

ekipleri çalışmalarına kaldığı devam edeceğini söyledi.

T.C. SİVAS 2. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2014/7 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN Özellikleri : Sivas ili Merkez İlçe, İŞHAN KÖYÜ Ada No 4945 Parsel No 3 de kayıtlı tapuda arsa niteliğindedir, mahallinde yapılan keşifte ve keşfe iştirak eden bilirkişi raporunda görüleceği gibi taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Mevki olarak çevresinde Cumhuriyet Üniversitesi MTA Bölge Müdürlüğü, İşhan TOKİ konutları vardır. Sivas Kent merkezine 4.200 mt uzaklıktadır, belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanmaktadır. Şehrin çarşı+ticaret merkezine orduevi, jandarma binası, bankalar ve vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere araç ile 15-20 dakika mesafededir.

Yüzölçümü : 1.109,00m2

İmar Durumu : İmar durum belgesine göre Ayrık Nizam 8 Kat imarlıdır, T.A.K.S 0.40'ı Geçemez. K.A.K.S. 2.00 Plan Notlarına Uyulacaktır ibaresi yazılıdır.

Kıymeti : 1.109.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 26/06/2014 günü 14.00-14.20 arası

2. Satış Günü : 21/07/2014 günü 14.00-14.20 arası

Satış Yeri : Sivas Adliyesi Kat:2'de satış memurluğu

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri veya Sivas Vakıfbank Şube Müdürlüğünün TR110001500158007300753050 nolu IBAN hesabına yatırılması lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tellaliye resmi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/05/2014

www.bik.gov.tr Basın:33594

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de