

km mesafededir. Etrafında yaz kış oturlan konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Bölgedeki yapılaşma yoğunluğu %50 civarındadır. Turgutreis Belediyesi nin tüm ait yapı hizmetlerinden faydalanılmaktadır. 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. Bakanlar Kurulu kararı uyarınca askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri içerisinde bulunmaktadır. İmar Durumu : 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşim alanları kapsamında kalmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 1. İcra müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gökçebel köyü, Bakıcak Mevkii 463 ada, 1 parselde kaim 2.493,67 m2 yüzölçümlü arsa ana taşınmaz nitelikli 1/7 arsa paylı dubleks mesken nitelikli 3, no'lu bağımsız bölüm tam hissesi bölümler tamamlanmış, fiilen kullanılmakta olan, her birinin ayrı ayrı yüzme havuzu bulunan, bodrum katla birleştirilerek tripleks halde kullanılan ve betonarme inşa edilen binalar, bodrum katı ile birlikte yaklaşık 120-m2 lik kullanım alanına sahiptir. Binaların hakim ve kapanmayacak şekilde deniz manzarası vardır. Yalıkavak merkeze 3 km, bodrum merkeze 20 km mesafededir. Evlerde yaşam mevcuttur, genelde yabancı uyruklu bireyler ikamet etmektedir. Çevre parsellerde yazlık konut amaçlı yapılaşma mevcuttur. Konu binaların olduğu site Dirmil evlerinin doğusunda kalmaktadır. Yalıkavak Belediyesi nin tüm alt yapı ve ulaşım imkanlarından yararlanılmaktadır. 3402 sayılı kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.

İmar Durumu : Gökçebel Mahallesi, Bakıcak Mevkii 463 ada, 1 parsel 11.10.2010 tarih ve 79 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yalıkavak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında %20 emsalli konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 07/07/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 04/08/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : BODRUM Adliyesi 1. İcra müdürlüğü önü koridor BODRUM MUĞLA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sını, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/496 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 17/05/2014

İlk m. 126 (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:33955 www.bik.gov.tr