

**BAŞKENT EMLAK KONUTLARI PROJESİ - DÜKKAN İHALESİ
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

İHALE BİLGİLERİ

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Yön	Kullanılış Şekli	Brüt Alan	Net M2	Yönetim Planı İle Tahsis m2 Alanı	Depo - Eklenti Brüt m2 Alanı	Depo- Eklenti Net m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (%8 KDV Dahil)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
1	29396	11	A1	51	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	330,85	304,98	331,19	337,4	310,22	4.680.000,00	4.333.333,33	20.000,00	20.000,00	60.000,00
2	29396	11	A1	52	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	233,95	215,2	85,62	221,53	201,38	3.270.000,00	3.027.777,78	20.000,00	20.000,00	60.000,00
3	29396	11	A1	53	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	289,31	272,37	89,29	286,46	267,75	3.980.000,00	3.685.185,19	20.000,00	20.000,00	60.000,00
4	29396	11	A2	65	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	102,07	92,2	65,07	73,75	60,77	1.570.000,00	1.453.703,70	10.000,00	10.000,00	30.000,00
5	29396	11	A2	66	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	77,1	70,64	64,37	51	45,39	1.250.000,00	1.157.407,41	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6	29396	11	A2	67	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	50,74	45,04	39,32	63,96	57,84	910.000,00	842.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
7	29396	11	A2	68	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	66,64	58,99	48,13	67,98	62,4	1.120.000,00	1.037.037,04	10.000,00	10.000,00	30.000,00
8	29396	11	A2	69	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	86,42	74,67	32,45	32,9	30,72	1.180.000,00	1.092.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
9	29396	11	A2	70	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	89,04	77,19	51,55	93,05	85,6	1.440.000,00	1.333.333,33	10.000,00	10.000,00	30.000,00
10	29396	11	A2	71	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	86,11	75,85	28,34	84,87	76,03	1.310.000,00	1.212.962,96	10.000,00	10.000,00	30.000,00
11	29396	11	A2	72	3.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	62,14	53,73	23,45	74,15	67,24	1.000.000,00	925.925,93	10.000,00	10.000,00	30.000,00
12	29396	11	B1	47	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	82,49	72,76	51,4	102,09	90,65	1.390.000,00	1.287.037,04	10.000,00	10.000,00	30.000,00
13	29396	11	B1	48	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	45,14	39,82	50,74	52,84	47,36	860.000,00	796.296,30	10.000,00	10.000,00	30.000,00
14	29396	11	B1	49	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	45,16	39,29	36,65	45,67	39,89	790.000,00	731.481,48	10.000,00	10.000,00	30.000,00
15	29396	11	B1	50	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	80,11	72,57	51,02	80,46	72,57	1.310.000,00	1.212.962,96	10.000,00	10.000,00	30.000,00
16	29396	11	B1	51	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	60,96	54,6	62,07	110,43	102,47	1.230.000,00	1.138.888,89	10.000,00	10.000,00	30.000,00
17	29396	11	B1	52	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	40,1	34,95	40,09	0	0	610.000,00	564.814,81	10.000,00	10.000,00	30.000,00
18	29396	11	B1	53	1.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	63,2	54,95	64,72	0	0	960.000,00	888.888,89	10.000,00	10.000,00	30.000,00
19	29396	11	B1	54	1.BODRUM KAT	KB-KD	DÜKKAN	200,11	182,18	189,46	146,57	134,62	2.900.000,00	2.685.185,19	20.000,00	20.000,00	60.000,00
20	29396	11	B2	57	2.BODRUM KAT	KB-GB	DÜKKAN	138,31	122,78	182,72	125,8	109,77	1.990.000,00	1.842.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
21	29396	11	B2	58	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	69,55	60,79	36,02	69,14	61,58	1.110.000,00	1.027.777,78	10.000,00	10.000,00	30.000,00
22	29396	11	B2	59	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	36,4	31,58	33,3	49,52	44,56	690.000,00	638.888,89	10.000,00	10.000,00	30.000,00
23	29396	11	B2	60	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	67,58	59,1	28,56	91,62	84,38	1.120.000,00	1.037.037,04	10.000,00	10.000,00	30.000,00
24	29396	11	B2	61	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	126,57	111,6	45,01	122,67	111,95	1.870.000,00	1.731.481,48	10.000,00	10.000,00	30.000,00

**BAŞKENT EMLAK KONUTLARI PROJESİ - DÜKKAN İHALESİ
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ**

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ				
Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Yön	Kullanılış Şekli	Brüt Alan	Net M2	Yönetim Planı İle Tahsis m2 Alanı	Depo - Eklenti Brüt m2 Alanı	Depo- Eklenti Net m2 Alanı	Muhammen Satış Fiyat (%8 KDV Dahil)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
25	29396	11	B2	62	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	54,89	48,71	43,05	76,3	69,54	1.000.000,00	925.925,93	10.000,00	10.000,00	30.000,00
26	29396	11	B2	63	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	68,9	60,67	30,41	68,37	60,99	1.080.000,00	1.000.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
27	29396	11	B2	64	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	99,14	91,59	39,69	99,03	91,58	1.510.000,00	1.398.148,15	10.000,00	10.000,00	30.000,00
28	29396	11	B2	65	2.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	114,49	104,69	37,35	120,71	108,72	1.710.000,00	1.583.333,33	10.000,00	10.000,00	30.000,00
29	29396	11	C1	172	12.BODRUM KAT	KB-GB	DÜKKAN	109,35	97,27	0	0	0	1.210.000,00	1.120.370,37	10.000,00	10.000,00	30.000,00
30	29396	11	C1	173	12.BODRUM KAT	KB-GB	DÜKKAN	75,37	46,16	0	0	0	850.000,00	787.037,04	10.000,00	10.000,00	30.000,00
31	29396	11	C1	174	12.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	50,16	33,86	0	0	0	570.000,00	527.777,78	10.000,00	10.000,00	30.000,00
32	29396	11	C1	175	12.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	59,87	40,75	0	0	0	670.000,00	620.370,37	10.000,00	10.000,00	30.000,00
33	29396	11	C1	176	12.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	69,41	47,4	0	0	0	780.000,00	722.222,22	10.000,00	10.000,00	30.000,00
34	29396	11	C1	177	8.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	350,33	332,77	313,32	0	0	4.500.000,00	4.166.666,67	20.000,00	20.000,00	60.000,00
35	29396	11	C2	145	4.BODRUM KAT	KB-GB-GD	DÜKKAN	177,98	162,87	137,03	141,08	116,72	2.500.000,00	2.314.814,81	20.000,00	20.000,00	60.000,00
36	29396	11	C2	146	4.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	69,52	61,35	51,95	45,1	35,95	1.080.000,00	1.000.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
37	29396	11	C2	147	4.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	59,52	51,55	37,23	41,34	32,63	910.000,00	842.592,59	10.000,00	10.000,00	30.000,00
38	29396	11	C2	148	4.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	116,1	102,57	34,91	40,04	32,41	1.480.000,00	1.370.370,37	10.000,00	10.000,00	30.000,00
39	29396	11	C2	149	4.BODRUM KAT	KB	DÜKKAN	123,49	114,43	38,49	45,59	40,03	1.580.000,00	1.462.962,96	10.000,00	10.000,00	30.000,00
40	29396	11	C2	150	4.BODRUM KAT	KB-KD-GD	DÜKKAN	144,18	132,67	149,47	49,08	44,91	1.830.000,00	1.694.444,44	10.000,00	10.000,00	30.000,00
GENEL TOPLAM								4.272,75	3.807,14	2.643,44	3.110,50	2.798,62	61.800.000,00	57.222.222,22			