

## T.C. BODRUM (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/28 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: MUĞLA İli, BODRUM İlçesi, Kumköy köyü Ocak mevki 186 Parsel sayılı zeytinli tarla niteliğinde taşınmaz.

Kısmen zeytinli tarla olarak kullanıldığı, kısmen doğal bitki örtüsü ve çam ile kaplandığı parsel üzerinde 120 adet 20-60 yaşlarında zeytin ağacı ve odun değeri olan muhtelif çam ağaçları bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 39000,00 M2

İmar Durumu: Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 30.11.2012 tarih ve 23382 sayılı yazıları gereği Kumköy 186 parsel çevre ve Ormanlık Bakanlığınca onaylı 1/100000 ölçekli Çevre düzeni planı kapsamında Tarım alanı kapsamında kalmaktadır. Taşınmazın Kadastral bir yola cephesi bulunmadığı için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümleri gereği inşaat ruhsatı verilememektedir.

Kıymeti: 592.000,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:00 - 13:05 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: MUĞLA İli, BODRUM İlçesi Kumköy köyü Tabantarla mevki, 174 Parsel sayılı tarla niteliğinde taşınmaz.

Parsel üzerinde iki katlı bina bulunmaktadır. Tabanda 87,25 cm2 olan bina toplamda 174,50 M2.dir. Binanın güney cephesinde tek katlı 22,03 m'lik tek katlı bir oda bulunmaktadır. İki katlı binanın konut amaçlı kullanıldığı, betonarme köy evi tarzında inşa edildiği, 20.03 m2'lik tek katlı yapının ise zemin katın bir odası gibi kullanıldığı, ayrıca parsel üzerinde 1 adet dut, 5 adet incir, 2 adet asma, 2 adet akasya ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 1000,00 M2

İmar Durumu: Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 30.11.2012 tarih ve 23382 sayılı yazıları gereği Çevre Ormanlık Bakanlığınca onaylı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında "Kırsal yerleşik alan" aynı zamanda İl genel Meclisinin kararına göre onaylı tespitli yerleşik alan içinde kalmaktadır. Parsel yapılanma koşulları hakkında onaylı plan hükümleri ve plansız alanlar yönetmeliği 47. maddesine göre gerektiğinde komşu mesafeleri civarın yapı düzeni ve karakterine yapılacak bir münferit konut veya tarımsal işletme birimi oluşuna göre köy ihtiyar heyeti tarafından takdir ve tayin olunur hükmü gereği veya yoldan 5 mt. komşulardan 3 mt. çekme kaydıyla E= 0,50, h= 6,50 mt. 2 kat ifraz edilmedikçe lüzumlu müştemilatlar dışında birden fazla yapı yapılmamak (bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm bulunabilir) kaydıyla yapı yapılabilir.

Kıymeti: 102.500,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:10 - 13:15 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:10 - 13:15 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: MUĞLA İli, BODRUM İlçesi, Kumköy köyü Mezarlık mevki 215 Parsel sayılı incir bahçesi niteliğinde taşınmaz.

Parsel üzerinde iki katlı kiremit çatılı eski bir bina bulunmaktadır. Tabanda 92,69 M2 olan bina toplamda 185,38 M2'dir. Binanın oldukça yıprandığı, kullanılmadığı boş olduğu, parsel üzerinde 32 adet zeytin, 3 adet armut, 3 adet nar, 5 adet asma, 2 adet dut, 2 adet ayva ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 4851,00 M2

İmar Durumu: Muğla İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 30.11.2012 tarih ve 23382 sayılı yazıları gereği Çevre Ormanlık Bakanlığınca onaylı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı kapsamında "Kırsal yerleşik alan" aynı zamanda İl genel Meclisinin kararına göre onaylı tespitli yerleşik alan içinde kalmaktadır. Parsel yapılanma koşulları hakkında onaylı plan hükümleri ve plansız alanlar yönetmeliği 47. maddesine göre gerektiğinde komşu mesafeleri civarın yapı düzeni ve karakterine yapılacak bir münferit konut veya tarımsal işletme birimi oluşuna göre köy ihtiyar heyeti tarafından takdir ve tayin olunur hükmü gereği veya yoldan 5 mt. komşulardan 3 mt. çekme kaydıyla E= 0,50, h= 6,50 mt. 2 kat ifraz edilmedikçe lüzumlu müştemilatlar dışında birden fazla yapı yapılmamak (bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm bulunabilir) kaydıyla yapı yapılabilir.

Kıymeti: 230.000,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:20 - 13:25 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:20 - 13:25 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Bodrum ilçesi Kumköy köyü Mezarlık mevki 217 parsel sayılı taşınmaz. Parsel üzerinde 15 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 1400,00 M2

İmar Durumu: 3. nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti: 54.000,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Bodrum ilçesi Kumköy köyü Tabantarla mevki 4/ parsel sayılı zeytinli tarla vasfında taşınmaz.

Parsel üzerinde 60 adet 80-150 yaşlarında 16 adet, 20-40 yaşlarında zeytin ağacı ile 3 adet armut 1 adet melengüç ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 35.900,00 M2

İmar Durumu: 3. nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti: 583.000,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Bodrum ilçesi Pınarlıbelen köyü Kocakelle mevki 13 parsel nolu tarla vasfında taşınmaz.

Parsel Pınarlıbelen Kumköy sınırında kalmakta olup eski Milas-Bodrum şosesine cephelidir. Parsel üzerinde 76 adet zeytin 40 adet incir 130 adet asma ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 18.900,00 M2

İmar Durumu: Muğla İl özel idaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 23382 sayılı yazıları gereği Kumköy 186 parsel Çevre Ormanlık Bakanlığınca onaylı 1/10000 ölçekli Çevre düzeni planı kapsamında Tarım alanı kapsamında kalmaktadır. Onaylı plan hükümleri gereği "Tarım alanında kalan parsellerin İl Tarım Müdürlüğüne arzı sınıfının belirlenmesi gerekmektedir.

Kıymeti: 325.000,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah. Yazı İşl.Müd.lüğü

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Bodrum ilçesi Kumköy köyü köyü mevki 342 parsel sayılı arsa niteliğinde taşınmaz.

Parsel köy yerleşik alan içerisinde bulunmaktadır. Arsa nitelikli taşınmaz üzerinde 1 adet nar 1 adet dut 1 adet badem ağacı bulunmaktadır. Çevresinde konut amaçlı kullanılan evler bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 395,00 M2

İmar Durumu: 3 nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti: 16.800,00 TL

1. Satış Günü: 01/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü: 28/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri: Sulh Huk. Mah. Yazı İşl.md.lüğü

### Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahrir edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istenilen bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beş günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değeri %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alacaklılar satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tella resmi, taşınmazın ayınadın doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belge ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp da ihale sonrasına ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan kişiler ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki fark ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş oldukları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/28 Satış sayılı do numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 06/09/2013 (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek Karşılık gelmektedir. (Basın: 55024- www.bik.gov.tr)