

**T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN
T.C. ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2014/169 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi, 44 ada, 2 parselde kayıtlı 5.145 m2 yüzölçümlü Spor Alanı nitelikli taşınmazdır. Alacaatlı-Dodurga yoluna 55,00 m. cephelidir. Türk Konut-2 yerleşim projesi kapsamında yer almaktadır. Spor alanı vasıflı, E:0,10 dur. Kuzeyinde Ankara Kent Sitesi, batısında Alacaatlı-Dodurga yolu, güneyinde karakol alanı vardır. Geometrik olarak yamuk, topoğrafik olarak düz bir arazi yapısına sahiptir. Alacaatlı-Dodurga yolu tarafından 30,00 m. diğer taraflardan 5,00 m. çekme mesafelidir. Özellikleri yazılı taşınmaz taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Adresi: Dodurga Mahallesi Türkkonut Bulvarı Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü: 5.145 m2

Kıymeti: 1.543.500,00 TL

KDV Oranı: %18

1.Satış Günü: 20/10/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2.Satış Günü: 20/11/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 2 No.lu Mezat Salonu Sıhhiye/Ankara

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.Üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2014/169 SATIŞ sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/08/2014

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-56401

