



## EDİRNE MERKEZ HADIMAĞA TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Merkez Hadımağa Toplu Konut Uygulaması kapsamında D tipi 6 adet konut ve C1 tipi 3 adet konut olmak üzere toplam 9 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır**

- Edirne Merkez Hadımağa Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Edirne Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **22 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını **22 Temmuz – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır. KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**EDİRNE MERKEZ – HADIMAĞA KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		0,10	0,15		
C 3+1 121,87 m2 3 Adet	125.018	0,10	12.502	96	1.172,04
		0,15	18.753	108	983,94
		0,25	31.255	120	781,36
	128.376	0,10	12.838	96	1.203,52
		0,15	19.256	108	1.010,37
		0,25	32.094	120	802,35
D 3+1 135,89 m2 6 Adet	140.763	0,10	14.076	96	1.319,66
		0,15	21.114	108	1.107,86
		0,25	35.191	120	879,77
	150.365	0,10	15.037	96	1.409,67
		0,15	22.555	108	1.183,43
		0,25	37.591	120	939,78

**Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.**