

**İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni Henüz Sermaye Piyasası Kurulu
Tarafından Onaylanmamıştır**

**VAKIF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ
HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU 31/12/2020 TARİH VE
79/1622 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 04/01/2021 TARİHİNDE www.kap.org.tr
ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMUNDA, 06/01/2021 TARİHİNDE
www.vakifvarlikkiralama.com, 05/01/2021 TARİHİNDE www.vakifkatilim.com.tr
ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.vakifyatirim.com.tr ADRESLİ
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ
DÖKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL	
KISALTMA VE TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İİK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreci ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ARŞİV No: 2019/18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271353 Tic. Sic. No: 271353
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 35124
Bogaziçi Kurumlar V.D. 242 06/03/20
Mersis No: 0 9220 0983 6900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
No: 2019/18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271353 Tic. Sic. No: 271353
www.vakifyatirim.com.tr
Etiler Ticaret Sicil No: 35124
Bogaziçi Kurumlar V.D. 242 06/03/20
Mersis No: 0 9220 0983 6900017

SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn./Kanun	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Vakıf Katılım / Banka / Ana Ortaklık Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
VKŞ / İhraççı / Vakıf VKŞ	Vakıf Varlık Kiralama Anonim Şirketi
YP	Yabancı Para

YENİ ŞEKİL	
KISALTMA VE TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BIST / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Danışma Komitesi	Banka Danışma Komitesi
Danışma Kurulu	TKBB Danışma Kurulu'nu ifade eder.
EUR	Avrupa Birliği Para Birimi
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Kredi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansman
Fitch Ratings	Fitch Derecelendirme Kuruluşu
Grup	Vakıf Katılım ve Bağlı Ortaklıkları
Hazine	Hazine ve Maliye Bakanlığı
İK	2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlke ve Standartları	İhraca dayanak/temel teşkil edebilecek faaliyet, işlem, gelir, varlık ve hakların değerlendirilmesi ile İhraç süreç ve süresince uyulması gerekli olan ve uygulama, kapsam ve çerçevesi Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi tarafından belirlenen ilke ve standartlar ile alınan genel nitelikteki kararları ifade eder.
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı / Vakıf Katılım / Banka	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Portföy Varlıkları	Katılım Bankacılığı ve İlke Standartlarına uygun portföy içerisinde yer alan Varlıkları ifade eder.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

[Handwritten signature]

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akad. Mah. Büyükdere Mah. No: 10 Kat: 10
 F: 35 35 77 Fax: 0(212) 352 16 40
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 297228
 Banka Kurumlar V.D. 927 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]

(31/12/2018 – 31/12/2019 30/09/2019 –
30/09/2020 Hesap Dönemlerinde)

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.

YENİ ŞEKİL

2.1. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN TİCARET UNVANI, ADRESİ VE SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİNİN ADI SOYADI:

Vakıf VKŞ’nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

İlgili dönemler için İhraççı Vakıf VKŞ’nin bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

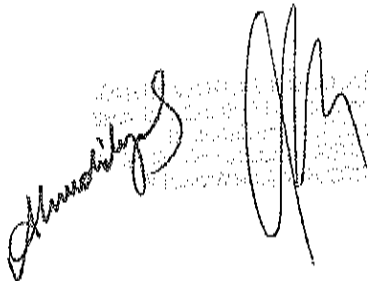
Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 - 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	:	Emre ÇELİK, SMMM

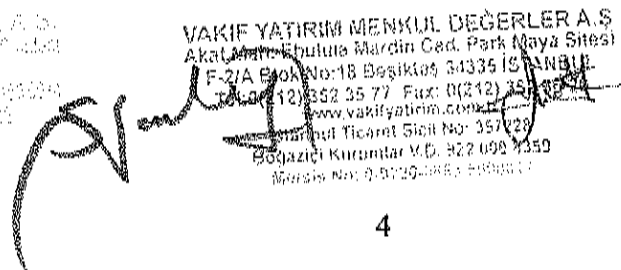
Vakıf Katılım’ın, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Ernst&Young) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

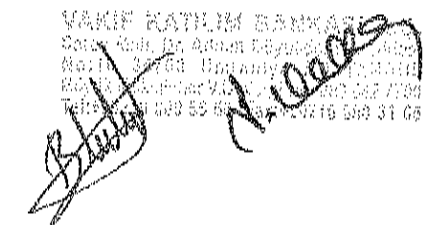
İlgili dönemler için Fon Kullanıcısı Vakıf Katılım’ın bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Ticaret Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.(Ernst&Young)
Adresi	:	Orjin Plaza, Maslak N0:27 Kat:1-5,Eski Büyükdere Caddesi 34398 Sarıyer/İstanbul
Sorumlu Denetçi (31/12/2019 – 31/12/2020 Hesap Dönemlerinde)	:	Damla HARMAN, SMMM

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.’nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir/ incelenmektedir.







VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokulu Marmar Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001

VAKIF KATILIM BANKASI
Sarıyer Cad. No: 100 Sarıyer / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001
Tic. Sic. No: 274990 / Şirket Sic. No: 274990 / Mersis No: 0807003433500001

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Sınırlı-Denetimden-Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız-Denetimden-Geçmiş		
	(30/09/2020)			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	4.288.749	18.726.859	23.015.608	2.125.556	8.594.826	2.125.556	1.988.246	5.007.309	6.995.555
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FINANSAL VARLIKLAR (Net)	17.580.665	11.531.192	29.111.857	10.564.424	8.257.320	10.564.424	8.779.246	4.708.744	13.487.990
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719	4.896	-	4.896
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	431.500	-	431.500	412.044	-	412.044	286.945	-	286.945
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.370	-	30.370	21.354	-	21.354	22.801	-	22.801
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	120.382	-	120.382	33.536	-	33.536	31.986	-	31.986
DİĞER AKTİFLER	361.455	46.265	407.720	267.680	53.610	267.680	117.986	3.443	121.429
VARLIKLAR TOPLAMI	22.920.595	30.304.316	53.124.911	13.429.313	16.905.756	13.429.313	11.232.106	9.719.496	20.951.602

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Sınırlı-Denetimden-Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız-Denetimden-Geçmiş		
	(30/09/2020)			(31/12/2019)			(31/12/2018)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
TOPLANAN FONLAR	12.361.564	25.861.432	38.222.996	10.024.804	12.926.804	22.950.990	7.292.238	7.888.582	15.180.820
ALINAN KREDİLER	105.876	2.831.463	2.937.339	317.910	882.162	1.200.072	7	1.995.064	1.995.071
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	2.277.465	-	2.277.465	344.550	-	344.550	-	-	-
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.799.836	-	2.799.836	2.391.182	-	2.391.182	1.692.434	-	1.692.434
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	64.460	149.330	213.790	11.136	41.067	52.203	10.588	9.053	19.641
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN	163.930	457	164.387	149.973	1.833	151.806	-	-	-

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Abat İncebulutlu Mardin Cad. Park Mayalı Sitesi
E-2A Blok No:18 Beşiktaş 34726/İTİT/İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sicil No: 272200
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)									
KARŞILIKLAR	190.285	80.887	271.172	154.030	37.024	191.054	133.279	7.922	141.201
CARİ VERGİ BORCU	165.918	-	165.918	108.965	-	108.965	67.195	-	67.195
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERMAVE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	765.023	765.023	-	537.047	537.047	-	-	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	608.046	61.596	669.642	327.692	116.659	444.351	298.367	28.113	326.480
ÖZKAYNAKLAR	4.638.009	(663)	4.637.346	1.942.311	20.538	1.962.849	1.528.926	(166)	1.528.760
ÖDENMİŞ SERMAVE	3.220.000	-	3.220.000	1.020.000	-	1.020.000	1.020.000	-	1.020.000
DÖNEM NET KÂR VEYA ZARARI	567.186	-	567.186	325.542	-	325.542	326.779	-	326.779
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	23.375.386	29.749.525	53.124.911	15.771.935	14.563.134	30.335.069	11.023.034	9.928.568	20.951.602

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30/09/2020	30/09/2019	31/12/2019	31/12/2018
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	2.120.779	1.697.156	2.302.874	1.715.439
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	896.742	1.263.780	1.622.405	1.401.791
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.224.037	433.376	680.469	613.648
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	58.574	62.605	84.420	50.696
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	354.226	379.291	512.000	273.036
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	121.197	75.299	116.626	27.300
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.758.034	950.571	1.393.515	959.680
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	458.196	237.563	367.492	198.659
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.466	20.874	110.257	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	260.362	182.575	238.290	158.220
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	243.005	167.942	234.507	187.045
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	709.005	341.617	442.969	415.756

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebludun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 24
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257428
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-6552-8900017

VAKIF KATILIM BANKASI
Sımsık Mah. Etiler Adalet Parkı
No: 2/1 Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 351 35 77 Fax: 0212 351 35 24
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 257428
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-6552-8900017

Kısa vadeli yükümlülükler	3.052.344.435	2.404.866.466
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.052.301.608	2.404.844.318
Ticari borçlar	41.731	20.134
-İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar	41.631	19.123
-İlişkili taraflara ticari borçlar	100	1.011
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.096	1.181
Gelecek aylara ait gelirler	-	833
Özkaynaklar	49.981	49.981
Ödenmiş sermaye	50.000	50.000
Geçmiş dönem karı / (zararı)	(19)	(19)
Net dönem karı/ (zararı)	-	-
Toplam kaynaklar	3.052.394.416	2.404.916.447

3.1.2. Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(TL)	(Bağımsız denetimden geçmiş)	(Bağımsız denetimden geçmiş)
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Hasılat	252.031.732	354.068.033
Satışların maliyeti	(252.031.732)	(354.068.033)
Brüt kâr/(zarar)	-	-
Genel yönetim giderleri	(2.835.622)	(2.544.502)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.835.622	2.544.502
Esas gelirlerden diğer giderler	-	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	-	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)	-	-
Vergi gideri	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem kârı/(zararı)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-

3.2. Fon kullanıcılarına ilişkin seçilmiş konsolide finansal bilgiler

Vakıf Katılım Bankası'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemleri aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

3.2.1. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu Varlıklar:

VARLIKLAR (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	(31/12/2020)			(31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4.599.164	17.869.991	22.469.155	2.125.556	8.594.826	10.720.382
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	18.249.279	11.089.880	29.339.159	10.564.424	8.257.320	18.821.744
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	693.965	166.446	860.411	412.800	83.411	496.211

AKİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Edipinç Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/1 Blok Kat:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tel: 0(212) 362 35 77 Fax: 0(212) 362 35 21
www.akisyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 357720
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 000 1159
Mersis no: 08740010000000000000

31.12.2020
31.12.2019

ORTAKLIK YATIRIMLARI	7.474	-	7.474	4.719	-	4.719
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	478.296	-	478.296	412.044	-	412.044
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	24.965	-	24.965	21.354	-	21.354
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	123.564	-	123.564	33.536	-	33.536
DİĞER AKTİFLER	339.130	27.908	367.038	267.680	53.610	321.290
VARLIKLAR TOPLAMI	23.821.872	28.987.779	52.809.651	13.429.313	16.905.756	30.335.069

Finansal Durum Tablosu Yükümlülükler:

YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2020)			Bağımsız Denetimden Geçmiş (31/12/2019)		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
	TOPLANAN FONLAR	12.547.081	27.017.103	39.564.184	10.024.186	12.926.804
ALINAN KREDİLER	93.836	2.662.162	2.755.998	317.910	882.162	1.200.072
PARA PIYASALARINA BORÇL	537.043	-	537.043	344.550	-	344.550
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.705.583	-	2.705.583	2.391.182	-	2.391.182
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FAZLA KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	290.587	101.964	392.551	11.136	41.067	52.203
KIRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	173.858	193	174.051	149.973	1.833	151.806
KARŞILIKLAR	220.793	81.725	302.518	154.030	37.024	191.054
CARİ VERGİ BORCU	130.530	-	130.530	108.965	-	108.965
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	764.430	764.430	-	537.047	537.047
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	534.634	148.501	683.135	327.692	116.659	444.351
ÖZKAYNAKLAR	4.730.781	68.847	4.799.628	1.942.311	20.538	1.962.849
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	21.964.726	30.844.925	52.809.651	15.771.935	14.563.134	30.335.069

3.2.2. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ (Bin TL)		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31/12/2020	31/12/2019
I.	KÂR PAYI GELİRLERİ	3.013.022	2.302.874
II.	KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.326.705	1.622.405
III.	NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.686.317	680.469
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	74.429	84.420
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	314.013	512.000

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 952 35 77 Fax: 0(212) 352 00 20
 www.vakifyatim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357420
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
 Mersis No: 08320 0853 5900017

VAKIF KATILIM BANKASI
 Akat Mah. Ebulun Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
 Tel: 0(212) 952 35 77 Fax: 0(212) 352 00 20
 www.vakifyatim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357420
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
 Mersis No: 08320 0853 5900017

VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	207.696	116.626
VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	2.282.455	1.393.515
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	514.261	367.492
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	166.526	110.257
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	357.160	238.290
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	402.009	234.507
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	842.499	442.969
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK	-	-
XV.	KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	842.499	442.969
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	175.558	117.427
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	666.941	325.542
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	666.941	325.542

ESKİ ŞEKİL

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraççı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ARAT Mah. Etiler No: 1
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 66 90
www.vakifyatirim.com.tr
İstatistik Yıcaacığı No: 377228
Bulvarı: Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafini
11/08/2017

tanımlanmıştır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler yıl sonu konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Temerrüde düşen kredi alacakları için TFRS 9 "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca karşılık ayrılır.

Kredi riski azaltımının etkileri dikkate alınmaksızın mahsup işlemleri sonrası maruz kalınan risklerin toplam tutarı ile farklı risk sınıfları ve türlerine göre ayrıştırılmış 31.12.2019 dönemine ilişkin ortalama tutarı:

Risk Sınıfları (Bin TL)	Cari Dönem Risk Tutarı	Ortalama Risk Tutarı
1 Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Alacaklar	6.695.665	5.380.339
2 Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Alacaklar	157.385	130.411
3 İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Alacaklar	25.126	21.859
4 Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Alacaklar	-	-
5 Uluslararası Teşkilatlardan Alacaklar	-	-
6 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Alacaklar	3.294.887	2.444.972
7 Kurumsal Alacaklar	10.330.229	8.958.416
8 Perakende Alacaklar	1.690.917	1.305.732
9 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	1.932.132	1.491.062
10 Tahsili Gecikmiş Alacaklar	138.202	104.515
11 Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12 İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-
13 Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14 Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15 Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	5.908	5.495
16 Hisse Senedi Yatırımları	10.801	5.551
17 Diğer Alacaklar	1.397.347	1.513.262

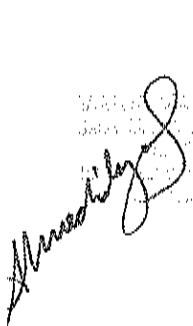

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Edinula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27497
Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78
www.vakifyatirim.com.tr
Muhür No: 357428
Boğaziçi Kurumlar V.E. 922 008 8359
Mersis No: 0 924 15 0023 9900017

VANIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Gözy. Mah. B. Akad. Mah. Edinula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27497
Tel: 0(212) 357 35 77 Fax: 0(212) 357 35 78
www.vakifyatirim.com.tr

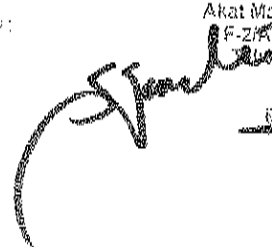
Toplam	25.678.599	21.361.614
--------	------------	------------

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı 159.158 Bin TL'dir. (31 Aralık 2018: 96.369 Bin TL'dir).

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 21233523577 Fax: 0(212) 8608 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 36728
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 922 009 0359
Sicil No: 0-9229-0883-5900017



VAKIF KATILIM BANKASI
Sarıyer Mah. Akatlar 11
No: 12/2A Beşiktaş
Etiler Kat: 11/11 Beşiktaş
Tic. Sic. No: 21233523577
Sicil No: 36728
Bilgi İşlem Kurumu V.D. 922 009 0359




Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlerle veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı:

a. Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

	Risk Sınıfları*																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam	
(31/12/2019)																			
Cari Dönem																			
1 Yurtiçi	6.695.665	157.385	25.126	-	-	2.873.792	10.167.046	1.690.419	1.907.211	138.202	-	-	-	-	5.908	6.082	1.397.347	25.064.183	
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	51.185	2.977	181	20.325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.668
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	307.705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.705
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	24.204	-	4.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.747
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	22.213	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.221
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	39.992	136.002	309	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.356
7 İşbirlik, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.719	-	4.719
8 Değerlenmiş Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.202	-	-	-	-	5.908	10.801	1.397.147	25.678.599	

Önceki Dönem

1 Yurtiçi	4.033.147	111.043	27.633	-	-	2.184.355	7.471.251	1.165.649	1.392.348	65.770	-	-	-	-	5.047	-	1.320.359	17.776.602	
2 Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	5.138	5.416	47	4.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.664
3 OECD Ülkeleri **	-	-	-	-	-	366.456	5.735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.191
4 Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	26.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800
5 ABD, Kanada	-	-	-	-	-	31.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.815
6 Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	744	83.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.358
7 İşbirlik, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.900	-	4.900
8 Değerlenmiş Varlıklar/Yükümlülükler***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8 Değerlenmiş Varlıklar/Yükümlülükler***

(Signature)

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Katılım Menkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
F. Nispetiye No: 5 Beşiktaş 34305 İSTANBUL
Tic Sicil No: 27213/0593377 Fax: 02121331110
www.makif.com.tr
Etilim 17 Net Sicil No: 27213/0593377
Bogaziçi Kurumlar V.D. 512 006 8059
Merkezi No: 0-2120-6681-680017

(Signature)

MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Katılım Menkul Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
F. Nispetiye No: 5 Beşiktaş 34305 İSTANBUL
Tic Sicil No: 27213/0593377 Fax: 02121331110
www.makif.com.tr
Etilim 17 Net Sicil No: 27213/0593377
Bogaziçi Kurumlar V.D. 512 006 8059
Merkezi No: 0-2120-6681-680017

(Signature)

9	Toplam	4.033.147	111.843	27.633	-	2.599.508	7.591.816	1.165.696	1.396.411	65.770	-	-	5.047	-	1.325.259	18.312.330
---	--------	-----------	---------	--------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	---	---	-------	---	-----------	------------

* Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikle yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahsilü geçkinmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kurumca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar
3	Kısmi birtimlerden ve üyesi olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	İpotek teminatlı menkul kıymetler
4	Çok taraflı kefilinme bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Ulusal aracı kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Hambazlar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senetli yatırımlar
8	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılan alacaklar		

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılanayın varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı-Taraflara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	YP	TP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	50.828	20.503	7.347	204	-	-	-	-	-	-	-	61.595	17.287	78.882
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	45.494	15.694	7.034	204	-	-	-	-	-	-	-	54.996	13.430	68.426
1.2	Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	618	313	-	-	-	-	-	-	-	-	931	-	931
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	5.334	4.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.668	3.857	9.525
2	Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.414	-	-	-	-	-	-	-	2.700.675	1.174.548	4.455.233

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 F-214 ORMAN, BULUNUR Çarşı, Park Meydanı Sitesi
 Tarih: 11.08.2019
 Tel: 0312 337 3377 Fax: 0312 337 3378
 E-posta: bilgi@yakif.com.tr ve yedek@yakif.com.tr
 İstanbul, İcad Sok. No: 10/3-7/8
 Beşiktaş / İstanbul V.D. No: 268/2008-3360
 Mersis No: 08020065825596617

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmışan alacaklar

** Kredi Riski Azaltma arvesi, krediyeye eklenmiřin oranı sınırsız risk tutuların verilmiştir

e- Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

Risk Sınıfları	Vadeye Kalan Süre					
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12ay	1 yil zeri	Dağılımsız
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	2.036.423	157.852	843.989	486.737	3.135.621	35.123
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	133	-	7.763	5.212	144.188	89
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	7	510	20.536	71	3.583	419
4 Çok taraflı kaıtusuna bankalarından şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uşslararası teşkiltatlardan şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağı olan ve olmayan alacaklar	2.751.064	423.780	1.503	51.830	3.232	63.478
7 şarta bağı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	434.037	828.781	1.379.683	1.310.396	4.532.743	1.644.589
8 şarta bağı olan ve olmayan perakende alacaklar	44.106	133.205	211.126	330.663	586.180	365.637
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	13.363	36.223	90.386	215.865	1.377.047	199.248
10 Tahsil gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	138.202
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetlerime pozisyonları	-	-	-	-	-	-

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.
Nispetiye Mah. Etiler 3. Kat No: 34396 Nispetiye Sitesi
Etiler 3. Kat No: 34396 Nispetiye Sitesi
Tic Sic No: 274800
İř Bankası Tarih: 20.08.2019
Boğaziçi Kurumlar 20

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.
Nispetiye Mah. Etiler 3. Kat No: 34396 Nispetiye Sitesi
Etiler 3. Kat No: 34396 Nispetiye Sitesi
Tic Sic No: 274800
İř Bankası Tarih: 20.08.2019
Boğaziçi Kurumlar 20

4.1.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığı kur riski ile ifade edilmektedir.

Grup'un riskten korunma amaçlı türev finansal aracı bulunmamaktadır.

Vakıf Katılım Banka'sının konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

31.12.2018 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	6.197.697	3.999.731	945.971	11.143.399
Toplam Yükümlülükler	4.248.499	4.823.876	839.384	9.911.759
Net Bilanço Pozisyonu	1.949.198	(824.145)	106.587	1.231.640
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.972.082)	867.993	(106.083)	(1.210.172)
—Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	516.947	1.818.999	130.311	2.466.257
—Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	2.489.029	951.006	236.394	3.676.429
Gayrinakdi Krediler	1.107.161	1.024.326	16.460	2.147.947

(*) 31 Aralık 2018 tarihinde türev finansal araçlar içerisinde 295.710 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2017: 433.165 Bin TL), 437.246 bin TL döviz satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2017: 388.228 Bin TL).

31.12.2019 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	10.434.727	4.825.925	2.354.983	17.615.635
Toplam Yükümlülükler	6.726.568	6.036.890	1.701.047	14.464.505
Net Bilanço Pozisyonu	3.708.159	(1.210.965)	653.936	3.151.130
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.816.098)	1.264.360	(657.017)	(3.208.755)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	802.438	4.809.230	979.481	6.591.149
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	4.618.536	3.544.870	1.636.498	9.799.904
Gayrinakdi Krediler	1.697.404	1.529.059	34.509	3.260.972

(*) Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 720.213 bin TL döviz alım taahhüdü (31 Aralık 2018: 295.710 Bin TL), 697.393 TL bin döviz satım taahhüdü yer almaktadır. (31 Aralık 2018: 437.246 Bin TL).

30.09.2020 (Bin TL)	EUR	USD	DİĞER YP	TOPLAM
Toplam Varlıklar	13.510.263	10.528.093	6.488.712	30.527.068
Toplam Yükümlülükler	10.617.797	10.756.597	8.145.577	29.519.971
Net Bilanço Pozisyonu	2.892.466	(228.504)	(1.656.865)	1.007.097
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(3.070.015)	202.502	1.694.034	(1.173.479)

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kad Mah. 45. Sokak Mardin Cad. Park Mayı Sitesi
Ziraat Binaları Kat: 8 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 273523/3577 Fax: 0(212) 281 12 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 157328
Eğilimli Kurumlar V.12/22.000.8369
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

VAKIF KATILIM BANKASI
Sarıyer Mah. 23. Sokak
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş 34398
İSTANBUL
Tic Sic No: 273523/3577
Mersis No: 0-9220-0083-5000017

Türev Finansal Araçlardan Alacaklar (*)	814.365	5.928.540	5.078.330	11.821.235
Türev Finansal Araçlardan Borçlar (*)	3.884.380	5.726.038	3.384.296	12.994.714
Gayrinakli Krediler	3.108.448	2.312.537	187.429	5.608.414

Cari dönemde türev finansal araçlar içerisinde 2.927.114 Bin TL aktif değer alım taahhüdü (31 Aralık 2019: 720.243 TL), 2.535.162 Bin TL aktif değer satım taahhüdü yer almaktadır (31 Aralık 2019: 697.393 Bin TL).

4.1.2.3 Likidite Riski

Ana Ortaklık Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Ana Ortaklık Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Ana Ortaklık Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Ana Ortaklık Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 30 Eylül 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	30.09.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	183,75	176,28	161,20	143,60	114,17	93,87
Ay	Temmuz	Temmuz	Aralık	Aralık	Ekim	Ekim
En Yüksek (%)	228,20	275,14	178,50	196,93	158,06	162,31
Ay	Temmuz	Ağustos	Ekim	Ekim	Kasım	Kasım
Ortalama	207,54	217,00	171,10	169,72	133,45	128,74

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %7,08'dir (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç

Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"

AKTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkbal Mah. Etilül Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:10 Beşiktaş 34335/ŞYANENLİ
T: 0(312) 332 35 77 Fax: 0(312) 332 35 25
www.aktifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Büyükdere Kurumlar Y.D. 922 000 8359
Ticaret Sicil No: 0 8770-0693-5900017

YANIK KATILIM BANKASI A.Ş.
Sakarya Mah. Dr. Adnan Oktan Bulvarı
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 272218 Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 272218 Şişli/İstanbul

gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

4.1.2.4 Piyasa Riski

	Cari Dönem 30 Eylül 2020 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2019 (*)
Bilanço içi varlıklar		
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	49.465.094	28.272.984
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	89.190	47.406
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	49.375.904	28.225.578
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	192.704	51.679
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutar	106.377	81.736
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	299.081	133.415
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri		
7 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	3.548.655	430.028
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	3.548.655	430.028
Bilanço dışı işlemler		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	20.210.994	11.341.061
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	20.210.994	11.341.061
Sermaye ve toplam risk		
13 Ana sermaye	5.200.634	2.384.182
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	73.434.634	40.130.082
Kaldıraç oranı		
15 Kaldıraç oranı (%)	7,08	5,94

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 NYA/İST
Tic Sic No: 272357, Fax: 0212 352 45 40
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 282428
Bilgi İşlem Kurumlar V.D. 927 000 8359
Nispetiye 6/103400111/1034017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Bankacılar Caddesi No: 10
Beşiktaş/İSTANBUL
Tic Sic No: 272357, Fax: 0212 352 45 40
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 282428
Bilgi İşlem Kurumlar V.D. 927 000 8359
Nispetiye 6/103400111/1034017

olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 30.06.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2018
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	320.388	212.438	8.787
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	392.875	139.354	47.013
Emtia riski	489.559	93.482	42.990
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	1.202.822	445.274	98.790

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Göstergeler Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2019 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 3 yılına ait 2019, 2018 ve 2017 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a stamp from Vakıf Katılım with the text: "VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Edüfata Mardin Cad. Park Maya Sitesi Kat: 11 No: 11 Bosphorus 34335 İSTANBUL Tel: 0212 251 45 77 Faks: 0212 251 45 70 www.vakifyatirim.com.tr Ticaret Sicil No: 157128 Şirket Sicil Numarası: 250907/00000000000000000000")

tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

4.2.7. Yoğunlaşma Riski

Risk yoğunlaşması (temerküzü), bir risk tutarının veya grup halindeki risk tutarlarının (bireysel olarak kredilerin portföy içinde, belirli sektörler bazında, belirli bir coğrafi alanda veya teminat türü bazında yoğunlaşmasından kaynaklanan risk vb.) Banka'nın sağlığını ve esas faaliyetlerini yürütebilme kabiliyetini tehdit edebilecek derecede yüksek (Banka'nın sermayesi, toplam aktifleri veya bütüncül risk seviyesi ile orantılı olarak) zararlara neden olabileme potansiyeli olarak tanımlanmıştır.

Yoğunlaşma riski, kredi riski portföyünde birbirleri ile pozitif korelasyona sahip, benzer koşullarda temerrüde düşme eğilimi gösteren sektörler, karşı taraflar veya coğrafi bölgeler ile kredi riski azaltım faaliyetlerinden kaynaklanan tek bir teminat türüne veya tek bir tarafın sağladığı kredi korumasına yönelik risk tutarları ya da büyük krediler gibi dolaylı olarak maruz kalınan yoğunlaşmalardan kaynaklanmaktadır.

4.2.8. Katılım Bankacılığı Uyum Riski

Katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Katılım Bankacılığı İlke ve Standartlarına Uyum riski olarak tanımlanır.

Katılım Bankacılığı Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile danışma komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Katılım Bankacılığı Uyum Politikası gereği bankanın tüm faaliyetlerinde uyumu gözetir. Politika, Prosedür, diğer tüm iç mevzuat ve raporlamalar Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Komitesi kararlarına uygun olarak gerçekleştirilir. Katılım Bankacılığı Prensiplerine ve Danışma Kurulu kararlarına uyum oranı ve sıhhatinin izlenmesi yoluyla yönetilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mahallesi Çukurova Mardin Cad. Park İşyeri Sitesi
E-2/A Blok No:18 Boskılar 34333 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
www.vakifyatirim.com.tr
Bağkur Sicil No: 397228
Bağkur Sicil No: 397228
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Çukurova Mah. De. A.Ş. Cad. No: 10
No: 10 / 34333 Boskılar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

YENİ ŞEKİL

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluş tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon Kullanıcısı ve İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

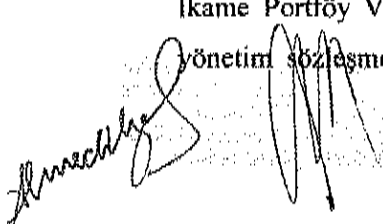
VKŞ tarafından gerçekleştirilecek Kira Sertifikası ihraçlarının yönetim sözleşmesine, alım-satıma dayalı olarak gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında ihraç neticesinde VKŞ herhangi bir Varlık veya Hak üzerinde mülkiyet hakkına sahip olmayacak, bu nedenle Varlıklar ve Haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir.

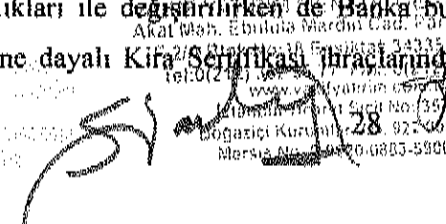
VKŞ'ye, ihraç esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Vakıf Katılım tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Vakıf Katılım'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, Yatırımcılar Vakıf Katılım tarafından VKŞ'ye ödeme yapılmamasına ilişkin risklere maruz kalacaktır.

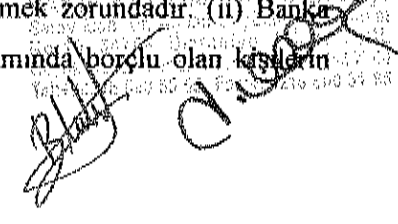
Ayrıca, Başlangıç Portföy Varlıklarının İhraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikaları açısından Vakıf Katılım'ın ihraçtan elde edeceği hasılat ile Yatırımcılara açıklanan beklenen karın elde edilmesini sağlayacak kadar yatırım yapamayabilir. Böyle bir durumda, Banka'nın kusuru veya sözleşmeye aykırı hareket etmesi dışında, VKŞ'ye (ve Yatırımcılara) karşı herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Bu kapsamda, Yatırımcılar Başlangıç Portföy Varlıkları'nın ihraç tarihi itibarı ile belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Banka tarafından ihraç tutarı ile gerekli yatırımın yapılamamasına ve beklenen karın elde edilememesine ilişkin riske maruz kalacaktır. Şüpheye mahal vermemek için belirtmek gerekir ki, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirli olmadığı yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında: (i) Banka ihraç tutarını kullanarak, daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) beklenen karın ödenmesine engel olacak yatırım yapamaz. Aksi takdirde Banka sözleşmeye aykırı hareket etmiş olacağından dolayı, beklenen karın daha önceden kararlaştırılan tarihlerde VKŞ'ye (ve dolayısıyla Yatırımcılara) ödenmesinden sorumlu olur. Keza, Başlangıç Portföy Varlıkları'nın belirlendiği yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında, Başlangıç Portföy Varlıkları,

İkame Portföy Varlıkları ile değiştirilirken de Banka bu barın riayet etmek zorundadır. (ii) Banka yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akal Mah. Ebulula Merdhi Cad. Park Meydanı
No:27/Şişli-34395 BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tel:0212 467 96 00
www.vk.com.tr
Ticaret Sicil No:357236
Mogaziçi Kurumlar 28 927 008 6359
Mersis No:08100008835990017







borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında taahhüt edecektir.

Ek olarak, Vakıf Katılım yönetim sözleşmesine dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Portföy kapsamında borçlu olan kişilerin borçlarını zamanında, gereği gibi, tam ve eksiksiz olarak yerine getireceğini TBK m. 128 kapsamında teminat altına alacaktır. Bu kapsamda, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar), Portföy Borçluları'nın ve Yatırım Borçlularının borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ifa edilmemesi riskine maruz kalmayacaktır.

VKŞ'ye İhraca esas sözleşmeler çerçevesinde Vakıf Katılım tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Yukarıda açıklandığı üzere, yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı Kira Sertifikası ihraçlarında Vakıf Katılım'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak Varlık ve Haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak Varlık ve Haklar VKŞ'nin (dolayısıyla Yatırımcıların) teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak Varlık ve Hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Vakıf Katılım'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda yatırımcılar, VKŞ (ve dolayısıyla Yatırımcılar) Vakıf Katılım'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

VKŞ Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SPKn m. 61 (3) hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

SPKn m. 61 (4) hükmü gereğince "İhraççının kira sertifikalarından kaynaklanan yükümlülüklerini vadesinde yerine getirememesi, yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi, faaliyet izninin kaldırılması veya iflasi hâlinde portföyündeki varlıklardan elde edilen gelir öncelikle kira

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat Mah. Beşiktaş Marmara Cad. Park Mıyca Sitesi
Sicil No: 275527 / Beşiktaş 34330 / İTALYAN
Etiler Mah. Kat: 52 / No: 77 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sicil No: 275527 / Vakıf Yatırım A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Büyükdere Kurumlar M.D. 932 003 8359
Mersis No: 0-9220-0863-990017

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text "VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş." and a date stamp "2023/05/20".

8	Perakende Alacaklar	4.883.089	3.733.885
9	Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	4.147.997	3.134.134
10	Tahsili Gecikmiş Alacaklar	79.273	102.625
11	Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-
12	İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-
13	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-
14	Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-
15	Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	88.072	12.897
16	Hisse Senedi Yatırımları	7.474	7.960
17	Diğer Alacaklar	3.538.863	2.527.200
Toplam		48.281.907	40.079.354

Vadeli işlem ve benzeri diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonlar için üstlenilen kredi riski piyasa hareketlerinden kaynaklanan riskler ile beraber yönetilmektedir. Vadeli işlem ve benzer nitelikli sözleşmelerin riskleri düzenli olarak takip edilmekte ve kredi riskine göre gerekli görüldüğünde risklerin azaltılması yoluna gidilmektedir.

Ana Ortaklık Banka'ca üstlenilen kredi riski için ayrılan kredi riski için ayrılan 1. Aşama ve 2. Aşama beklenen zarar karşılıkları tutarı 354.043 TL'dir (31 Aralık 2019: 156.205 TL'dir).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler M. Mardin Cad. Park Mıya Sitesi
F-BA Blok No:10 Beşiktaş 34335 NİŞANTINLI
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler M. Mardin Cad. Park Mıya Sitesi
F-BA Blok No:10 Beşiktaş 34335 NİŞANTINLI
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 273523 / Şişli / İstanbul / T.C.

9	Toplam	6.695.665	157.385	25.126	-	3.294.887	10.330.229	1.690.917	1.932.132	138.282	-	-	5.988	10.801	1.397.347	25.678.599
---	--------	-----------	---------	--------	---	-----------	------------	-----------	-----------	---------	---	---	-------	--------	-----------	------------

* Bankaların Sermaye Yeterliliğini Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıflarını ifade etmektedir.

1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	10	Tahsili gecikmiş alacaklar
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	11	Kurumsal riski yüksek olarak değerlendirilen alacaklar
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	12	İpotek teminatlı menkul kıymetler
4	Çek tarafı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	13	Menkul kıymetleştirme pozisyonları
5	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	14	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar
6	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	15	Kolektif yatırım kuruluşu aileliğindeki yatırımlar
7	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	16	Hisse senedi yatırımları
8	Şarta bağlı olan ve olmayan parabende alacaklar	17	Diğer alacaklar
9	Gayrimenkul ipotizgüyle teminatlandırılan alacaklar		

** AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri
*** Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılmayan varlık ve yükümlülükler

b. Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili: (Bin TL)

		Risk Sınıfları*																	Toplam		
31 Aralık 2020		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1P	VP	Toplam
1	Tarım	-	-	-	-	-	-	106.885	45.416	14.683	96	-	-	-	-	-	-	-	133.167	33.833	167.000
1.1	Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	98.096	39.834	14.223	96	-	-	-	-	-	-	-	118.751	33.498	152.249
1.2	Ormanculuk	-	-	-	-	-	-	6	4.954	460	-	-	-	-	-	-	-	-	5.420	-	5.420
1.3	Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	8.703	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.996	335	9.331
2	Sanayi	-	-	187.634	-	-	-	6.798.440	1.480.827	341.122	14.417	-	-	-	-	-	-	-	4.546.382	4.276.058	8.822.440
2.1	Metencilik ve Tüccarçılık	-	-	-	-	-	-	290.195	31.878	13.883	-	-	-	-	-	-	-	-	349.148	186.806	335.954
2.2	İmalat Sanayi	-	-	172.410	-	-	-	5.428.188	1.413.341	287.422	13.164	-	-	-	-	-	-	-	3.560.230	3.354.295	6.914.525
2.3	Elektrik, Gaz, Su	-	-	15.224	-	-	-	-	35.608	39.819	1.253	-	-	-	-	-	-	-	837.084	734.957	1.571.961

YANILF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Şubası Merdiven Cad. Park Alaya Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272307 / Fon: 90533333
İstanbul Ticaret Sicil No: 272307
Bogazici Köprüsü Akmerkez 9/D. Kat: 9/90533333
Tic. Sic. No: 272307 / Fon: 90533333

[Handwritten Signature]
D. Özgenç

c. Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı: (Bin TL)

(31 Aralık 2020)

Vadeye Kalan Süre

Risk Sınıfları	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yd üzeri	Dağınlamaya
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	5.584.179	1.263.593	1.305.199	632.478	7.153.701	127.530
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	446	1.481	4.893	1.515	158.747	1.409
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan kuruluşlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	144.542	1.162	40	735	28.265	179.164
4 Çek tarafı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6 Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1.517.002	53.811	3.317	107.588	610	46.546
7 Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	1.092.801	1.171.073	1.456.789	3.381.334	8.422.972	1.694.177
8 Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	82.458	267.602	367.695	666.497	2.963.235	535.602
9 Gayrimenkul ipotegiyle teminlanmayan alacaklar	11.493	40.501	106.077	222.492	3.599.604	167.830
10 Tahsilat gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	79.273
11 Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-
12 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
13 Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-
14 Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	112	35.231	-	-	5.929	46.800
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	7.474
17 Diğer alacaklar	2.758.981	-	-	-	-	779.882
GENEL TOPLAM	11.191.014	2.834.454	3.244.010	5.012.679	72.333.063	3.665.687

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Park Meydanı Sitesi
 No: 29 Kat: 9. Kat No: 34395 İstanbul
 Tic Sicil No: 273326/77 Fax: 0212 333 10 00
 www.akifyatirim.com.tr
 İstatistik Kurumları Sicil No: 34329
 Ticaret Sicil No: 273326/77
 Ticaret Sicil No: 0-9020-0800-0979717

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Park Meydanı Sitesi
 No: 29 Kat: 9. Kat No: 34395 İstanbul
 Tic Sicil No: 273326/77 Fax: 0212 333 10 00
 www.akifyatirim.com.tr
 İstatistik Kurumları Sicil No: 34329
 Ticaret Sicil No: 273326/77
 Ticaret Sicil No: 0-9020-0800-0979717

Banka'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranı (%)	31.12.2020		31.12.2019	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Düşük (%)	190,14	245,82	161,20	143,60
Ay	Aralık	Kasım	Aralık	Aralık
En Yüksek (%)	210,53	260,85	178,50	196,93
Ay	Kasım	Aralık	Ekim	Ekim
Ortalama	201,81	253,54	171,10	169,72

4.2.1.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan konsolide kaldıraç oranı %6,56'dır (31 Aralık 2019: %5,94). Bu oran asgari oranın %4 (yüzde dört) üzerindedir. Asgari Kaldıraç Oranının "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince minimum %3 olarak idame ettirilmesi gerekmektedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni Şubat ayında yapılan ana sermaye tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Konsolide Kaldıraç Oranı Açıklama Şablonu

4.1.2.4 Piyasa Riski

	Cari Dönem 31 Aralık 2020 (*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2019 (*)	
Bilanço içi varlıklar			
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	53.909.836	28.272.984
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	96.306	47.406
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2'nci satırların toplamı)	53.813.530	28.225.578
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	214.723	51.679
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	190.847	81.736
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5'inci satırların toplamı)	405.570	133.415
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
7	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	3.796.914	430.028
8	Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8'inci satırların toplamı)	3.796.914	430.028
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	24.117.664	11.341.061
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11'inci satırların toplamı)	24.117.664	11.341.061
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	5.390.882	2.384.182
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12'nci satırların toplamı)	82.133.678	40.130.082
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	6,56	5,94

(*) Üç aylık ortalama tutarlardır.

Piyasa riski, bankanın bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda tuttuğu pozisyon/portföyler nedeniyle, kar payı oranlarının, kurların ve menkul kıymet fiyatlarının değişmesine bağlı olarak zarar etme ihtimali

YAKIN VAZİFA MANGUŞLU DEĞİŞİM ER A S
Araştırma, Eğitim, Yatırım ve Danışmanlık Şirketi
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 21 352 35 77 Fax: 0212 332 0820
www.yakinvazifa.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 28 220
Banka Kurumlar V.D. 922 008 8369
Ticaret Sicil No: 0-3220-0893-6900017

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

olarak tanımlanmıştır. Banka'da piyasa riski için kar payı oranı riski (Genel piyasa riski, spesifik risk) kur riski, hisse senedi pozisyon riski, emtia riski ve takas riski nedeniyle maruz kalabileceği zarar olasılığını kapsamaktadır.

Piyasa riski, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen Standart Yöntemle ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Hesaplama kapsamında, mali tablolarda gerçeğe uygun değeri ile takip edilen alım satım amaçlı menkul kıymetler, türev ürünler ve tüm bilanço üzerinden hesaplanan kur ve emtia riski yer almaktadır.

(Bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2020	Risk Ağırlıklı Tutarlar 31.12.2019
Dolaysız (peşin) ürünler		
Kar Payı oranı riski (genel ve spesifik)	321.538	212.438
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
Kur riski	347.235	139.354
Emtia riski	3.034.207	93.482
Opsiyonlar		
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
Delta-plus metodu	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-
Toplam	3.702.980	445.274

4.1.2.5 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır. (Örneğin felaketler, yangın, fiziksel saldırılar, yasalar ve yönetmeliklerdeki değişikliklere uyumsuzluk vb.)

Operasyonel risk, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik"te belirtilen "Temel Gösterge Yaklaşımı" ile hesaplanır. 2020 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Vakıf Katılım'ın son 2 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplanması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibariyle sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

(Bin TL)	31.12.2020	31.12.2019
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	1.695.223	953.303

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Cad. Park Maya Sitesi
F/E/A Blok No:1 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273152 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 273152 Şişli Şişli
www.vkiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Mersis No: 380 922 000 8359
Mersis No: 380 922 000 8359

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mah. Etiler Cad. No: 1
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 273152 Şişli Şişli
Tic. Sic. No: 273152 Şişli Şişli
www.vkiyatim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Mersis No: 380 922 000 8359

4.2. Diğer Riskler

Vakıf Katılım'ın maruz kalabileceği diğer riskler temel olarak itibar riski, ülke riski, transfer riski, iş riski, stratejik risk, uyum riski ve artık riskten oluşmaktadır. Banka bu risk türlerini ilgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin karmaşıklığı ve hacmine uygun olarak ve iyi uygulama örneklerini de göz önünde bulundurarak etkin bir şekilde yönetmektedir.

4.2.1. İtibar Riski

Banka itibar riskini, mevcut veya potansiyel müşteriler, ortaklar, denetim otoriteleri ve rakipler gibi tarafların Banka hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Banka'ya duyulan güvenin azalması veya banka itibarının zedelenmesi nedeniyle bankanın zarar etme olasılığı olarak ifade etmektedir. Banka'nın, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun olarak faaliyetlerini yürütmesi de Banka'ya ait spesifik itibar riski yönetiminin en önemli bileşeni olarak dikkate alınır. Bu ilke ve standartlara uygun hareket edilmemesinden ötürü oluşabilecek zarara uğrama ihtimali Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyumsuzluk Riski olarak kabul edilerek operasyonel riskin bir alt bileşeni olarak itibar riski ile birlikte yönetilir.

Faizsiz Bankacılık Uyum faaliyetleri asgari olarak; sunulan hizmetlerin, yapılan yatırımların, müşterilerle, hizmet sağlayıcılarla ve üçüncü taraflarla imzalanan sözleşmelerin ve gerçekleştirilen işlemlerin, hazırlanan politika, prosedür ve diğer kurum içi düzenlemelerin, finansal tablolar, faaliyet raporları ve kamuya yapılan diğer açıklamaların, tanıtım ve reklamların, finansal ve finansal olmayan kurum içi raporlamaların, yetkili organlar tarafından alınan kararların, Banka ana sözleşmesi ile pay sahipleri ve personelle ilişkilerin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Danışma Komitesi kararlarına uyumunu sağlamaya yönelik kontrolleri içerir. Banka Danışma Komitesi ve Merkezi Danışma Kurulu ya da düzenleyici otoriteler tarafından belirlenecek faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına ya da alınan kararlara uyum dikkatle takip edilerek ve gerekli aksiyonlar hızla ve zamanında alınarak yönetilmektedir.

4.2.2 Ülke Riski

Ülke riski, ekonomik, sosyal ve siyasi koşullarda meydana gelen belirsizlikler nedeniyle bir ülkedeki borçluların dış yükümlülüklerini yerine getirememeleri veya yerine getirmekten kaçınmaları sonucunda Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Aynı zamanda, herhangi bir kredinin ödemesini veya teminatını, yükümlünün bulunduğu ülkenin dışındaki başka bir taraf yerine getiriyorsa bu da ülke riski oluşturan bir faktördür.

4.2.3. Transfer Riski

Transfer riski, borçlunun yabancı para birimine ulaşamaması nedeniyle yurtdışı yükümlülüğünü yerine getirmede karşılaştığı sorunlardan kaynaklı olarak Banka'nın zarar etme olasılığını ifade eder. Transfer

riski ülke riski kapsamında yönetilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Plaza Kat: 5. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
E: 2/A Blok No 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifyatirim.com.tr
Ticaret Sicil No: 2728
Bodurci Kurumlar Y.D. 822 008 8350
Nispetiye / İstanbul / Türkiye
39

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Etiler Plaza Kat: 5. Kat
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
E: 2/A Blok No 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
T: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 35 77
www.vakifkatilim.com.tr
Ticaret Sicil No: 2728
Bodurci Kurumlar Y.D. 822 008 8350
Nispetiye / İstanbul / Türkiye
39

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4.2.4. İş Riski

İş riski, yasal düzenlemeler, teknolojik gelişmeler, müşteri davranışları ve rekabet ortamına ilişkin ekonomide ve genel iş koşullarında meydana gelen beklenmedik değişiklikler sebebiyle Banka'nın maliyet yapısı, ürün konumlandırması, fiyatlandırma veya faaliyetlerindeki adaptasyon sorunları dolayısıyla beklenenden daha düşük gelir elde edilmesi ya da daha yüksek maliyetlere katlanılmasından kaynaklanan risktir.

4.2.5. Stratejik Risk

Stratejik risk, Banka'nın, yanlış ticari seçimlerden veya yapılan ticari seçimlerin yanlış şekilde uygulanmasından ya da sektörel değişikliklerin iyi analiz edilmemesi veya yorumlanmaması neticesinde söz konusu değişiklikler ile bu değişikliklerden ileride doğabilecek fırsat ve tehditlere uyumlu karar alınmaması ve uygun hareket edilememesinden dolayı zarar etme olasılığını ifade eder.

4.2.6. Uyum Riski

Uyum riski, Banka'nın faaliyetlerinin veya personelin tutum ve davranışlarının mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olmaması sonucunda maruz kalınabilecek yaptırımlar, finansal kayıplar ve/veya itibar kaybı ile ilgili risklerdir.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Son Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebuluto Merdin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tic. Sic. No: 272577/40
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 307228
Gözetim Kuruluşu Y.D. 932 096 8359

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page.

Finansal Kapasite Notu	b	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişti
Destek	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişti
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Fitch Ratings Notu	26.02.2021	3.11.2020	12.11.2019	31.05.2019	22.10.2018	1.10.2018	20.07.2018	1.07.2018	22.07.2017	Snn Değişim
Uzun Vadeli YP	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	B	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BB-	BB-	BB-	BB	BB	BB	BB+	BBB-	BBB-	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	B	B	B	B	B	B	B	F3	F3	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	b	b	b-	b-	b-	b+	b+	b+	b+	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	4	4	3	3	3	Değişmedi
Destek Tabanı	B	B	B+	B+	B+	B+	BB-	BB+	BB+	Değişmedi
Ulusal	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	AAA(Tur)	Değişmedi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhasan Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34335 İstanbul
Tel: (0 212) 352 85 77 Fax: (0 212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sığirci Kurumlar V.D. 822 098 8159
Mersis No: 0873003221000000

VAKIF KATILIM BANKASI
Sığirci Kurumlar V.D. 822 098 8159
Mersis No: 0873003221000000

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	58.574	60.957	84.420	50.696
Alınan Ücret ve Komisyonlar	146.100	99.203	137.896	76.367
Gayri Nakdi Kredilerden	63.597	52.094	70.294	40.771
Diğer	82.503	47.109	67.602	35.596
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	87.526	38.246	53.476	25.671
Gayri Nakdi Kredilere	4	43	44	50
Diğer	87.525	38.203	53.432	25.621

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırri açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

COVID-19 virüsü, 2019 Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde yayılmaya başlamış olup, ülkemizde ilk COVID-19 tanısı Mart 2020 tarihinde konmuştur. Dünya da çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Ülke olarak büyük bir mücadeleyle bertaraf etmeye çalıştığımız yeni tip koronavirüs, tüm sektörlerin iş yapış şekillerini değiştirirken, hepimize de önemli sorumluluklar yükleneceği değerlendirilmektedir.

Ülkemizde ve dünyada COVID-19 vakaların artışı geçmesiyle birlikte kısmi karantina şartları uygulanmaya başlanmıştır. İktisadi ve ekonomik faaliyetlerin azalması sonucunda bankaerlik sektörüne yönelik olarak bankaların kullandırması olduğu fonların geri dönüşlerinde bozulmalar meydana gelecek olup bu çerçevede aktif kalitesinde bozulmalar öne çıkmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Kasım toplantısında politika faizini 475 baz puan artırarak %10,25 seviyesinden %15 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma adımlarına devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Kasım ayında da devam etmiştir. Yıl sonu enflasyon beklentisi 71 baz puan artışla yüzde 12,47'ye ulaşırken, gelecek on iki ay beklentisi 24 baz puan artışla yüzde 10,77'ye, gelecek yirmi dört ay beklentisi ise 15 baz puan artışla yüzde 9,20'ye yükselmiştir.

Eylül 2020 döneminde Türk Bankaerlik Sektörünün aktif büyüklüğü 6.003.775 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2019 yılsonuna göre 1.512.958 milyon TL (%33,7) artmıştır. Eylül 2020 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.555.358 milyon TL, menkul değerler

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 P:2/A Bıçkısız Sokak No:34336 İS BANKUL
 Tel:0212 352 3377 Fax: 0212 352 3320
 www.yatirimmenkul.com.tr
 Ticaret Sicil No: 27228
 Vergi Sicil No: 27228/4350

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1.048.133 milyon TL'dir. 2019 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü %33,7; krediler toplamı %33,9; menkul değerler toplamı ise %58,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,06 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2019 yılsonuna göre %34,2 artışla 3.444.338 milyon TL olmuştur. 2019 yılsonuna göre özkaynak toplamı %15,6 artışla 569.188 milyon TL olurken, Eylül 2020 döneminde sektörün dönem net kârı 46.254 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %19,42 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Eylül 2020 itibarıyla konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %84'lük bir artışla 38,2 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %95,5'lik bir artışla 53,1 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,5'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %88,4 kadar artarak 28,9 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 30.09.2020 itibarıyla toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13'üne tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Eylül 2019 itibarıyla Vakıf Katılım'ın 9 aylık konsolide dönem net kârının %122,7 kadar artarak 567,2 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net kârı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %19,5 seviyesindedir.

30/09/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	53.125	6.003.775	426.285	%0,88	%12,5
Krediler	28.853	3.555.358	222.164	%0,81	%13
Mevduat (Katılım Fonu)	38.223	3.444.338	314.482	%1,11	%12,2
Net Kar	567	46.254	2.909	%1,23	%19,5

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2020 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallî işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı ilk üç çeyreğinde 38,2 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %88,4 artışla 28,9 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibari ile	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020
Şube Sayısı	49	80	97	111
Çalışan Sayısı	630	1.048	1.231	1.527

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde, "Müşareke" / Kar – Zarar Yatırım Ortaklığı Modelini geliştiren Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli sermayeyi destekleyen projelere karşı 2020 yılında da bu alanda faaliyetlerini artırmayı planlayan Vakıf Katılım'ın bu alanda ciddi bir know how birikimi bulunmaktadır.

Ayrıca sektöre yeni giren katılım bankaları ortak bir müşteri tabanına hitap ettiği için rekabet şartları zorlaşmaktadır. Sektörün büyümesi için gerekli olan bir dizi yeni oyuncuları için bir dezavantajı haline

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Vakıf Mah. Ebulung Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 No:10 Kat:13 Beşiktaş/İstanbul
 Tic Sic No: 274103
 Mers No: 08100012741030000000
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Ög Sicil Kurumlar M.D. 522 008 8330
 G.S. No: 45

VAKIF KATILIM BANKASI
 Bayrak Mah. Sit. Zübeyde Hanım
 No:10 Kat:13 Beşiktaş/İstanbul
 Tic Sic No: 274103
 Mers No: 081000127410300000000
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Ög Sicil Kurumlar M.D. 522 008 8330
 G.S. No: 45

(Handwritten signatures and initials)

alabilir. Vakıf Katılım olarak bunun bir dezavantaja dönüşmemesi için bankacılık sistemimizi ve insan kaynağımızı çağın yeniliklerine göre geliştirmekteyiz.

YENİ ŞEKİL

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Banka, katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Ana Ortaklık Banka, esas olarak "özel cari hesaplar" "katılma hesapları", "katılma hesapları yatırım vekâleti havuzları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği, kâr-zarar ortaklığı yatırımı, finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
Net kâr payı geliri/gideri	1.686.317	680.469
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	74.429	84.420
Ticari kar/zarar (net)	314.013	512.000
Diğer faaliyet gelirleri	207.696	116.626
BRÜT FAALİYET KÂRI	2.282.455	1.393.515

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31/12/2020	31/12/2019
KÂR PAYI GELİRLERİ	3.013.022	2.302.874
Kredilerden Alınan Kâr Payları	2.271.210	1.982.151
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	9.547	18.013
Bankalardan Alınan Gelirler	8.360	5.085
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	82	-
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	687.727	245.515
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	41.530	13.951
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	615.223	215.452
-İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	30.974	16.112
Finansal Kiralama Gelirleri	24.372	18.105
Diğer Kâr Payı Gelirleri	11.724	34.005
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	1.326.705	1.622.405

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebulhna Münin Cad. Park Meydanı
E-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34331 Etiler/İSTANBUL
Tic Sicil No:212/133 35 77 Fax: 0212 350 11 46
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Etiler Mahallesi Kurumlar Y.C. 922 895 8359
Sicil No: 27228/133 35 77

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	899.715	1.189.594
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	66.469	62.792
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	79.992	13.337
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	233.958	333.299
Kiralama Kâr Payı Giderleri	25.477	21.679
Diğer Kâr Payı Giderleri	21.094	1.704
NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.686.317	680.469
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	74.429	84.420
Alınan Ücret ve Komisyonlar	199.414	137.896
-Gayri Nakdi Kredilerden	85.265	70.294
-Diğer	114.149	67.602
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	124.985	53.476
-Gayri Nakdi Kredilere	13	44
-Diğer	124.972	53.432
TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
TİCARİ KÂR/ZARAR (NET)	314.013	512.000
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	10.359	(5.544)
Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	70.433	472.164
Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	233.221	45.380
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	207.696	116.626

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Son dönemde Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelere operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ almaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

TCMB Para Politikası Kurulu Mart toplantısında politika faizini 200 baz puan artırarak %17 seviyesinden %19 seviyesine çıkartmıştır. TCMB almış olduğu son faiz kararı ile birlikte ağırlıklı ortalama fonlama maliyetlerini artırarak sıkılaştırma önlemlerine devam etmiştir. Enflasyon beklentilerindeki yükseliş Mart ayında da devam etmiştir. 2020'nin Cari yıl sonu tüketici enflasyonu

Akai Mah. Etiler Mah. Kat: 11 No: 11/11 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 352 36 77 Fax: 352 36 78
E-posta: bilgi@tcmb.gov.tr
Bölge: İstanbul V.D. 822 000 8350
Tic. Sic. No: 271204

(TÜFE) beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 11,23 iken, bu anket döneminde yüzde 11,54 olmuştur. 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 10,36 iken, bu anket döneminde yüzde 10,47 olmuştur. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi ise aynı anket döneminde yüzde 9,18 olarak kaydedilmiştir.

Şubat 2021 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 6.108.595 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektörün aktif toplamı 2020 yılsonuna göre 2.179 milyon TL artmıştır. Şubat 2021 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 3.598.987 milyon TL, menkul değerler 1.038.654 milyon TL'dir. 2020 yılsonuna göre sektörün aktif büyüklüğü yüzde değişim göstermezken, krediler toplamı %0,6, menkul değerler toplamı ise %1,6 oranında artmıştır. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %4,02 olmuştur. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2020 yılsonuna göre %0,1 azalışla 3.451.502 milyon TL olmuştur. 2020 yılsonuna göre özkaynak toplamı %2,2 artışla 612.536 milyon TL olurken, Şubat 2021 döneminde sektörün dönem-net kârı 9.223 milyon TL, sermaye yeterliliği standart oranı ise %18,17 seviyesinde bulunmaktadır.

Vakıf Katılım özelinde değerlendirme yapıldığında, Vakıf Katılım'ın Aralık 2020 itibariyle konsolide mali tablolarına göre toplanan fonlar (mevduat) rakamı bir önceki yılın aynı dönemine göre %72,4'lük bir artışla 39,6 Milyar TL'ye, toplam aktifleri ise %75,2'lik bir artışla 53,2 Milyar TL'ye ulaşmış olup, Vakıf Katılım toplam katılım bankacılığı aktifleri içerisinde %12,1'lik Pazar payına ulaşmıştır. Yine aynı dönemde Vakıf Katılım'ın toplam kredileri bir önceki senenin aynı dönemine göre %56,8 kadar artarak 29,4 Milyar TL seviyesine ulaşmış olup 31.12.2020 itibariyle toplam katılım bankacılığı kredilerinin %13,2'sine tekabül etmektedir. Dönem net kâr rakamları açısından değerlendirildiğinde ise Aralık 2020 itibariyle Vakıf Katılım'ın 1 yıllık konsolide dönem net kârının %105,3 artarak 666,9 Milyon TL'ye ulaştığı görülmektedir. Dönem net karı bazında Vakıf Katılım'ın Pazar payı %18 seviyesindedir.

31/12/2020 itibarıyla Vakıf Katılım'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Vakıf Katılım	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçerisindeki Payı	Katılım Bankaları İçerisindeki Pay
Toplam Aktif	52.810	6.106.415	437.119	%0,86	%12,08
Krediler	29.339	3.576.375	222.349	%0,82	%13,20
Mevduat (Katılım Fonu)	39.564	3.455.314	321.405	%1,15	%12,31
Net Kar	667	58.503	3.717	%1,14	%17,94

Sermaye sıkılaştırması yaşanan bu dönemde sukuk ihraçları, kira sertifikası kullandırım alanlarında etkin bir yönetim uygulayan Vakıf Katılım Bankası'nın hem yurt içinden hem yurt dışından daha fazla yatırımcıya ulaşarak onları katılım bankacılığı sistemine dâhil etme misyonu 2021 yılında da devam edecektir. Yükselen kredi maliyetleri neticesinde akreditif, avallli işlemler, teminat mektubu gibi ticari döngüde son derece önemli olan finansal enstrüman avantajlarını kullanmak isteyen müşterilerine hızlı ve kaliteli hizmet sunmayı başaran Vakıf Katılım, 2020 yılı sonu itibarıyla 39.6 Milyar TL fon toplamış ve geçtiğimiz senenin aynı dönemine göre %56,8 artışla 29,4 Milyar TL fon kullandırmıştır.

Dönem sonu itibari ile	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Şube Sayısı	30	63	91	104	116
Çalışan Sayısı	437	724	1.092	1.322	1.642

Fonlama kaynaklarını çeşitlendiren ve topladığı fonları daha fazla kişiye ulaştırmayı başaran finans şirketlerinin öne çıkacağı bu dönemde Vakıf Katılım'ın farklı sektörlerde yatırımları devam etmektedir. İthalatı azaltıcı, yerli ve milli

(Handwritten signatures and stamps)

AKAT GİAB, Ebuunlu Mardio Cad. Park Maya Sitesi
 Tel: (212) 332 55 77 Fax: 012 332 55 33
 İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
 Boğaziçi Kurumlar 48 922 008 8330

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Istanbul/Türkiye	Mali Kuruluş	%100	%100	Tam konsolidasyon
---------------------------------	------------------	-----------------	------	------	----------------------

Vakıf Katılım'ın bağlı ortaklıkları olan Vakıf VKŞ ve Katılım VKŞ, yurt içi ve yurt dışı kira sertifikalarını ihraç etmek amacıyla kurulmuş olan varlık kiralama şirketleridir.

ESKİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Küresel ekonomi üçüncü çeyrekte kısmi toparlanma göstermiştir. Ancak, son dönemde artış gösteren Covid-19 vakaları nedeniyle önümüzdeki dönemde küresel ekonomiye ilişkin belirsizlikler yükselmiştir. Son dönemde Avrupa ülkelerinde salgına bağlı kısıtlamaların artırılması dış talep ve ihracat görünümü üzerindeki aşağı yönlü riskleri canlı tutmaktadır. Salgının ve sağlık önlemlerinin tüketim alışkanlıkları ve genel harcama davranışına olası etkilerine yönelik belirsizlikler devam etmektedir. Yaygın aşya geçilmesinin gecikmesine bağlı olarak normalleşmenin uzun sürmesi durumunda, küresel ekonomideki toparlanma yavaş seyredebilecek ve küresel risk iştahında dalgalanmalar gözlenebilecektir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2020 ve 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, enflasyonun 2020 yılı sonunda yüzde 12,1 olarak gerçekleşeceği, 2021 yıl sonunda yüzde 9,4'e geriledikten sonra orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşıma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politiklardaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki

VAKIF KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2/A Blok No: 70 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272345/00017 Etiler/Beşiktaş
www.vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 352228
Büyükdere Kurumlar 1/3 927 408 4450

[Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

YENİ ŞEKİL

8.2. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR HAKKINDA BİLGİLER

Salgına bağlı kısıtlamaların ekonomi üzerindeki aşağı yönlü etkileri, geçtiğimiz yılın ikinci çeyreğine kıyasla daha sınırlı seyretmekle birlikte, hizmetler ve bağlantılı sektörlerdeki yavaşlama ve bu sektörlerin kısa vadeli görünümüne dair belirsizlikler sürmektedir. Salgının ilk dönemine göre kısıtlamaların daha sınırlı olması ile tüketim kalıplarındaki değişim, kısıtlamaların faaliyet ve işgücü piyasası üzerindeki olumsuz etkisini sınırlamaktadır. Nitekim, fiziki temasın yüksek olduğu sektörlerdeki istihdam kayıpları, bilgi-iletişim ve ulaştırma-depolama sektörlerindeki istihdam artışı ile kısmen de olsa telafi edilebilmektedir. Salgının seyrine bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere iç ve dış talebe ilişkin belirsizlikler sürmektedir.

Gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler genişleyici parasal ve mali duruşlarını sürdürmektedir. Gelişmiş ülkelerde uzun vadeli faiz oranları tarihsel düşük seviyelerdeki seyrini sürdürürken, gerek merkez bankalarının açıklamaları gerekse piyasa beklentileri, düşük faiz ortamının uzun bir süre devam edeceğine işaret etmektedir. Uygulanan politikaların finansal piyasalar, büyüme ve istihdam üzerindeki etkinliği, ülkeler itibarıyla salgının seyri ile politika alanlarının büyüklüğüne göre farklılaşabilecektir.

Yakın dönemdeki enflasyon gerçekleştirmeleri ve enflasyon görünümünü etkileyen tüm unsurlar ışığında 2021 yıl sonu enflasyon tahminleri yukarı yönlü güncellenmiştir. Mevcut para politikası duruşu ve güçlü politika koordinasyonu altında, enflasyonun kademeli olarak hedeflere yakınsayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, 2020 yılı enflasyonu yüzde 14,60 olarak gerçekleşti. Son TCMB Beklenti Anketi çalışmasına göre enflasyonun 2021 yıl sonunda yüzde 11,54'e geriledikten sonra uzun vadede yüzde 6 seviyelerinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir.

İktisadi faaliyette yılın ikinci yarısında kaydedilen hızlı toparlanmanın ardından, takip eden dönemde daha ılımlı ve dengeli bir büyüme eğilimi öngörülmektedir. Son dönemde para politikası ve likidite yönetimi kapsamında atılan adımlarla finansal koşullarda belirgin bir sıkılaşıma sağlanmasına rağmen kredi genişlemesinin gecikmeli etkilerinin devam etmesi, kamu kesiminin harcama kanalıyla destekleyici duruşunu güçlendirmesi ve ihracattaki güçlü seyrin sürmesiyle birlikte 2020 yılı büyüme görünümü önemli ölçüde iyileşmiştir. Krediler ve parasal büyüklüklerdeki hızlı genişlemenin dış denge ve enflasyon görünümü üzerindeki etkilerinin, politikadaki normalleşme adımlarıyla kademeli olarak azalacağı tahmin edilmektedir. Makroekonomik politikalar arasında eşgüdümün güçlendirilmesi makro dengelerdeki iyileşmeye ve dezenflasyon sürecine katkı yapması beklenmektedir. Parasal duruşun ana eğilime dair göstergeler dikkate alınarak enflasyondaki düşüşün sürekliliğini ve orta vadeli enflasyon hedefiyle uyumunu sağlayacak şekilde oluşturulacağı bir çerçeve altında enflasyonun 2021 yılının ilk çeyreğini takiben düşüş eğilimine gireceği öngörülmektedir.

Sürdürülebilir finansmanın çeşitlendirmesi kapsamında hem batılı ülkelerin hem de Asya ülkelerinin İslami finansmanın avantajlarını fark etmesi ve bununla birlikte faiz hususunda çekinceleri olan kitlelerin yavaş yavaş sisteme katılması sonucunda, Katılım Bankacılığının pastadan alacağı payın 2021 yılında da artması beklenmektedir. Yatırımcı tabanının büyümesi ile Katılım Bankaları tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının 2021 yılında bir önceki yıla göre artış göstereceği tahmin edilmektedir. Ayrıca ekonomideki olumlu gelişmelerinin etkisi ile kira sertifikası ihraçlarında vadelerin uzama eğilimine gireceği beklenmektedir. Özellikle Malezya, Endonezya ve Bangladeş gibi ülkelerdeki finansal otoritelerin Türkiye'ye yönelik ilgilerinin artmasının bu noktada doğrudan yatırım fırsatlarını artıracığı tahmin edilmektedir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F.2/A Blok No:16 Beşiktaş 34334 İstanbul
Tic Sic No: 27 352 35 77 Fax: 0212 352 05 00
www.vakifyatirim.com.tr
E-posta: Treasury@vif.com.tr
Büyükdere Kurumlar Yolu No: 100 Kat: 16 Beşiktaş/İstanbul

ESKİ ŞEKİL

8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2020/DUY2020-70>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2020/Enflasyon+Raporu+2020+-+IV>

YENİ ŞEKİL

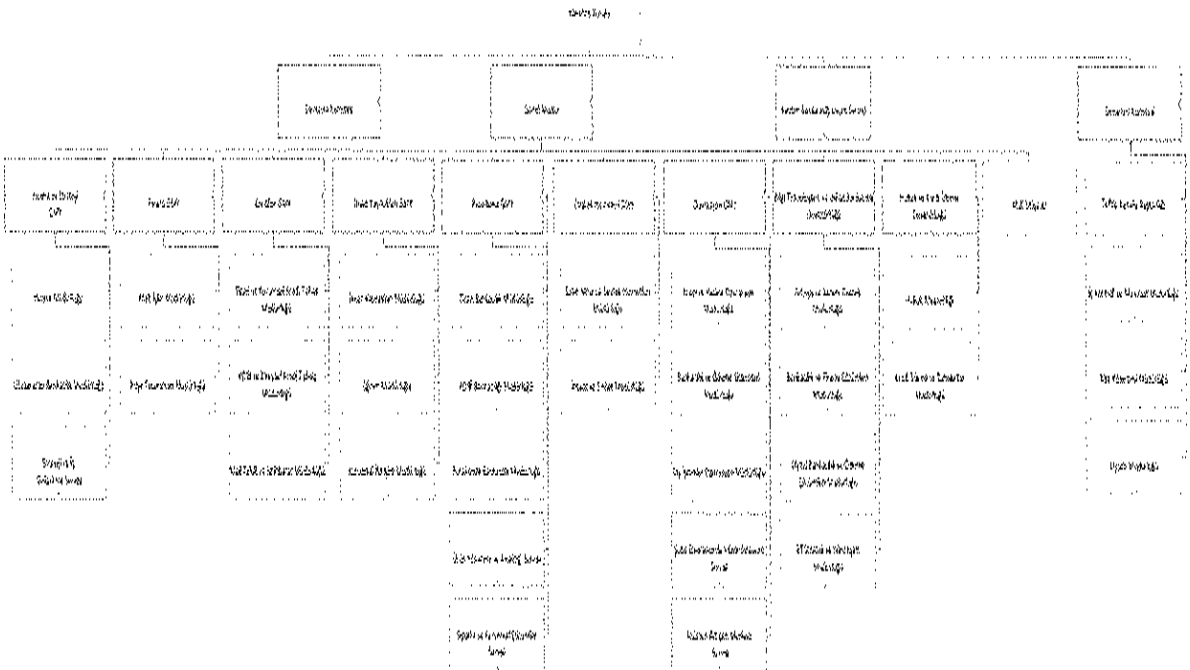
8.3. FON KULLANICISININ BEKLENTİLERİNİ ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLECEK EĞİLİMLER, BELİRSİZLİKLER, TALEPLER, TAAHHÜTLER VEYA OLAYLAR OLARAK YAPTIĞI AÇIKLAMALARIN DAYANAĞI:

- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2020/DUY2020-70>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2020/Enflasyon+Raporu+2020+-+IV>
- <https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Yayinlar/Raporlar/Enflasyon+Raporu/2021/Enflasyon+Raporu+2021+-+I>

ESKİ ŞEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F. YA BSK No:18 Beşiktaş 34220
Tic. Sic. No: 272547 / Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 272547 / Şişli/İstanbul
Borçlar Kanununa V.D. 321.008.0350
Tic. Sic. No: 272547 / Şişli/İstanbul

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	17.11.2020*	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09/10/2020	3 Yıl / 2 Yıl 10 Ay	YOK	YOK

*Sabri ULUS 17/11/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında alınan kararla Ali GÜNEY'in yerine atanmıştır.

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl + 1 Hafta	YOK	YOK

Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta	YOK	YOK
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	30.12.2019	3 Yıl / 2 Yıl 1 Hafta	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Dünya Ticaret Merkezi	-	-

		Meclis Üyesi, Terra-Haç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Vadi-Trade-Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı, Türk Eximbank Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet,

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

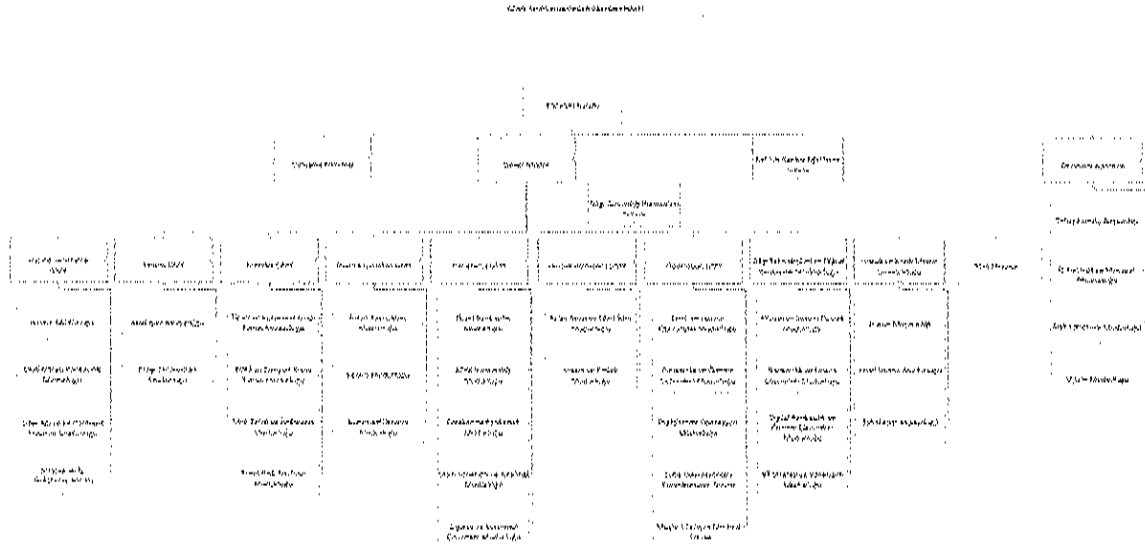
10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcılarına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

YENİ SEKİL

10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

10.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının genel organizasyon şeması:



10.2. İdari yapı:

10.2.1. Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Man. Caddesi No: 10 Beşiktaş 34331 İstanbul
Tic. Sic. No: 275430 / Şirket Sic. No: 275430 / Mers. No: 08170012750000000000
İstanbul Ticaret Sicil No: 275430
Tic. Sic. No: 275430 / Şirket Sic. No: 275430 / Mers. No: 08170012750000000000
56

Sabri ULUS	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Alpaslan ÖZEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Evren UÇAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK
Selim Sabri GÜLER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	25/03/2021	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay	YOK	YOK

Fon Kullanıcısının Yönetim Kurulu Üyeleri;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Yönetim Kurulu Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mat. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 270900
Tic. Sicil No: 270900
İstanbul Ticaret Sicil No: 27228
Zarflı Mektuplar Y.İ. 927 008 9350

İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi (Yedek)	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	31.12.2020	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	YOK	YOK

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Tem sil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Öztürk ORAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı, Terra İlaç Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Üniveristesi Mtevelli Heyet Başkanı, İEİS İlaç Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi, Şehit Gazi Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, İlaç Endüstrisi İşverenler Sendikası Yönetim Kurulu Üyesi,	-	-

		My Farma İlaç Yönetim Kurulu Başkanı		
Mustafa ERDOĞMUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-
İlhan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Konsept Piroteknik Kimya ve Metalürji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi, Çarşamba Tarım Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Servet BAYINDIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Prof. Dr. (Öğretim Üyesi, İstanbul Üniversitesi), Cumhurbaşkanlığı Ekonomi Politikaları Kurulu üyesi		
Burhan ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	Vakıflar Genel Müdürü, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyesi, Kuveyt Türk Katılım Bankası Yönetim Kurulu Üyesi		
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Türkiye Katılım Bankaları Birliği Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Osman ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi	Mülga Hazine Müsteşarı	-	-

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcısında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullanıcısında/İhraççı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
İkram GÖKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	YOK	YOK
Ahmet OCAK	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Betül VURAL YILMAZ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK

YAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Caddesi Park Meydan Sitesi
 Kat: 2/A Blok No: 28 Beşiktaş 34338 İSTANBUL
 Tel: (90) 212 992 35 47 Fax: (90) 212 352 35 24
 www.yakif.com.tr
 İstanbul - Etiler Mah. No: 35/228
 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 921 000 4159
 Tic. Sic. No: 272229

Hüseyin TUNÇ	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Ticari Kredi Tahsis Müdürü	YOK	YOK
Bülent TABAN	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı	YOK	YOK
Sabri ULUS	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür Yardımcısı, Vakıf Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	YOK	YOK

İhraççıda yönetim kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan personel bulunmamaktadır.

10.3. Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yoktur.

ESKİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerine getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Celik (Başkan)

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F-2/A Blok Kat: 5 Beşiktaş 34395 İstanbul
Tel: 0212 353 33 77 Fax: 0212 353 35 20
E-posta: vakif@vakifbank.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçe Ticaret Sicil No: 322 098 3359
Ticaret Sicil No: 322 098 3359

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdür Yardımcısı
Ticari Kredi Tahsis Müdürü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Ticari Sicil No: 322 098 3359
Ticaret Sicil No: 322 098 3359

2. Mustafa Erdoğan (Üye)

3. İkrâm Göktaş (Üye)

4. Naci Ağbal* (Yedek Üye)

5. İlhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)

2. Naci Ağbal* (Üye)

3. İkrâm Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

- Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)

2. Osman Çelik (Üye)

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
4.kat Man. Çobanlar Mardin Cad. Park Mey. Sitesi
E-3/A Blok No: 19 Göktaş 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 332 03 71 Fax: (212) 332 03 20
www.akifadim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 827 006 5359

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel İşletim Ofisi
No: 19 Göktaş 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 332 03 71 Fax: (212) 332 03 20
www.akifadim.com.tr

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsamalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

- Naci Ağbal* (Başkan)
- İlhan Albayrak (Üye)

*Naci Ağbal, Vakıf Katılım Yönetim Kurulu Üyeliklerinden 6 Kasım 2020 tarihi itibarıyla ayrılmış olup Komite Üyeliklerine ait yeni görev dağılımı içeren Yönetim Kurulu kararı henüz alınmamıştır.

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

YENİ ŞEKİL

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Komitelerde bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

KREDİ KOMİTESİ

Yönetim Kurulu, Komitenin faaliyetlerini denetlemekle yükümlüdür. Yönetim kurulu üyelerinden her biri, Komiteden, komitenin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiyi isteme ve gerekli göreceği her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir. Komite, Kanun ve esas sözleşmenin yanı sıra Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve sorumlulukları yerin getirir.

Komite Üyeleri:

1. Osman Çelik (Başkan)
2. Mustafa Erdoğan (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)
4. Burhan Ersoy (Yedek Üye)
5. İhan Albayrak (Yedek Üye)

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Komite;

- i) Banka'nın Kurumsal Yönetim politikalarının, yönetmeliklerinin ve prosedürlerinin Bankacılık kanun ve yönetmeliklerine uyumluluğunu temin etmek adına Banka'nın faaliyetlerini izler ve denetler,
- j) Komite, kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamasında söz konusu olabilecek değişikliklere ilişkin periyodik olarak Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir.
- k) Banka'nın kurumsal yönetim politikalarına ilişkin en az yılda bir kez Yönetim Kurulu'nu bilgilendirir,
- l) Kurumsal Yönetim ilkelerini, ahlaki kuralları ve kurumsal değerleri tanımlayan ve belirleyen faaliyetlere öncülük eder ve bu faaliyetleri destekler,
- m) Yönetim Kurulu seviyesi Komitelerin kurulması ve kapatılması ile bu komitelere yetki atanmasına ilişkin konularda Yönetim Kurulu'na görüşlerini sunar,
- n) Kurumsal Yönetim ilkelerini ve/veya uygulamalarını geliştirmek üzere tasarlanan önerileri Yönetim Kurulu'na sunar,
- o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir,
- p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.

Komite Üyeleri:

1. Öztürk Oran (Başkan)
2. Servet Bayındır (Üye)
3. İkram Göktaş (Üye)

DENETİM KOMİTESİ

Komite,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:14 Beşiktaş 34335 İS/16511
Tel:0 212 342 34 77 Fax: 0 212 342 35 20
www.vyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 24728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0 9770 8883 5900017

VAKIF YATIRIM BANKASI
Her türlü işlem için
Nispetiye Şişli Şubesi
Nispetiye Şişli Şubesi
Tel: 0 212 342 34 77
0 212 342 35 20

- d) Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak.
- e) Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek.
- f) Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Komite Üyeleri:

1. Mustafa Erdoğan (Başkan)
2. Osman Çelik (Üye)

ÜCRETLENDİRME KOMİTESİ

- i) Bağımsız ve etkin bir ücretlendirme sisteminin sağlanması amacıyla ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yönetim kurulu adına gözetimini gerçekleştirir.
 - j) Banka faaliyetlerinin kapsam ve büyüklüğüne, risk yönetim yapısına, stratejisi ile uzun vadeli finansal güç ve sermaye yeterliliğine uygun ve çıkar çatışmalarını önleyecek ücretlendirme politikasını oluşturur.
 - k) Ücretlendirme politikalarının Banka'nın risk iştahı ile hedeflerine uyumluluğunu ve etkinliğini düzenli olarak gözden geçirir.
 - l) Özellikle çalışanların ücretlendirilmesi hakkındaki kararlar başta olmak üzere, ücretlendirmeye ilişkin olarak yönetim kurulunun onayına sunulan kararları hazırlar.
 - m) Yönetim kuruluna ücretlendirme sisteminin oluşturulması ve işleyişinin gözetilmesine ilişkin olarak görüş ve destek verir.
 - n) İç sistemler kapsamındaki birimlerin üst düzey yönetiminin ücretlendirilmesini gözetir.
 - o) Yetkisi dahilinde bulunan konularla ilgili politika ve stratejileri Yönetim Kurulu'na önerir.
 - p) Mevzuat, esas sözleşme ve Yetki Devri Matrisi altında tanımlanan görev ve yükümlülükleri üstlenir.
- Komite, görevini icra ederken Banka tüzel kişiliğinin yanı sıra, Banka hissedarlarının, yatırımcıların ve kamunun yararını da gözetir.
 - Banka'nın iç sistemlerden sorumlu birimleri başta olmak üzere, ilgili tüm birimler ve uzman kuruluşlar görevi ile ilgili olarak Komiteye destek olur. Komite, Denetim Komitesi ve ilgili diğer komiteler ile işbirliği içerisinde çalışır.
 - Komite, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının yılda en az bir kez bağımsız olarak gözden geçirir ve söz konusu gözden geçirme sonuçlarına ilişkin olarak aksiyon alınmasını sağlar. Gözden geçirme asgari olarak, ücretlendirme politika, süreç ve uygulamalarının Banka'nın risk iştahı strateji ve uzun dönemli hedefleri ile uyumlu olup olmadığı ve mevzuat ile çelişip çelişmediği hususlarını kapsmalıdır. Ücretlendirme politikalarının gözden geçirilmesinde, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve konuyla ilgili diğer birimler birlikte çalışırlar.

Komite Üyeleri:

1. Burhan Ersoy (Başkan)
2. İlhan Albayrak (Üye)

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sit.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 (63100)11
Tel:0 (212) 250 55 71 Fax: 0 (212) 250 55 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic. Sic. No: 277228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. Sic. No: C154
Mersis No: 08180022500001000100

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Maya Sit.
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34396 (63100)11
Tel:0 (212) 250 55 71 Fax: 0 (212) 250 55 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic. Sic. No: 277228
Boğaziçi Kurumlar Y.D. Sic. No: C154
Mersis No: 08180022500001000100

11.2. Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Vakıf Katılım halka kapalı ortaklık statüsünde olup, SPK tarafından düzenlenen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ile bu Tebliği ile belirlenen Kurumsal Yönetim ilkelerine tabi değildir. Buna karşın Vakıf Katılım, BDDK tarafından düzenlenen Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik ile bu Yönetmelik kapsamında belirlenen bankalara ilişkin Kurumsal Yönetim İlkelerine tabidir.

Fon Kullanıcısı'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, değerlendirmek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve bu konularda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak amacıyla üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi mevcuttur. Bu komite, kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere uymama dolayısıyla oluşabilecek çıkar çatışmalarını tespit ederek Yönetim Kuruluna uygulamaları iyileştirecek önerilerde bulunur.

ESKİ ŞEKİL

12.1. SON GENEL KURUL TOPLANTISI VE SON DURUM İTİBARIYLA SERMAYEDEKİ VEYA TOPLAM OY HAKKI İÇİNDEKİ PAYLARI DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK %5 VE FAZLASI OLAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLER AYRI OLARAK GÖSTERİLMEK KAYDIYLA FON KULLANICISININ VE İHRAÇÇININ ORTAKLIK YAPISI

Fon Kullanıcısına ait bilgiler;

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25/12/2020		30/12/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	3.187.800.000	99,00	1.009.800.000	99,00
Beyazid Han-ı Sani (II. Beyazıt) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Evvel Bin Mustafa Han (I. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Mahmud Han-ı Sani Bin Abdülhamid Han-ı Evvel (II. Mahmut) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
Murad Paşa Bin Abdusselam (Murat Paşa) Vakfı	8.050.000	0,25	2.550.000	0,25
TOPLAM	3.220.000.000	100,00	1.020.000.000	100,00

Fon kullanıcısının dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

İhraççı için bilgiler;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	25/12/2020		09/10/2020	
	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	50.000	100,00	50.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	25/12/2020		09/10/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Vakıflar Genel Müdürlüğü	49.500	99,00	49.500	99,00

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akıf Mah. Etiler Mahallesi Cad. Park Plaza Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274987 - Mers: 08100012749870000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul - Nispetiye Sica No: 35228
Boğaziçi Kurumlar Vfd: 322 009 6389
Tic Sic No: 0.8720.5301 1300000

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and a stamp on the right.)

ESKİ ŞEKİL**12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ:**

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	3.220.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

YENİ ŞEKİL**12.3. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ SERMAYESİNİ TEMSİL EDEN PAYLAR HAKKINDA BİLGİ:**

Fon Kullanıcısı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	0,01 TL	5.720.000.000	100,00

İhraççı için;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1 TL	50.000	100,00

ESKİ ŞEKİL**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkinci Kat Mah. Etiler, Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34338 İZMİR
Tel: 0212 352 35 17 Fax: 0212 352 35 20
www.vatmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 25728
Mersis No: 08020012200000000000000000
Oran No: 0-9220-0002-5900017

AKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkinci Kat Mah. Etiler, Beşiktaş Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:48 Beşiktaş 34338 İZMİR
Tel: 0212 352 35 17 Fax: 0212 352 35 20
www.vatmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 25728
Mersis No: 08020012200000000000000000
Oran No: 0-9220-0002-5900017

İhraççı olan Vakıf VKŞ'nin 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2020 tarihli solo finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına www.vakifvarlikkiralama.com.tr ve www.kap.gov.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Fon Kullanıcısı olan Vakıf Katılım'ın 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.09.2020 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.vakifkatilim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
Fon Kullanıcısı: Vakıf Katılım Bankası A.Ş.					
30.09.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
İhraççı: Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.					
30.06.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Sınırlı Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM (*)	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Damla Harman,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Etiler Plaza Kat:14 No:33333333
 Tic. Sic. No: 274987 Şişli/İstanbul
 Tel: (0212) 323 33 77 Fax: (0212) 323 33 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 Yatırım Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 357228
 Başmüdürlük Kurumlar V.İ. 322 000 3250
 Mersis No: 08020030000000000000000000

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akat Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Etiler Plaza Kat:14 No:33333333
 Tic. Sic. No: 274987 Şişli/İstanbul
 Tel: (0212) 323 33 77 Fax: (0212) 323 33 20
 www.vakifkatilim.com.tr
 Yatırım Menkul Değerler Kurumu Sicil No: 357228
 Başmüdürlük Kurumlar V.İ. 322 000 3250
 Mersis No: 08020030000000000000000000

31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2019	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat:1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul	Emre Çelik,SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççınınve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Yoktur.

ESKİ ŞEKİL

14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 3.220.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

YENİ ŞEKİL

14.1. SERMAYE HAKKINDA BİLGİLER

Fon kullanıcı (Vakıf Katılım Bankası A.Ş.) sermayesi: 5.720.000.000,00 TL'dir.

İhraççı (Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.) sermayesi: 50.000,00 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL

14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 4.525.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

YENİ ŞEKİL

14.2. KAYITLI SERMAYE TAVANI

Fon kullanıcısının kayıtlı sermaye tavanı 16.100.000.000 TL'dir. İhraççı ise kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

ESKİ ŞEKİL

14.3. ESAS SÖZLEŞME VE İÇ YÖNERGEYE İLİŞKİN ÖNEMLİ BİLGİLER:

Fon Kullanıcısı, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat tahtında katılım bankası olarak faizsiz bankacılık yapmaktadır. Fon Kullanıcısı, esas olarak "özel cari hesaplar" ve "katılma hesapları" adı altında fon toplayıp, kurumsal finansman desteği, bireysel finansman desteği,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Akad Mah. Etilimla Mardin Cad. Park Plaza Şişli
E-2/A Kat: 5/6-7/8 No:3306 34325 İSTANBUL
Tel: 0212 352 3577 Fax: 0212 352 3578
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 332278
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 412 006 8350

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 412 006 8350

finansal kiralama, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullandırmaktadır.

Fon Kullanıcısı, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Fon Kullanıcısı'nın esas sözleşmesine EK-4.a ve aşağıdaki linkten ulaşılabilir;

https://www.vakifkatilim.com.tr/documents/documents/anasesozlesme_16_08_2018.pdf

Fon Kullanıcısı'nın iç yönergesine ise EK-4.b'den ulaşılabilir.

İhraççı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izinler doğrultusunda 07.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Sermayesinin %100'üne Fon Kullanıcı'sı sahiptir.

SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilâtları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuatına faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mah. Çiğdem Cad. Park Maya Sitesi
E-3/A Blok Kat: 5 Kat No: 54335 İstanbul
Tic. Sic. No: 272123 / Mers: 08170012300000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Şube Sicil No: 337628
Bejuzacı Kurumlar V.D. 927 698 4399
Gözetim No: 123456789

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Şube
Tic. Sic. No: 272123 / Mers: 08170012300000000000
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Şube Sicil No: 337628
Bejuzacı Kurumlar V.D. 927 698 4399
Gözetim No: 123456789

- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- İş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek, ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride İhraççının amaç ve konusuna uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatının izin verdiği faydalı ve lüzumlu görülebilecek her türlü tasarruflarda ve faaliyetlerde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınmak suretiyle işbu Esas Sözleşme'nin Şirketin Amaç ve Konusu başlıklı maddesinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat dairesinde değiştirilmesi suretiyle yapılabilecektir.

İhraççının esas sözleşmesine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir;

<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/8acae2c45835eb6501589126775520fb>

<http://www.vakifvarlikkiralama.com.tr/Documents/kvksesassozlesmesi.pdf>

İhraççının iç yönergesine ise EK-5'den ulaşılabilir.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Çiğdemli Mardin Cad. Park Maya Bld.
 Kat: 22 Blok No: 18 Beşiktaş 34333 İstanbul
 Tel: 0212 332 35 77 Fax: 0212 332 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İşletme Sicil No: 27222
 Ticaret Sicil No: 27222
 Şirket Kuruluş Yılı: 2002
 Şirket No: 27222

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Çiğdemli Mardin Cad. Park Maya Bld.
 Kat: 22 Blok No: 18 Beşiktaş 34333 İstanbul
 Tel: 0212 332 35 77 Fax: 0212 332 35 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İşletme Sicil No: 27222
 Ticaret Sicil No: 27222
 Şirket Kuruluş Yılı: 2002
 Şirket No: 27222

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman

2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe'nin Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Çiğdem İşhanı Cad. Park Mağazası
E-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34338 İstanbul
Tel: 0212 397 38 74 Fax: 0212 397 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 251225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 009 8369
www.vakif.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Çiğdem İşhanı Cad. Park Mağazası
E-2/A Blok No:1 Beşiktaş 34338 İstanbul
Tel: 0212 397 38 74 Fax: 0212 397 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 251225
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 009 8369
www.vakif.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, genel ekonomi hakkında yer alan bilgiler Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Raporları, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri, fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin bilgiler Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından yayımlanan veriler kullanılarak hazırlanmıştır. İhraççı ve Banka, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Uzmanlara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Ratings Ltd.

İş Adresi: 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Vakıf Katılım arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı:

1. Prof. Dr. Hayrettin Karaman
2. Prof. Dr. İshak Emin Aktepe
3. Prof. Dr. Mürteza Bedir

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. İshak Emin Aktepe ve Prof. Dr. Mürteza Bedir Vakıf Katılım'a dışarıdan danışmanlık hizmeti vermektedir. Bunun dışında Banka Danışma Komitesi üyelerinin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İş Adresi: Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34398 Sarıyer/İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile Vakıf Katılım ve VKŞ arasında Bağımsız Denetim sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Hukuki Durum Değerlendirme Raporunu (Ek-6) Hazırlayan

Adı/Soyadı: Av. Uğur Topsakal

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulun. İzzadin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler/Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul 34335
Tic. Sic. No: 270927/Ş. Sic. No: 270927
Tel: 0(212) 342 45 77 Faks: 0(212) 342 45 20
www.vakifkatilim.com.tr
Tic. Sic. No: 270927/Ş. Sic. No: 270927
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8350
Mersis No: 08100012700000000000

VAKIF KATILIM BANKASI
Tic. Sic. No: 270927/Ş. Sic. No: 270927
Mersis No: 08100012700000000000

İş Adresi: Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Vakıf Katılım ile akdetmiş olduğu İş Sözleşmesi çerçevesinde Vakıf Katılım'da Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Bunun dışında Vakıf Katılım veya VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Fitch: www.fitchratings.com

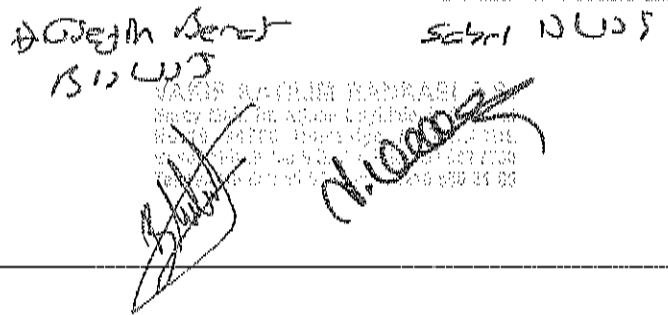
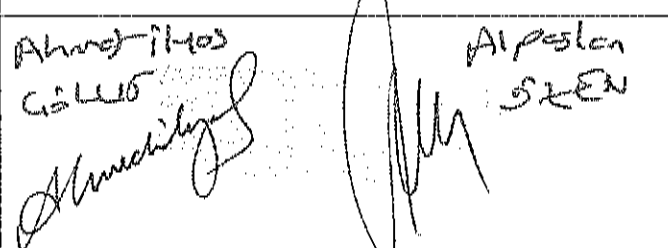
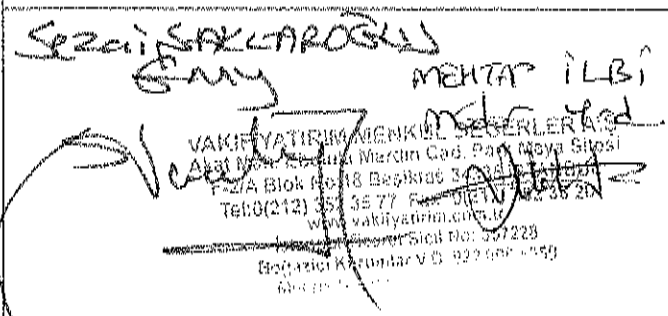
Danışma Komitesi : KatilimBankaciligiUyum@vakifkatilim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Park Maya Sitesi
F. Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No:212133245 - Fax: 0212 349 10 00
E-posta: muhiyatirim@vakifkatilim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 350228
Organize Kurumlar V.D. No: 10000000000000000000
www.vakifkatilim.com.tr

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/ İstanbul
Tic. Sic. No:212133245 - Fax: 0212 349 10 00
E-posta: muhiyatirim@vakifkatilim.com.tr
www.vakifkatilim.com.tr

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>Fon Kullanıcısı VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş. 13 Nisan 2021</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p><i>Doğru Benet</i> <i>Sabri DUDU</i> <i>BİDÜS</i> </p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>İhraççı VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 13 Nisan 2021</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p><i>Alperden</i> <i>Alperden</i> <i>GAİLİS</i> <i>ŞEN</i> </p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>
<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 13 Nisan 2021</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p><i>Serai SAKLAROĞLU</i> <i>MERTAP İLBI</i> <i>SMY</i> <i>Mertap İlbi</i> </p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</p>