

T.C.SİVASLI İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/930 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Uşak ili, Sivaslı ilçesi, Tatar Köyü, Mazkın Mevkii 1991 Parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmaz satışa sunulmuştur. Taşınmaz üzerinde üç adet et tavukçuluğu yapılan tavuk kümesi, bir adet zemin + bir katlı bakıcı ve yönetici evi, bir adet gölgelik, bir adet depo, bir adet havuz bulunmaktadır. 1. tavuk kümesi : 2.145,00 m2 taban alanlı olan zemin demirli beton üzeri şap kaplama, duvarları biriket ve kireç harcı ile üzeri çelik çatı ve ısı yalıtımlı galvaniz sac kaplı, iç ve dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapı dört yaşında ve %10 yıpranmıştır. Yapının değeri: 362.419,20 TL'dir. 2. ve 3. tavuk kümesleri : 1.530,00 m2 taban alanlı, zemin demirli beton üzeri şap kaplamalı, kolonları demirli beton, kolonlar arası biriket ve kireç harcı ile üzeri çelik çatı ve galvaniz sac kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapı dört yaşında ve %20 yıpranmıştır. Yapıların değeri 430.848,00 TL'dir. Bakıcı ve yönetici evi : 115,00 m2 taban alanlı, zemin katı bakıcı evi, 1. katı yönetici evi olarak kullanılmaktadır. Zemin tavanı demirli beton, 1 kat tavanı plastik kaplama, üzeri çelik çatı ve PVC sandviç panel ile kaplıdır. Yapı 4 yaşında olup %10 yıpranmıştır. Yapının değeri 41.814,00 TL'dir. Gölgelik : 20,00 m2 taban alanlı, zemin grobeton olup, demir kolonlar üzeri çelik çatı laminant labri ve onun üzeri oluklu plastik ile kapatılmıştır. Yapının değeri 1.530,00 TL'dir. Havuz : 8,90 X 14,75 m = 131,27 m2 taban alanlı olup, duvarları grobeton ve üzeri fayans ile kaplanmıştır. Havuzun değeri 13.704,58 TL'dir. Depo : 21,00 m2 depo olup değeri 1.445,00 TL'dir. Yapıların toplam değeri 851.760,78 TL'dir. 1. Kümesin mekanik ekipmanları 36.000 kapasiteli, ısıtma, soğutma, havalandırma, yemleme, sulama, yem depolama ve nakil otomatik kontrol sistemlerinin değeri 85.000,00 TL'dir. 2.ve 3. Kümeslerin mekanik ekipmanları 26.000'er kapasiteli, ısıtma, soğutma, havalandırma, yemleme, sulama, yem depolama ve nakil otomatik kontrol sistemlerinin değeri toplam 140.000,00 TL'dir. 2007 model 75 kw dizel jeneratörün değeri 10.000,00 TL'dir. Ekipmanların toplam değeri 235.000,00 TL'dir. Taşınmazın yapılar dışında kalan kısmının 400 m2 alanında değişik cins adet ve yaşlarda ağaçlar bulunmakta olup ağaçların değeri toplam 2.490,00 TL'dir. Taşınmaz %1-3 meyilli ve arazi değeri 77.700,00 TL'dir.

Yüzölçümü	: 25.900,00 m2	Arsa Payı	: Tam
Kıymeti	: 1.166.950,78 TL	KDV Oranı	: %18
Kayıtdaki Şerhler	: Türk Ekonomi Bankası lehine ipotek ve hacizler		
1. Satış Günü	: 26/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası		
2. Satış Günü	: 22/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası		
Satış Yeri	: Gölbahçe Mahallesi 1. Hal Sokak No:2 Sivaslı Uşak		

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkamazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma- nağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olma- dıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatı- r- mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör- m- üş ve müderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/930 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/05/2014 B: 32065 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de