

T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

pu kaydı, er, 6183 ankacılık inmiştir. **İMAR DURUMU** : Birlikçe tarafından Bakırköy Belediyesi'nden edinilen bilgiye göre taşınmazın bulunduğu parsel 20.04.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında "Mevcut Haliyle İmarlı" alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina B-34 Blok olarak adlandırılmıştır. Söz konusu apartman binası, onaylı projesine göre; 1 adet bodrum kat, zemin kat, ve 13 adet normal kattan oluşmaktadır. Yapı toplam 15 katlıdır. Bağımsız bölüm numaraları projesinde sıralı olarak aşağıdan yukarı değiştirilmiştir. Giriş cephesine göre girişi zemin kat seviyesinden sağlanmıştır. Onaylı mimari projesine göre; bodrum katta sığınak ve ortak alanlar bulunmaktadır. Zemin katta 4 adet daire bulunmaktadır. 13 normal katın her birinde 4'er daire yer almaktadır. Binada toplam 56 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Yatay ve düşey taşıyıcı sistem bina dış cephesine yansıtılmış olup duvarlar dış cephe boyası ile boyalıdır. Projesine göre binada asansör bulunmaktadır. Betonarme taşıyıcı sistemle, ayrıntı nizamda inşa edilen yapı yaklaşık 24 yıllık. Ana taşınmazın kat mülkiyeti olup yapının yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın onaylı mimari projesine göre; B-34 Blok ön cephesinden bakıldığında sağ arka tarafta konumlandır. Daire Batı-Güney aksında olup salonu güney yönüne bakmakta, salon, 2 oda, mutfak, ütü odası, antre, koridor, tuvalet, banyo ve bir adet balkondan oluşmaktadır. Balkon ön cephede mutfak ile irtibatlıdır. Dairenin brüt alanı 100 m² dir. Taşınmaz kentsel ve teknolojik altyapı imkanlarının olduğu, ulaşımın kolay sağlandığı, güvenli, düzenli ve merkezi bir bölgede site içerisinde yer almaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 600.000.-TL (AltyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:12-14:14
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:12-14:14
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

6. GAYRİMENKULON;

Dosya No : 2004/01
TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parselde kayıtlı 476,60 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 140/1400 arsa paylı, 1. Bodrum, 4 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ : Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardaşlar Sok. Engin Apartmanı No:8 1.Bodrum Kat D:4 Beşiktaş/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında, 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile "konut alanı"nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu meskenin bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m² arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 4 nolu bağımsız bölüm binanın 1. Bodrum katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol arka cephede bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre salon, 2 yatak odası, antre, hol, banyo-wc ve mutfak bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 55 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Halihazırda taşınmazın içinde oturan bulunmaktadır. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkmalardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkmalann kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affı kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 200.000.-TL (İkiyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:15-14:17
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:15-14:17
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

7. GAYRİMENKULON;

Dosya No : 2004/01
TAPU KAYDI : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parselde kayıtlı 476,60 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli,140/1400 arsa paylı, Zemin kat 6 bağımsız bölüm numaralı mesken.

ADRESİ : Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardaşlar Sok. Engin Apartmanı No:8 Zemin Kat D:6 Beşiktaş/İSTANBUL

İMAR DURUMU : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile "konut alanı"nda kaldığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUMU : Satışa konu meskenin bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m² arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 6 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz binanın zemin katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol cephede bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre; salon, 3 yatak odası, antre, hol, banyo-wc, mutfak ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 95m² brüt kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkmalardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkmalann kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affı kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 200.000.-TL