Faizli Krediler				Sabit Faizli Krediler			
En Düşük	--	--	%4,15	En Düşük	%14,00	%3,75	%3,80
En Yüksek	--	--	%5,50	En Yüksek	%14,00	%6,00	%5,50
Değişken Faizli Krediler				Değişken Faizli Krediler			
En Düşük	%4,50	--	--	En Düşük	%3,00	%5,25	%5,50
En Yüksek	%4,50	--	--	En Yüksek	%3,50	%5,25	%5,50

(*) Değişken faizli krediler için, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihli Euribor, Libor, Gösterge Faiz oranları üzerine ek olarak ödenen faiz oranlarıdır.

Finansal borçların 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	Para birimi	Nominal Faiz oranı	Vade	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	4,15	2018	79.021	80.156
Teminatlı banka kredileri ⁽¹⁾	Avro	5,5	2018	39.737	40.594
Tahvil ⁽²⁾	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	252.570	264.560
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 4,50	2020	92.013	93.357
				463.341	478.667

⁽¹⁾ Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

⁽²⁾ 9 Ocak 2017 tarihinde 300.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 8 Ocak 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,95'dir. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 47.430 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

⁽³⁾ 23 Mart 2017 tarihinde 150.360 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 4. dönem kupon ödeme tarihi 22 Mart 2018'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 4. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %4,3026'dır. Akfen Holding, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, bu tahvilin 58.347 TL nominal bedelli kısmını piyasadan satın almıştır.

⁽⁴⁾ Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

Finansal borçların 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla detayı aşağıda verilmiştir:

	<u>Para birimi</u>	<u>Nominal Faiz oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>Nominal değeri</u>	<u>Defter değeri</u>
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	6,00	2017	50.549	50.593
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	3,75	2017	175.960	182.455
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	ABD Doları	4,50	2017	24.634	24.642
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	Libor+5,25	2017	21.115	21.599
Teminatl bank kredileri ⁽¹⁾	ABD Doları	5,60	2017	21.115	21.479
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	5,1	2017	32.276	32.577
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	Euribor+5,50	2017	33.389	33.523
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,75	2017	16.324	16.526
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,60	2017	55.649	56.234
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,6	2018	60.100	60.572
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,15	2018	64.923	65.848
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,00	2018	24.708	24.793
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	4,70	2018	24.708	24.769
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	3,80	2018	25.969	26.458
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	Avro	5,50	2018	32.648	33.352
Teminatl bank kredileri ⁽²⁾	TL	14,00	2017	4.500	4.504
Tahvil ⁽³⁾	TL	DİBS(*) + 3,25	2017	140.000	143.677
Tahvil ⁽⁴⁾	TL	DİBS(*) + 3,50	2017	200.000	206.765
Tahvil ⁽⁵⁾	TL	DİBS(*) + 3,00	2017	60.000	60.529
				1.068.567	1.090.895

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (devamı)

(1) Teminatı Hamdi Akın'ın sahip olduğu Akfen Holding hisseleridir.

(2) Teminatı Akfen İnşaat kefaletidir.

(3) 13 Ocak 2014 tarihinde 140.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 12. dönem kupon ödeme tarihi 9 Ocak 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 12. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %2,88'dir.

(4) 27 Mart 2014 tarihinde 200.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 6. dönem kupon ödeme tarihi 23 Mart 2017'dir. Kesinleştirilen ek getiri oranına göre 6. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %6,09'dur.

(5) 11 Aralık 2014 tarihinde 60.000 TL tutarında 3 yıl vadeli 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faizli tahvilin ihracından kaynaklanan borcu göstermektedir. 9. dönem kupon ödeme tarihi 9 Mart 2017'dir. Kesinleşen ek getiri oranına göre 9. dönem kupon ödeme dönemine ilişkin verilecek kupon faizi %3,34'tür.

(*) Devlet İç Borçlanma Senedi ("DİBS") Tahvillerin yıllık bileşik getiri oranına baz teşkil edecek "Gösterge Faiz" oranı, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ("Hazine Müsteşarlığı") tarafından ihraç edilmiş en uzun vadeye kalan gün sayısına sahip iskontolu gösterge devlet tahvilinin son üç iş gününde BİAŞ Tahvil ve Bono Kesin Alım Satım Piyasası'nda oluşan ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin ağırlıklı aritmetik ortalaması olarak hesaplanır.

8 TİCARİ BORÇLAR

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	756	1.019
İlişkili olmayan taraflara borçlar	2.971	1.717
	3.727	2.736

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Satıcılar	2.971	1.717
	2.971	1.717

Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Not 30'da açıklanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ilişkili olmayan taraflara ticari borçların vadelerine göre ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
0 - 3 ay vadeli	2.971	1.588
3 ay - 1 yıl arası vadeli	--	129
	2.971	1.717

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	258.059	5.611
	258.059	5.611

Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	1.308.801	401.092
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2	267
	1.308.803	401.359

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	716	2.298
	716	2.298

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar aşağıdaki kalemleri kapsamaktadır:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ödenecek vergiler	695	2.298
Diğer	21	--
	716	2.298

Uzun vadeli diğer borçlar

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	--	10.581
	--	10.581

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

1 Haziran 2016 ve 20 Haziran 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde; Akfen Termik Enerji, İDO, Akfen Su, Tav Yatırım, Akfen GYO, Adana İpekyolu, Akfen Enerji Gaz, Akfen Enerji Üretim, Akfen Rüzgar Enerji, Akfen Karaköy, Akfen Su Güllük, Akfensu-Arbiogaz Dilovası, Akfen Güneş Enerji ve Batı Karadeniz Elk.Dağ. ve Sis.A.Ş. hisselerinin Akfen Mühendislik'e aynı sermaye olarak konulması şeklinde bölünmesie karar verilmiştir. Bu karara istinaden başlatılan bölünme işlemine dair Türk Ticaret Kanununun 174. maddesi uyarınca ilan süreci başlatılmıştır. 16 Şubat 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararlarının aynı tarihte tescil edilmesi ile bölünme işlemi tamamlanmıştır.

Bu nedenle 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO, Akfen Termik Enerji, TAV Yatırım, Akfen Su ve İDO'ya ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir. Ayrıca ilgili ortaklıkların yasal kayıtlarda yer alan iştirak değerleri ile devrolacak olması sebebiyle taşınan net aktif değerleri iştirak değerlerinden yüksek olan Akfen GYO ve TAV Yatırım'ın kayıtlı değeri 351.384 TL tutarında azaltılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklar aşağıdaki gibidir:

	GYO	Enerji Termik	TAV Yatırım	Akfen Su	IDO	31 Aralık 2016
VARLIKLAR						
Dönen Varlıklar	49.382	477	--	--	--	49.859
Nakit ve nakit benzerleri	7.827	325	--	--	--	8.152
Ticari alacaklar	26.677	--	--	--	--	26.677
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7.414	--	--	--	--	7.414
Diğer ticari alacaklar	19.263	-	--	--	--	19.263
Diğer alacaklar	139	150	--	--	--	289
Diğer ticari olmayan alacaklar	139	150	--	--	--	289
Peşin ödenmiş giderler	8.234	2	--	--	--	8.236
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	430	--	--	--	--	430
Diğer dönen varlıklar	6.075	--	--	--	--	6.075
Duran Varlıklar	1.454.904	285.729	59.038	16.338	2.790	1.818.799
Diğer alacaklar	18.626	208.922	--	--	--	227.548
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	--	208.918	--	--	--	208.918
Diğer ticari olmayan alacaklar	18.626	4	--	--	--	18.630
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	59.038	16.338	2.790	78.166
Finansal yatırımlar	55.648	--	--	--	--	55.648
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.337.994	--	--	--	--	1.337.994
Maddi duran varlıklar	144	66.660	--	--	--	66.804
Maddi olmayan duran varlıklar	51	2.756	--	--	--	2.807
Ertelenmiş vergi varlığı	3.755	575	--	--	--	4.330
Peşin ödenmiş giderler	8.767	--	--	--	--	8.767
Diğer duran varlıklar	29.919	6.816	--	--	--	36.735
Toplam Varlıklar	1.504.286	286.206	59.038	16.338	2.790	1.868.658
İştirak değeri-Taşınan değer farkı	(314.130)	--	(37.254)	--	--	(351.384)
Grup seviyesinde silinen şerefiye	3.309	--	--	--	--	3.309
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	1.193.465	286.206	21.784	16.338	2.790	1.520.583

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	Akfen GYO	Enerji Termik	31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	96.931	6.442	103.373
Finansal borçlar	84.240	--	84.240
Ticari borçlar	3.233	4.139	7.372
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	4.134	4.134
Diğer ticari borçlar	3.233	5	3.238
Diğer borçlar	7.586	2.284	9.870
Diğer ticari olmayan borçlar	7.586	2.284	9.870
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	55	5	60
Borç karşılıkları	260	14	274
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.557	--	1.557
Uzun vadeli yükümlülükler	840.293	779	841.072
Finansal borçlar	754.455	--	754.455
Ticari borçlar	--	235	235
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	235	235
Diğer borçlar	29.772	--	29.772
Diğer ticari olmayan borçlar	29.772	--	29.772
Borç karşılıkları	--	--	0
Kıdem tazminatı karşılığı	109	27	136
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	52.453	517	52.970
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	3.504	--	3.504
Toplam Yükümlülükler	937.224	7.221	944.445

Durdurulan faaliyetler

16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri, Akfen Mühendislik'e devrolan ve ayrı bir faaliyet bölümü olarak nitelendirilen Akfen GYO'nun kar ve zarar tablosu kalemleri 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyetler altında gösterilmiştir. TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standartı gereği Akfen GYO'nun önceki dönem kar ve zarar tablosu kalemleri de karşılaştırmalı olarak durdurulan faaliyetler altına sınıflanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararının detayı aşağıdaki gibidir:

Akfen GYO

	<u>31 Aralık 2017 (*)</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Gelirler	6.524	54.180
Satışların maliyeti	(1.182)	(9.504)
Brüt kar	5.342	44.676
Genel yönetim giderleri	(755)	(7.581)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	32	143
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(14)	(239.364)
Esas faaliyet karı	4.605	(202.126)
Finansman gelirleri	6.529	1.345
Finansman giderleri	(22.447)	(82.201)
Vergi öncesi zarar	(11.313)	(282.982)
Vergi gideri	(539)	10.840
Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem zararı	(11.852)	(272.142)

(*) İlgili tutarlar 1 Ocak - 16 Şubat 2017 tarihleri arasındaki bakiyelerden oluşmaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2017	Sahiplik Oranları (%)	31 Aralık 2016
Akfen Yenilenebilir	80,01	981.649	90,00	1.009.327
MIP (*)	--	--	50,00	734.024
TAV Havalimanları (**)	--	--	8,12	234.696
TAV Yatırım (***)	--	--	21,68	59.038
İDO (***)	--	--	30,00	2.790
Akfen Su (***)	--	--	50,00	16.338
		981.649		2.056.213
Satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer		--		(78.168)
		981.649		1.978.045

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlarda muhasebeleşmektedir. (Not 6).

(**) 7 Temmuz 2017 tarihinde hisse devri gerçekleşmiştir (Not 3).

(***) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer edilmiş olup 16 Şubat 2017 tarihinde Akfen Mühendislik’e devredilmiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda kar veya zarar tablosundaki Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının karlarındaki Grup’un payları aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
MIP (*)	135.852	124.250
TAV Havalimanları(**)	19.150	34.453
TAV Yatırım (***)	673	(32.135)
Akfen Su (***)	80	(339)
Akfen Yenilenebilir (***)	(71.825)	(159.348)
İDO (***)	(17.867)	(95.226)
	66.063	(128.345)

(*) Detayları Not 1’de verilen hisse satışı nedeniyle MIP’ye ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Ekim 2017 tarihine kadar %50 oran ile özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar kalemine dahil edilmiştir. Bu tarihten sonra ise yeni sahiplik oranı olan %10 ile bilançoda finansal yatırım olarak taşınmaktadır, özkaynaktan pay alma yöntemi durdurulmuştur. Ancak, Not 6’da açıklandığı gibi, satış anında elde kalan hisselerin rayiç değere getirilmesi sebebiyle oluşan kar, yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

(**) Detayları Not 1’de verilen hisse satışı nedeniyle Tav Havalimanları’nın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 tarihine kadar olan bakiyelerden oluşmaktadır.

(***) 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde Akfen Mühendislik’e devrolan şirketlerin devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

(****) Detayları Not 1’de verilen sermaye ödemesinin gerçekleştiği tarih, gelir tablosu kalemleri için en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 kabul edilmiş olup kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, bir önceki sermaye oranı olan %90 üzerinden muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2017 tarihinden raporlama tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri ise yeni sahiplik oranı olan %80,01 üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>1 Ocak</u>	<u>Dönem</u>	<u>Özkaynaklara</u>	<u>Kar</u>	<u>Devir/</u>	<u>İş ortaklığı</u>	<u>Uzun vadeli</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2017</u>	<u>karı/</u>	<u>ilişkin diğer</u>	<u>dağıtım</u>	<u>Hisse Satışı</u>	<u>değişim sebebi</u>	<u>finansal</u>	<u>2017</u>
		<u>(zararı)</u>	<u>hareketler</u>			<u>ile olunan</u>	<u>yatırımlara</u>	
						<u>kazançlar</u>	<u>transfer</u>	
Akfen Yenilenebilir	1.009.327	(71.825)	--	--	--	44.147	--	981.649
MIP(*)	734.024	135.852	58.704	--	(742.864)	--	(185.716)	--
TAV Havalimanları(**)	234.696	19.150	19.582	(20.132)	(253.296)	--	--	--
TAV Yatırım(***)	59.038	673	903	--	(60.614)	--	--	--
İDO(***)	2.790	(17.867)	(544)	--	15.621	--	--	--
Akfen Su(***)	16.338	80	517	--	(16.935)	--	--	--
	2.056.213	66.063	79.162	(20.132)	(1.058.088)	44.147	(185.716)	981.649

(*) 27 Ekim 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiştir (Not 1 ve Not 3).

(**) 7 Temmuz 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiştir (Not 1).

(***) 16 Şubat 2017 tarihinde Akfen Mühendislik'e devredilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki şekildedir:

	<u>1 Ocak</u>	<u>Gerçeğe uygun değer</u>	<u>Dönem</u>	<u>Özkaynaklara</u>	<u>Kar</u>	<u>31 Aralık</u>
	<u>2016</u>	<u>ile muhasebeleştirilen</u>	<u>karı/</u>	<u>ilişkin diğer</u>	<u>dağıtım</u>	<u>2016</u>
		<u>iş ortaklığı</u>	<u>zararı</u>	<u>hareketler</u>		
MIP	536.906	--	124.250	122.550	(49.682)	734.024
TAV Havalimanları	199.634	--	34.453	28.828	(28.219)	234.696
TAV Yatırım	76.021	--	(32.135)	15.152	--	59.038
İDO	37.851	--	(95.226)	60.165	--	2.790
Akfen Yenilenebilir	--	1.168.560	(159.348)	115	--	1.009.327
Akfen Su	13.837	--	(339)	2.840	--	16.338
	864.249	1.168.560	(128.345)	229.650	(77.901)	2.056.213

İş ortaklıklarının yapmış olduğu riskten korunma anlaşmaları ve Akfen Holding ile iş ortaklıkları arasındaki fonksiyonel para birimi farklılıklarından kaynaklanan özkaynak etkisi diğer kapsamlı gelir kalemleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

MIP:

MIP ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2017 (*)</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Toplam Varlıklar	--	3.578.428
Toplam Yükümlülükler	--	2.110.380
Net Varlıklar	--	1.468.048
MIP'in net varlıklarında Grup payı	--	734.024

	<u>1 Ocak – 31 Ekim 2017 (**)</u>	<u>1 Ocak – 31 Aralık 2016</u>
Hasılat	882.560	822.302
Brüt kar	514.446	476.989
Genel yönetim giderleri	(68.633)	(66.977)
Diğer faaliyet gideri, (net)	(28.751)	(5.873)
Faaliyet karı	417.062	404.139
Vergi öncesi kar	347.997	322.230
Vergi sonrası kar	271.705	248.498
Ana ortaklık payları dönem karı	271.705	248.498
MIP'in dönem karında Grup payı	135.852	124.250
Amortisman ve itfa payı giderleri	131.959	105.634

(*) 27 Ekim 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiş olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar altında muhasebeleşmektedir (Not 6).

(**) MIP'nin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 31 Ekim 2017 tarihine kadar özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar altında muhasebeleşmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Havalimanları:

TAV Havalimanları ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2017</u> (*)	<u>31 Aralık 2016</u>
Toplam Varlıklar	--	11.505.470
Toplam Yükümlülükler	--	8.516.208
Net Varlıklar (**)	--	2.989.262
TAV Havalimanları'nın net varlıklarında Grup payı	--	234.696

	<u>1 Ocak –</u> <u>30 Haziran 2017</u> (*)	<u>1 Ocak –</u> <u>31 Aralık 2016</u>
Hasılat	1.900.771	3.450.223
Brüt kar	696.457	1.378.080
Genel yönetim giderleri	(297.861)	(601.849)
Diğer faaliyet geliri, (net)	217.542	349.934
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından	2.512	56.986
Faaliyet karı	618.650	1.183.151
Vergi öncesi kar	360.548	702.051
Vergi sonrası kar	241.924	399.379
Ana ortaklık payları dönem karı	235.868	424.341
TAV Havalimanları'nın dönem karında Grup payı	19.150	34.453
Amortisman ve itfa payı giderleri	231.329	351.465

(*) 7 Temmuz 2017 tarihinde hisse satışı gerçekleşmiştir (Not 1). Ayrıca Tav Havalimanları'nın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, devir tarihine en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 tarihine kadar olan bakiyelerden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un TAV Havalimanları'nın net varlıklarındaki payı 8.716 TL tutarında negatif şerefiye içermektedir. Buna ilaveten, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TAV Havalimanları'na ait net varlıklar içerisinde 387 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur.

31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarda, ATÜ Turizm İşletmeciliği A.Ş., ATÜ Georgia Operation Services LLC, ATÜ Tunisie SARL, ATÜ Macedonia Doel, AS Riga Airport Commercial Development, TAV Gözen Havacılık İşletme ve Ticaret A.Ş., Cyprus Airport Services Ltd., TGS Yer Hizmetleri A.Ş., SAUDI HAVAS Ground Handling Services Limited, BTU Lokum Şeker Gıda San. ve Tic. A.Ş., BTU Gıda Satış ve Paz. A.Ş., BTA Denizyolları ve Limanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Tic. A.Ş. ("BTA Denizyolları"), Tibah Airports Development Company Limited, Tibah Airports Operation Limited, Medunarodna Zračna Luka Zagreb d.d., Upraviteli Zračne Luke Zagreb d.o.o ve ZAIC-A şirketleri, TAV Havalimanları tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide edilmektedir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

TAV Yatırım:

TAV Yatırım, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devredilmiştir. 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde, devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. TAV Yatırım ile ilgili 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2016	
Toplam Varlıklar		3.901.566
Toplam Yükümlülükler		3.629.250
Net Varlıklar		272.316
TAV Yatırım'ın net varlıklarında Grup payı		59.038
	1 Ocak- 16 Subat 2017	1 Ocak-31 Aralık 2016
Hasılat	277.336	2.473.210
Brüt kar/(zarar)	24.508	(22.445)
Genel yönetim giderleri	(15.017)	(58.842)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	(2.212)	(41.312)
Faaliyet karı/(zararı)	7.279	(122.599)
Vergi öncesi zarar	(1.658)	(198.374)
Vergi sonrası kar/(zarar)	3.103	(148.259)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	3.103	(148.259)
TAV Yatırım'ın dönem karında Grup payı	673	(32.135)
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.951	32.641
Satışların maliyeti içerisindeki teminat mektubu komisyon giderleri	2.147	27.491

İDO:

İDO, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devredilmiştir. 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde, devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı) İDO (devamı):

İDO ile ilgili 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2016</u>	
Toplam Varlıklar		1.893.358
Toplam Yükümlülükler		1.884.058
Net Varlıklar		9.300
İDO'nun net varlıklarında Grup payı		2.790
	<u>1 Ocak- 16 Şubat 2017</u>	<u>1 Ocak-31 Aralık 2016</u>
Hasılat	42.703	568.372
Brüt (zarar)/kar	(7.104)	186.366
Genel yönetim giderleri	(5.190)	(56.304)
Diğer faaliyet geliri, (net)	408	2.329
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	(299)	1.572
Faaliyet (zararı)/karı	(12.185)	133.963
Vergi öncesi zarar	(59.556)	(316.755)
Vergi sonrası zarar	(59.556)	(317.420)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(59.556)	(317.420)
İDO'nun dönem karında Grup payı	(17.867)	(95.226)
Amortisman ve itfa payı giderleri	11.851	84.067

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Zeytinburnu Liman İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş. ve BTA Denizyolları, İDO tarafından özkaynak yöntemiyle konsolide finansallara dahil edilmektedir.

Akfen Su:

Akfen Su, 16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devredilmiştir. 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen kısmi bölünme neticesinde, devir tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir kalemleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Akfen Su ile ilgili 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	<u>31 Aralık 2016</u>	
Toplam Varlıklar		105.307
Toplam Yükümlülükler		72.631
Net Varlıklar		32.676
Akfen Su'nun net varlıklarında Grup payı (*)		16.338
	<u>1 Ocak- 16 Şubat 2017</u>	<u>1 Ocak-3 1 Aralık 2016</u>
Hasılat	2.405	16.202
Brüt kar	1.235	8.881
Genel yönetim giderleri	(479)	(3.490)
Diğer faaliyet geliri, (net)	(372)	(1.016)
Faaliyet karı	384	4.375
Vergi öncesi kar	615	2.557
Vergi sonrası kar	357	708
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	160	(677)
Akfen Su'nun dönem karında Grup payı	80	(339)
Amortisman ve itfa payı giderleri	68	495

(*) 31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen Su'ya ait net varlıklar içerisinde 6.623 TL tutarında kontrol gücü olmayan paylar mevcuttur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı) Akfen Yenilenebilir:

Akfen Yenilenebilir ile ilgili özet finansal bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam Varlıklar	1.630.256	1.339.227
Toplam Yükümlülükler	1.219.538	1.078.977
Net Varlıklar	410.718	260.250
Akfen Yenilenebilir'in net varlıklarında Grup payı	328.627	234.225
Maddi duran varlık değer artışı (*)	425.936	446.328
Maddi olmayan duran varlık değer artışı (*)	604.023	627.458
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (*)	(205.992)	(214.757)
Taşınan değer	981.649	1.009.327
	1 Ocak-	1 Temmuz-
	31 Aralık 2017 (**)	31 Aralık 2017 (**)
Hasılat	194.416	67.816
Brüt kar/(zarar)	59.033	(3.365)
Genel yönetim giderleri	(17.665)	(9.000)
Diğer faaliyet geliri/gideri (net)	49.856	49.264
Faaliyet karı/(zararı)	91.224	36.899
Vergi öncesi zarar	(34.300)	(59.513)
Vergi sonrası zarar	(48.454)	(67.705)
Ana ortaklık payları dönem zararı	(48.353)	(67.629)
Satın alma fiyat dağıtımı öncesi Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı	(36.763)	(54.111)
Satın alma fiyat dağıtımı sonrası Yenilenebilir'in dönem zararında Grup payı (*)	(71.825)	(71.642)
Amortisman ve itfa payı giderleri	45.663	26.034

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara provizyonel olarak yansıtılan Grup seviyesinde taşınan şerefiye tutarı, 2017 yılında gerçekleştirilen satış tarihine göre hazırlanmış değerlendirme çalışması neticesinde 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilgili finansal tablo kalemlerine dağıtılmış olup oluşan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerinden 2017 yılında 43.827 TL amortisman gideri ve amortismanına bağlı olarak 8.765 TL ertelenmiş vergi geliri muhasebeleştirilmiştir.

(**) Detayları Not 1'de verilen sermaye ödemesinin gerçekleştiği tarih, gelir tablosu kalemleri için en yakın raporlama dönemi olan 30 Haziran 2017 kabul edilmiş olup kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri, bir önceki sermaye oranı olan %90 üzerinden konsolide edilmiştir. 30 Haziran 2017 tarihinden raporlama tarihine kadar gerçekleşen kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider kalemleri ise yeni sahiplik oranı olan %80,01 üzerinden konsolide edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Akfen Yenilenebilir (devamı):

	Toplam	Tam	Özkaynak yönetimiyle
	kar/(zarar)	konsolidasyona	değerlenen
	kalemleri (*)	tabi kar/(zarar)	yatırımlardan
	1 Ocak - 31	Satın Alma	karlarından/
	Aralık 2016	Tarihine Kadar	(zararlarından)
			paylar(***)
			Satın Alma
			Tarihinden Sonra
Hasılat	208.869	131.282	77.587
Brüt kar	69.411	66.056	3.355
Genel yönetim giderleri	(17.075)	(5.795)	(11.280)
Diğer faaliyet (gideri)/geliri, (net)	(1.330)	614	(1.944)
Faaliyet karı/(zararı)	51.006	60.875	(9.869)
Vergi öncesi (zarar)/kar	(142.306)	27.556	(169.862)
Vergi sonrası (zarar)/kar	(154.891)	22.593	(177.484)
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(154.438)	22.615	(177.053)
Akfen Yenilenebilir’in dönem			
(zararından)/karından Grup payı	(136.733)	22.615	(159.348)
Amortisman ve itfa payı giderleri	35.754	16.802	18.952

(*) Akfen Yenilenebilir’e ait 2016 yılı için, tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(**) Akfen Yenilenebilir’e ait satın alma tarihine kadar tüm gelir ve gider rakamlarıdır.

(***) Akfen Yenilenebilir’e ait satın alma tarihinden sonraki gelir ve gider kalemleri üzerinden sahiplik oranına (%90) göre hesaplanan rakamlarıdır.

Akfen Yenilenebilir’in bağlı ortaklıklarında Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş. (“Kuzeybatu”) Turquoise Investments B.V.’den Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (“Derbent”), Isıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (“Isıder), Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (“Korda”), Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş. (Kovancı) RES projelerini 33.500.0000 Amerikan Doları karşılığında 13 Haziran 2017 tarihi itibarıyla satın almıştır. Akfen Yenilenebilir, TFRS 3 – “İşletme Birleşmeleri” standardının gerektirdiği “Satın alma fiyat dağıtımı” çalışmasını 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlamıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri						
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	213	166	2.534	4.071	649	7.633
İlaveler	--	--	700	--	29	729
Transferler (*)	--	--	--	(4.071)	--	(4.071)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	213	166	3.234	--	678	4.291
Eksi: Birikmiş amortisman						
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	(26)	(163)	(2.125)	--	(471)	(2.785)
Cari yıl amortismanı	(4)	(2)	(291)	--	(65)	(362)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(30)	(165)	(2.416)	--	(536)	(3.147)
Net defter değeri						
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	187	3	409	4.071	178	4.848
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	183	1	818	--	142	1.144

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlanan ve kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara transferidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Arsa ve binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi (önceden raporlanan)	213	172	129	2.789	62.168	649	66.120
Yapılan düzeltmeler	--	--	67	(69)	1.414	--	1.412
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi (sınıflama sonrası)	213	172	196	2.720	63.582	649	67.532
İlaveler	--	--	--	189	3.540	--	3.729
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	--	--	--	--	3.598	--	3.598
Transferler (**)	--	(5)	(196)	(374)	(66.649)	--	(67.224)
Çıkışlar	--	--	--	(2)	--	--	(2)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	213	167	--	2.533	4.071	649	7.633
Eksi: Birikmiş amortisman							
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(22)	(164)	(117)	(2.231)	--	(374)	(2.908)
Cari yıl amortismanı	(4)	(3)	(1)	(190)	--	(99)	(297)
Transferler (**)	--	3	118	299	--	--	420
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	(26)	(164)	--	(2.122)	--	(473)	(2.785)
Net defter değeri							
31 Aralık 2015 itibarıyla net defter değeri	191	8	79	489	63.582	275	64.624
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	187	3	--	411	4.071	176	4.848

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla HES Grubu altında konsolide edilmekte olan Daire İnşaat'ın hisselerinin Akfen Termik Enerji'ye devredilmesinin etkisidir.

(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO, Akfen Termik Enerji ve Akfen Enerji Dağıtım'a ilişkin tüm varlıklar satış amacıyla elde tutulan varlıklar, yükümlülükler ise satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler kalemleri içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	745	30.852	31.597
Grup yapısındaki değişim etkisi (*)	2.569	--	2.569
İlaveler	3	312	315
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (***)	(3.317)	--	(3.317)
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü	--	(29.468)	(29.468)
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	--	1.696	1.696
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	--	1.696	1.696
İlaveler	934	73	1.007
Transferler (**)	4.071	--	4.071
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	5.005	1.769	6.774

	Lisanslar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
İtfa Payı			
1 Ocak 2016 açılış bakiyesi	(140)	(1.117)	(1.257)
Grup yapısındaki değişimin etkisi (*)	(365)	--	(365)
Cari dönem itfa gideri	(5)	(271)	(276)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklara transferler (***)	510	--	510
31 Aralık 2016 kapanış bakiyesi	--	(1.388)	(1.388)
1 Ocak 2017 açılış bakiyesi	--	(1.389)	(1.389)
Cari dönem itfa gideri	(1.579)	(201)	(1.780)
31 Aralık 2017 kapanış bakiyesi	(1.579)	(1.590)	(3.169)
Net defter değeri			
31 Aralık 2016 itibarıyla net defter değeri	--	308	308
31 Aralık 2017 itibarıyla net defter değeri	3.426	179	3.605

(*) 31 Aralık 2015 itibarıyla HES Şirketleri altında konsolide edilmekte olan Daire İnşaat'ın hisselerinin Akfen Termik Enerji'ye devredilmesinin etkisidir.

(**) 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla kullanıma başlanan SAP programı ile ilgili maliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara transferidir.

(***) 31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen GYO, Enerji Termik ve Enerji Dağıtım şirketlerinin satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflanmasının etkisidir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

47/2000 numaralı Yatırım Teşvik Kanunu’na göre, Akfen GYO’nun 31 Aralık 2008 tarihine kadar KKTC’de yaptığı yatırımlar üzerinden herhangi bir zaman kısıtlaması olmayan %100 oranında yatırım teşviki bulunmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun, 1 Temmuz 2003 tarih ve 2003/5868 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline ve Milli Gemi Siciline kayıtlı, kabotaj hattında münhasıran yük ve yolcu taşıyan gemilere, ticari yatılara, hizmet ve balıkçı gemilerine miktarı her geminin teknik özelliklerine göre tespit edilmek ve bu akaryakıtı kullanacak geminin jurnaline işlenmek kaydıyla verilecek akaryakıtın özel tüketim vergisi tutarının, 2004 yılı başından itibaren sıfıra indirilmesini kararlaştırmıştır. İDO, 2004 yılından itibaren bu kapsamda özel tüketim vergisi indiriminden yararlanmaktadır.

Bakanlar Kurulu’nun 2 Aralık 2004 tarih ve 2004/5266 sayılı kararı ile, Türk Uluslararası Gemi Siciline kayıtlı gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden elde edilen kazançlar, gelir ve kurumlar vergileriyle fonlardan istisnadır. Türk Uluslararası Gemi Siciline kaydedilecek gemilere ve yatlarla ilişkin alım, satım, ipotek, tescil, kredi ve navlun mukaveleleri; damga vergisine, harçlara, banka ve sigorta muameleleri vergisine ve fonlara tâbi tutulmazlar. İDO, bu kapsamda kurumlar vergisi ve gelir vergisi indirimlerinden yararlanmaktadır.

16 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Akfen GYO ve İDO kısmi bölünme ile Akfen Mühendislik’e devredilmiştir.

HES projeleri kapsamında yapılacak yatırımlar için, Grup’un çeşitli belgeler aracılığıyla elde etmiş bulunduğu, KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti şeklinde yatırım teşvikleri bulunmaktadır.

Ayrıca, 25 Haziran 2016 tarih 28329 sayılı Resmi Gazete’de yayınlan “Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2012/1)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (No: 2016/2)” ile birlikte yurtdışından ithal edilecek olan güneş panelleri teşvik ve KDV istisnası kapsamında çıkartılmıştır. GES projelerimizden Tebliğ’in yayınladığı tarihten önce KDV istisnası ve yatırım teşvikine başvurmamış veya almamış olan projelerimiz için yurt dışından ithal edilecek Güneş panelleri KDV istisnası ve gümrük vergisi muafiyetinden yararlanamamaktadır.

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Çalışanlara sağlanan faydalar (Not 17)	3.206	3.001
	3.206	3.001

Uzun vadeli karşılıklar

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Not 17)	1.590	1.410
	1.590	1.410

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 TAAHHÜTLER

Verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	67.580	1.226.956
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	653.322
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.003.484	1.026.461
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.003.484	1.026.461
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	1.071.064	2.906.739

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %20 (31 Aralık 2016: %52)'tür. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Akfen Mühendislik'e devrolan Akfen GYO'nun TRİ'leri, Grup'un konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Grup'un verdiği TRİ'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017^(*)			31 Aralık 2016^(*)		
	TL	Avro	ABD Doları	TL	Avro	ABD Doları
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİ	3.081	--	64.499	42.449	1.121.513	62.994
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİ	--	--	--	245.233	408.089	--
Diğer verilen TRİ'lerin toplamı	137.634	8.281	857.569	164.509	28.035	833.917
	140.715	8.281	922.068	452.191	1.557.637	896.911

(*) Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	3.206	3.001
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	1.590	1.410
	4.796	4.411

18 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki şekildedir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Verilen avanslar(*)	99.029	25
Diğer	359	283
	99.388	308

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla verilen avansların 99.000 TL tutarındaki kısmı, Akfen Holding'in Akfen Altyapı ile 25 Aralık 2017 tarihinde imzalamış olduğu Akfen Altyapı'nın iştirakleri olan Ibs Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. ("IBS Sigorta") ve Travelex Döviz Ticaret A.Ş. ("Travelex")'in hisselerinin tamamının devrine istinaden verilen avanslardan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur). Söz konusu devir işlemi raporlama tarihi itibarıyla gerçekleştirilmemiştir.

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4.300 TL tutarındaki diğer dönen varlıklar, Şirket'in sonraki döneme devreden KDV bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

19 ÖZKAYNAKLAR

Akfen Holding'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla her biri 1 tam TL nominal değerinde 72.492.580 adet hissesi bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 72.493 TL'lik sermayenin tamamı ödenmiştir.

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ödenmiş sermaye	72.493	667.081

Şirket Ortaklarından Hamdi Akın'ın elinde bulunan 16.858.186 adet hisse A Grubu nama yazılı olup, 55.634.394 adet B grubu hisselerin tamamı hamiline yazılıdır.

	<u>31 Aralık 2017</u>		<u>31 Aralık 2016</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Sahiplik Oranı %</u>
Hamdi Akın(*)	62.200	85,80	572.365	85,80
Selim Akın	2.518	3,47	23.174	3,47
Akfen Altyapı	7.154	9,87	65.829	9,87
Diğer ortaklar	621	0,86	5.713	0,86
Ödenmiş sermaye (nominal)	72.493	100,00	667.081	100,00

Akfen Holding'in ikinci geri alım programı kapsamında alınan hisselerin itfası suretiyle çıkarılmış sermayesinin, indirilmesi hususunda 18 Aralık 2015 tarihli SPK yazısı ile gerekli SPK onayı alınmıştır. Şirket sermayesinin 261.900 TL'den 247.081 TL'ye indirilmesi kapsamında 14.819 TL nominal değerli hisselerin itfa edilmesi işlemi 20 Ocak 2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da onaylanmış ve söz konusu sermaye azaltım işlemi 28 Ocak 2016 itibarıyla gerçekleştirilmiştir. 27 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 247.081 TL olan sermayesi iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 420.000 TL artırılarak 667.081 TL'ye çıkarılmıştır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme işlemi sonrasında ise Şirket'in sermayesi 72.493 TL'ye inmiştir. Şirket'in 16.858.186 adet (A) grubu hisse senetlerine ilişkin Genel Kurul'larda A Grubu her bir hisse için üç oy hakkı mevcut olup, oy imtiyazı vardır.

Geri alınmış paylar

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir. Söz konusu paylar satıldığı ya da tekrar ihraç edildiği zaman, edinilen tutar sermaye arttırımı olarak kaydedilmekte ve sonuçta ortaya çıkan işlem fazlalığı/(eksikliği) geçmiş yıl karlarına transfer edilmektedir.

Şirket'in 15 Ocak 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla Akfen Holding tarafından 42.506 TL tutarında, 6.829.508 adet Akfen Holding hissesi satın alınmıştır. Şirket'in elinde 7.989.806 adet daha önceki geri alım programında alınmış Akfen Holding hissesi mevcuttur. 1 Ocak 2016 itibarıyla toplamda geri alınan Akfen Holding hissesi 14.819.314 adet ve sermaye oranı ise %5,66'dır. 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geri alınmış payların toplam tutarı 76.029 TL'dir. Bu paylar 28 Ocak 2016 itibarıyla, sermaye azaltımı yapılarak Akfen Holding sermayesinden düşülmüştür.

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

Akfen GYO'nun 24 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda kararı alınan, "Geri Alım Programı" çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Akfen GYO tarafından 3.339 TL tutarında, 2.409.000 adet Akfen GYO hissesi satın alınmıştır. 31 Aralık 2016 itibarıyla geri alınan Akfen GYO hisselerinin Akfen GYO sermayesine oranı %1,31'dir.

Yabancı para çevrim farkları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla özkaynaklarda yansıtılan yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 388.923 TL, TAV Yatırım, MIP, Akfen Su, Akfen İnşaat, Akfen GYO ve TAV Havalimanları).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

6102 sayılı Kanununun 520'nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılır. Grup 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarı içerisinde 76.029 TL tutarında geri alınan paylar için yedek akçe ayırmıştır. 28 Ocak 2016 tarihinde yapılan sermaye azaltımı sonucunda ayrılan yedek akçeler iptal edilmiştir.

Riskten korunma kayıpları

Riskten korunma rezervi henüz oluşmamış riskten korunulan işlem ile ilgili nakit akım riskinden korunma araçlarının net gerçeğe uygun değerindeki kümülatif değişiminin etkin kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapılan faiz oranı ve çapraz kur takası sözleşmeleri ile ilgili 15.431 TL (TAV Havalimanları 8.322 TL, İDO: 7.109 TL)) tutarındaki riskten korunma rezervi özkaynaklara yansıtılmıştır.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklara kaydedilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup’un yeniden değerlendirme artış fonundaki payı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 192.431 TL)

Paylara ilişkin (iskontolar)/primler

14 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Akfen Holding halka arz işlemi ve 24 Kasım 2010 tarihinde BİAŞ Toptan Satışlar Pazarında kurumsal yatırımcıya yapılan tahsisli satış sırasında, Şirket hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek fiyattan satılması nedeniyle, sırasıyla 90.505 TL ve 364.277 TL’lik farklar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Akfen Holding, 10 Nisan 2013 tarihinde ödenmiş sermayesini 145.500 TL’den 291.000 TL’ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın tümü paylara ilişkin primlerden karşılanmıştır.

Şirket 27 Mayıs 2016 tarihinde ödenmiş sermayesini 247.081 TL’den 667.081 TL’ye bedelsiz olarak artırmıştır. Bu artışın 120.810 TL’lik kısmı özel fonlardan, 299.190 TL’si emisyon primlerinden karşılanmıştır.

Kontrol gücünün değişmediği bağlı ortaklık hisse satış ve alımlarından kaynaklanan kar ve zararlar da bu hesapta takip edilmektedir. Akfen GYO, 24 Ocak 2011 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile sermayesini 46.000 TL artırmıştır. İşbu artışa tekabül eden 46.000.000 adet hisse ve Akfen Holding’in sahip olduğu Akfen GYO hisselerinden 8.118 TL’ye tekabül eden 8.117.500 adet hisse ile beraber toplam 54.118 TL nominal değerli 54.117.500 adet Akfen GYO hissesi 11 Mayıs 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. Takip eden günlerde ise Akfen Holding, Akfen GYO hisselerinin fiyat istikrarını sağlamak üzere toplam 8.040.787 adet hisseyi geri almıştır. Kontrolü kaybetmeden sahiplik gücünün değiştiği bu işlemler, işlem maliyetlerinin netlenmesi ile birlikte özkaynaklarda paylara ilişkin primler altında muhasebeleştirilmiştir. Şirket’in Akfen GYO sermayesindeki Grup payı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla %56,88 seviyesindedir. Yapılan alımlar sonrasında Akfen Holding’in Akfen GYO’da sahip olduğu hisse adedi 9.500.447 tanesi (sermayedeki payı %5,16) BİAŞ’da işlem gören olmak üzere toplam 104.656.831 adet olmuştur. 16 Şubat 2017 tarihinde Akfen GYO, Akfen Mühendislik’e devredilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2016 itibarıyla Akfen Holding bağlı ortaklıklarından azınlık payı hesaplamasına tabi olanlar Akfen Termik Enerji (%0,36) ve Akfen GYO (%43,12)’dir. 31 Aralık 2017 itibarıyla bilançoda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılan tutar kalmamıştır (31 Aralık 2016 : 254.316 TL). Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda “Kontrol gücü olmayan paylar” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlerde kontrol gücü olmayan paylara ait zarar ve karlar sırasıyla 5.632 TL ve 4.790 TL’dir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

20.1 Satışlar

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Elektrik satış geliri	--	131.024
Diğer (*)	4.182	4.562
	4.182	135.586

(*) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla diğer gelirler, Grup'un bünyesinde bulundurduğu şirketlere ait katlanmış olduğu maliyetler ilgili yansıtma gelirlerinden oluşmaktadır.

20.2 Satışların maliyeti

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	--	37.126
Amortisman ve itfa payı giderleri	--	16.736
Personel gideri	--	5.060
Sigorta giderleri	--	3.481
Diğer	--	2.823
	--	65.226

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Personel giderleri	21.496	38.626
Danışmanlık giderleri	20.964	8.922
Kira giderleri	3.760	3.460
Temsil giderleri	3.337	3.060
Seyahat giderleri	2.614	2.292
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.142	639
Genel ofis giderleri	1.247	1.134
Ofis malzeme giderleri	1.076	1.182
Reklam giderleri	265	87
Yardım ve bağışlar	263	384
Vergi, resim ve harç giderleri	182	2.969
Sigorta giderleri	118	210
Diğer giderler	4.718	3.392
	62.182	66.357

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ticari alacak ve ticari borçlardan kur farkı geliri	459	221
Kira geliri	120	2.244
Diğer	503	5.940
	1.082	8.405

23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kur farkı gideri	420	36
Diğer	1.620	607
	2.040	643

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>İştiraklerin pay satışı sebebiyle oluşan kazanç (Not 3)</i>	3.248.414	--
<i>İş ortaklığı paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar (Not 3)</i>	44.147	--
<i>Gerçeğe uygun değer muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan kazanç (Not 3 ve not 6)</i>	632.469	897.162
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kazançlar toplamı	3.925.030	897.162
<i>Temettü geliri(*)</i>	12.783	--
<i>Diğer</i>	1.535	564
	3.939.348	897.726

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla temettü geliri, MIP'den elde edilen temettü gelirlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017(*)</u>	<u>2016(**)</u>
<i>Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü</i>	3.598	29.468
<i>Diğer</i>	20	492
	3.618	29.960

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla değer iptali, Enerji Termik'in bünyesinde bulunan Laleli Barajı ve Hes projesinin 19 Ocak 2017 tarihi itibarıyla Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) sürecinin sonlanıp, üretim lisansının iptal edilmesiyle beraber oluşan giderlerden oluşmaktadır.

(**) Not 13

25 FİNANSMAN GELİRLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Faiz geliri</i>	105.364	90.518
	105.364	90.518

26 FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Faiz giderleri</i>	106.665	129.254
<i>Kur farkı zararı</i>	52.542	74.964
<i>Diğer</i>	8.475	2.130
	167.682	206.348

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar vergisi:

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %20’dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici 10’ncü madde uyarınca %20’lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri:

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

27.1 Vergi geliri/(gideri)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cari dönem vergi gideri	(96.705)	(5.407)
Ertelenmiş vergi geliri	711	1.492
Sürdürülen faaliyetlerde muhasebeleştirilen vergi gideri	(95.994)	(3.915)
Durdurulan faaliyetler vergi gideri	(539)	10.840
Toplam vergi (gideri)/geliri	(96.533)	6.925

27.2 Dönem karı vergi yükümlülüğü

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2016: Yoktur):

	<u>(%)</u>	<u>2017</u>
Vergi öncesi kar/(zarar)		3.880.517
Yasal oran kullanılarak hesaplanan vergi (gideri)/geliri	(20)	(776.103)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(0,19)	(7.331)
İstisnalar (*)	14,45	560.816
Kullanılabilir geçmiş yıl zararları	1,20	46.480
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici olmayan farklar	2,07	80.144
Vergi gideri		(95.994)
Ertelenmiş vergi geliri		711
Cari dönem vergi gideri		(96.705)
İndirilecek vergi		1.593
Dönem karı vergi yükümlülüğü		(95.112)

(*) Tav Havalimanları ve MIP'nin hisse satış karları ile ilgili istisnalardır.

27.3 Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28 PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren dönem içerisinde gerçekleştirmiş olduğu sermaye azalışının özkaynaklardan gerçekleştirilmesi sebebiyle pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılmıştır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir. Bu nedenle 2016 yılı için yapılan hesaplamada kullanılan hisse adedi ortalaması 2017 yılındaki ortalama adede eşit alınmıştır.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sürdürülen faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)	3.784.523	631.441
Durdurulan faaliyetlerden ana şirket hissedarlarına ait net dönem (zararı)/karı	(6.220)	(146.360)
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	3.778.303	485.081
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	72.492.580	72.492.580
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	52,21	8,71
Durdurulan faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç (tam TL)	(0,09)	(2,02)
Pay başına kazanç (tam TL)	52,12	6,69

29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

29.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ticari alacaklar	189	--
Diğer alacaklar	258.059	5.611
	258.248	5.611
Ticari borçlar	756	1.019
	756	1.019

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Diğer alacaklar	1.308.801	401.092
	1.308.801	401.092
Diğer borçlar	--	10.581
	--	10.581

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

29.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

Bu notta belirtilmeyen Şirket ve bağlı ortaklıkları ile iş ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları takip eden sayfada açıklanmıştır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari ve diğer alacaklar:</i>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Akfen Mühendislik (*)	142.330	--
Akfen İnşaat (**)	114.992	--
Akfen Altyapı	378	5.571
Diğer	548	40
	258.248	5.611

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacak, 16 Şubat 2017 tarihinde gerçekleşen bölünme neticesinde meydana gelen tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili borçlar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

(**) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara verdiği avanslar aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara verilen kısa vadeli avanslar:</i>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Akfen Altyapı (Not 18)	99.000	--
	99.000	--

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari ve diğer borçlar:</i>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
MIP	723	971
Diğer	33	48
	756	1.019

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<i>İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:</i>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Akfen İnşaat (*)	737.833	279.520
Şirket Ana Ortağı	189.883	--
Akfen Yenilenebilir (*)	154.049	96.934
Akfen Altyapı (*)	137.754	--
Acacia (*)	60.693	--
İDO (*)	28.044	86
Akfen Enerji Dağıtım	--	16.637
Akfen Su	--	7.213
Diğer	545	702
	1.308.801	401.092

(*) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, Şirket'in grup bünyesinde yer alan firmaların işletme sermayesi ve devam eden yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla vermiş olduğu tutarlardan oluşmakta olup Şirket, ilgili alacaklar için piyasa koşulları ile aynı düzeyde faiz oranları üzerinden finansman geliri hesaplamaktadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

29.1 İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar bakiyesinin tamamı Akfen Holding'in TAV Yatırım'a olan borcundan oluşmaktadır.

29.2 İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflara verilen hizmetler:</i>	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Akfen Altyapı	61.549	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Akfen Yenilenebilir	16.099	Finansman Geliri	4.898	Finansman Geliri
Akfen Mühendislik	8.382	Finansman Geliri	--	Finansman Geliri
Akfen İnşaat	--	Finansman Geliri	55.938	Finansman Geliri
MIP	--	Kira Geliri	2.244	Kira Geliri
Akfen Su	--	Elektrik Satış Geliri	729	Elektrik Satış Geliri
Akfen İnşaat	--	Diğer	1.041	Diğer
Akfen Yenilenebilir	--	Diğer	3.080	Diğer
Diğer	656	Finansman Geliri	240	Finansman Geliri
Diğer	373	Diğer	--	Diğer
	87.059		68.170	

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan hizmetler aşağıdaki şekildedir:

<i>İlişkili taraflardan alınan hizmetler:</i>	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
Şirket	Tutar	İşlem	Tutar	İşlem
Ibs Sigorta	30	Alımlar	1.011	Alımlar
	30		1.011	

29.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait Akfen Holding ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 4.853 TL (31 Aralık 2016: 15.101 TL) tutarındadır.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	189	--	1.566.860	2	2.016.288
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	189	--	1.566.860	2	2.016.288
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2017	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla 30.094 TL tutarındaki Akfen Holding'e ait gecelik repo bakiyeleri bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	--	406.703	267	106.920
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	--	406.703	267	106.920
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	--	--	--	--	--
31 Aralık 2016	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--			
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	--	--			
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	--	--			
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	--	--			
Toplam ayrılan karşılıklar	--	--			
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	--	--			

(*) 31 Aralık 2016 itibarıyla 60.938 TL tutarındaki kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri bankalardaki mevduat içerisinde gösterilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Grup’un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca		3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla
		nakit çıkışları toplamı					
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	120.750	(122.745)	(81.868)	(40.877)	--	--
Tahviller	7	357.917	(476.467)	(13.935)	(44.231)	(418.301)	--
Ticari borçlar	8	2.971	(2.971)	(2.971)	--	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	756	(756)	(33)	(723)	--	--
Diğer borçlar (*)		716	(716)	(716)	--	--	--
Toplam		483.110	(603.655)	(99.523)	(85.831)	(418.301)	--

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016							
Not	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca		3 aydan az	03 - 12 ay	1 - 5 yıl	5 yıldan fazla
		nakit çıkışları toplamı					
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	7	679.924	(707.939)	(15.775)	(477.421)	(214.744)	--
Tahviller	7	410.971	(424.239)	(358.227)	(66.012)	--	--
Ticari borçlar	8	1.717	(1.717)	(1.588)	(129)	--	--
İlişkili taraflara borçlar	8-9-29	11.600	(11.600)	(48)	(970)	(10.581)	--
Diğer borçlar (*)		2.298	(2.298)	(2.298)	--	--	--
Toplam		1.106.510	(1.147.793)	(377.936)	(544.532)	(225.325)	--

(*) Alınan depozito ve alınan avanslar gibi finansal olmayan yükümlülükler diğer borçlar içerisinde dahil edilmemiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski

Maruz kalınan kur riski

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2017

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	2.015.245	534.035	199	20
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	175.787	27.647	15.835	2
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.191.032	561.682	16.034	22
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	753.392	199.738	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	753.392	199.738	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.944.424	761.420	16.034	22
10. Ticari Borçlar	2.122	431	110	--
11. Finansal Yükümlülükler	120.750	--	26.741	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	122.872	431	26.851	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	122.872	431	26.851	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.821.552	760.989	(10.817)	22
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.892.373	533.604	(26.652)	20
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski (devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki tabloda belirtilen yabancı para bazlı varlıklar ve borçlardan kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2016				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	106.140	17.389	12.111	14
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	5.350	1.513	7	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	111.490	18.902	12.118	14
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	15.365	4.205	153	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	15.365	4.205	153	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	126.855	23.107	12.271	14
10. Ticari Borçlar	1.728	378	108	--
11. Finansal Yükümlülükler	473.990	85.465	46.691	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	44	1	--	39
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	475.762	85.844	46.799	39
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	201.430	--	54.296	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	201.430	--	54.296	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	677.192	85.844	101.095	39
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(550.337)	(62.737)	(88.824)	(25)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(571.008)	(68.454)	(88.984)	14
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

(*) Diğer para birimlerindeki varlık ve yükümlülükler TL karşılıkları olarak belirtilmiştir.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro ve ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

Grup orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2017				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	287.037	(287.037)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	287.037	(287.037)	--	--
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(4.885)	4.885	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(4.885)	4.885	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	3	(3)		
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	3	(3)	--	--
TOPLAM (3+6+9)	282.155	(282.155)	--	--

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Yabancı para riski (devamı)

Duyarlılık analizi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2016				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(22.078)	22.078	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(22.078)	22.078	--	--
Avro'nun TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.953)	32.953	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(32.953)	32.953	--	--
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(2)	2	--	--
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(2)	2	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(55.033)	55.033	--	--

Faiz riski

Profil

Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemlerinin rapor tarihindeki faiz yapısı şu şekildedir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli kalemler		
Finansal varlıklar	1.964.265	42.773
Finansal yükümlülükler	120.750	624.802
Değişken faizli kalemler		
Finansal varlıklar	30.094	--
Finansal yükümlülükler	357.917	466.093

Sabit faizli kalemlerin gerçeğe uygun değer riski:

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlık veya yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu nedenle faiz oranındaki değişimlerin rapor tarihindeki özsermaye kalemlerine direkt etkisi yoktur.

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz riski (devamı)

Değişken faizli kalemlerin nakit akım riski:

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, Euribor veya Libor oranındaki 100 baz puanlık artışın, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 5.486 TL'lik (31 Aralık 2016: 4.661) artışa sebep olması beklenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal Yükümlülükler		--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		--	--
Finansal Varlıklar		--	--
Finansal Yükümlülükler		(3.579)	(4.661)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte, yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

Grup sermayeyi net finansal borç/özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin, toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla net borç/yatırılan sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam finansal borç	478.667	1.090.895
Nakit değerler ve bankalar (*)	(2.016.558)	(107.070)
(Net nakit)/Net finansal borç	(1.537.891)	983.825
Özkaynaklar	4.909.377	1.963.504
(Net Nakit)/Net finansal borç / özkaynak oranı	(0,31)	0,50

(*) 31 Aralık 2017 itibarıyla nakit değerler ve bankalar tutarı; nakit ve nakit benzerleri dışında, Grup'un kullanımı kısıtlı banka bakiyesi ve uzun vadeli finansal yatırımları yoktur (31 Aralık 2016: 60.938 TL).

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2017	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	2.016.558	--	2.016.558	2.016.558	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	189	--	189	189	29
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	478.667	478.667	478.667	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	2.971	2.971	2.971	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	756	756	756	29
31 Aralık 2016	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	46.132	--	46.132	46.132	5
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	--	1.090.895	1.090.895	1.090.895	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	--	1.717	1.717	1.717	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	--	1.019	1.019	1.019	29

Akfen Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (devamı)

Uzun vadeli Finansal yatırımlar

Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a satışına ilişkin olarak 28 Temmuz 2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27 Ekim 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Gerçekleşen satış işlemi neticesinde Şirket'in MIP üzerinde önemli bir kontrol gücü kalmamasından ötürü MIP'deki hisselerin gerçeğe uygun değeri uzun vadeli finansal yatırım kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen uzun vadeli finansal varlıkların 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi sırasında MIP hisselerinin 27 Ekim 2017 tarihinde satış fiyatı esas alınmıştır. İlgili satış işleminin kontrol primi içermemesi ve geçen süre zarfında i MIP faaliyet ve yatırımlarında önemli bir değişiklik yaşanmaması nedeniyle gerçeğe uygun değeri yansıttığı sonucuna varılmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen uzun vadeli finansal yatırımların gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2016: Yoktur):

31 Aralık 2017	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	818.185

Varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Akfen Holding ve iştirakleri:

Akfen Holding

Akfen Holding Yönetim Kurulu'nun 5 Ocak 2018 tarihli kararına istinaden; Akfen Holding ile aynı ortaklık yapısına sahip olan Akfen Mühendislik A.Ş.'nin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri hükümleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri hükümleri dairesinde tasfiyesiz ve bir bütün (kül) halinde Şirket'e katılması suretiyle birleşmesine ve birleşme işleminin TTK'nun 155 ve devamı hükümleri uyarınca "Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleşmesi" düzenlemelerine uygun olarak yapılmasına karar verilmiştir. Şirketimiz ile Akfen Mühendislik A.Ş.'nin birleşme işlemi TTK ve KVK hükümlerine uygun olarak 28 Şubat 2018 tarihinde işlemin tescili ile tamamlanmıştır.

Akfen Yenilenebilir

9 Mart 2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000 TL'den primli olarak 864.381 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur.