

## MANISA SALİHLİ DURASILLI 2. ETAP BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Manisa-Salihli Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Salihli-Durasıllı 2. Etap Belediye Projesinde, B1 (84,40 m2) tipi (2+1) 64 adet konut plan ve projelendirilmiştir.

Manisa-Salihli-Durasıllı Belediye Projesinde taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Manisa-Salihli Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan **29 Mayıs 2015 - 30 Temmuz 2015** tarihleri arasında başvuru bedeli olarak **4.000.-TL (DörtBin TL)** tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden belirlenmesi **SALİHLİ BELEDİYESİ**'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

### **BASVURU ŞARTLARI:**

Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir. **Başvuru yapacak kişilerin;**

**Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Salihli Belediyesi'nden alınacaktır.**

- T.C. vatandaşı olması,
- Manisa il nüfusuna kayıtlı veya Salihli ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir konutun olmaması (Ancak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis edilmemiş olan konutlar ile eşi ve/veya velayeti altındaki çocukları dışında kalan şahıslar ile hisseli gayrimenkuller bu hüküm dışında tutulacaktır.),
- 25 yaş ve üzerinde olması (eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.),
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 3.100.- TL olması ( Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla 3.100.- TL. olması) gerekmektedir.

**Salihli Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Manisa-Salihli- Durasıllı 2. Etap Belediye Projesi ile ilgili başvuru sahiplerinin, İdaremizin Salihli Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı, taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde, başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Salihli Belediyesinin sorumluluğunda olacaktır.**