

**Büyükçekmece/İST.****4 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Taşınmaz 11.340,00 m2 alanlı olup "Tarla" vasıfıdır. İmar yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı belirtilmiştir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı ve ağaç bulunmamaktadır. Sınırları belli değildir. Zemini tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı haldedir. Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Tepe konumlu olup yaklaşık % 15- 20 eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Uzaktan deniz manzarası bulunmaktadır. Bölgede, su, telefon ve elektrik şebekeleri mevcut değildir. Parsel konum olarak, Celaliye Köy Merkezi Akdeniz Caddesi devamında Ayvaz Sokağı üzerinden TEM Otoyolunun kuzeyine doğru 1 km ilerleyince sol tarafta tepe konumlu olarak yer almaktadır. Taşınmaz Celaliye Mekezi 2 km, sahile 4 km mesafede yer almaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller bulunmaktadır. Taşınmaz, belediye hizmetlerinden faydalanmayan bir bölgede bulunmaktadır.

Adresi: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 2449 Parsel No, Celaliye Mahalle/Mevkii,

İmar Durumu: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün

28.04.2014 tarih, 658392 sayılı yazısına göre; İstanbul İl, Büyükçekmece İlçesi,

Celaliye Mahallesi, 2449 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana ait Uygulama

İmar Planı bulunmamaktadır.

Kıymeti: 657.720,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 16/01/2015 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Mimarsinan-

Büyükçekmece/İST.

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Taşınmaz 1022 ada, 1 nolu parsel: 9.553,44 m2 alanlı olup "Arsa" vasıfıdır. Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut" alanı olarak ayrılmıştır. Parsel üzerinde geçici ve herhangi bir değer içermeyen baraka tarzı inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır. Hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir. Sınırları belli değildir. Parsel imar planında Bahçeşehir Caddesi ile beraber üç yola cephelidir. Cepheli olduğu imar yolları mahallinde henüz oluşturulmamıştır. Parsel önüne kadar stabilize yol ile ulaşmaktadır. Bölgede, telefon ve elektrik şebekeleri mevcuttur. Parsel konum olarak, Celaliye Köy Merkezinin 1,7 km batısında, D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu arasında yer almaktadır. Parsel, D-100 Karayoluna ve sahile 1,7 km mesafededir. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak tarımsal amaçlı kullanılan parseller ve seyrek olarak villalar bulunmaktadır.

Adresi: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 1022 Ada No, 1 Parsel No, Celaliye Mahalle/

Mevkii,

İmar Durumu: İstanbul İl, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 951 ada, 2 nolu

parsel ve 1022 ada, 1 nolu parsel 10.11.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.15 , Kaks:0.30 yapılaşma şartı ile "Konut"

alanı olarak ayrılmıştır.

Kıymeti: 1.719.619,20TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü: 17/12/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü: 16/01/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri: Büyükçekmece Adliyesi Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Mimarsinan-

Büyükçekmece/İST.

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/10/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*- Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 68940 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de