

T.C. FOÇA İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/219 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: İzmir il, Foça İlçe, 188 Ada No, 4 Parsel No, İSMET PAŞA MAH büyük ayani Mahalle/Mevkii, 188 ada 4 parsel sayıda kayıtlı bulunan taşınmaz 40.129.50 m² alan da olup ilçe merkezinin 6 km kuzeyinde bulunup denize sıfır mesafededir. Kosova koyu olarak bilinen ve doğal güzelliği ile dikkat çeken bir yerdir, deniz ile yeni foça kara yolu arasındaki alanı kapsamaktadır. Taşınmaz üzerinde 70 m² alanında eski yıpranmış görünümünde tek katlı bir mesken yapısı ile yine 70 m² halen dükkan olarak kullanılan eski yıpranmış yağma tas yapı ve yaklaşık olarak 10 m² alana oturan wc tuvalet yapısı bulunmaktadır. Taşınmaz tınlı, kumlu toprak yapısında olup toprağı işlenmeyen tarım dışı arazidir. Yaz ayları günü birlik kamp alanı olarak işletilmektedir. İçinde 98 adet 80 yaşlarında bakımsız zeytin ağacı, 3 adet badem, 6 adet incir, 24 adet sahil çamı, 3 adet dut, 3 adet okuleptus ağacı bulunmaktadır.

İmar Durumu : Taşınmaz 2. derece doğal sit alanında ve özel çevre koruma bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 26/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 27/12/2013 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : FOÇA ADLYESİ BARO ODASI ÖNÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/219 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 63297 (www.bik.gov.tr)