

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/5697 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN

Ozellikleri: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 418 ada, 56 parsel sayılı 1.307.00 m² yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği 'Altında Mağazası Olan Kargir İş Hanı' olan taşınmazın 2/14 hissesi niteliğindedir. İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, kuzeyden Büyükdere, doğudan Bülent Tarcan Caddelerine cepheli 1.307.00 m² yüzölçümlü köşe parsel üzerinde, 2 bodrum kat + Zemin kat + Asma kat + 8 normal kattan müteşekkil, toplamda 12 katlı, betonarme karkas statik sistemde inşa edilmiştir. Bayazıt Han isimli bu taşınmazın girişleri Büyükdere Caddesinde 86, Bülent Tarcan Caddesinde ise 2 kapı numaralıdır. Mecidiyeköy Meydanına ve de otobüse yakındır. Boğaziçi köprüsü ve buna bağlı karayolu güzergâhındadır. Çevresinde yeniden yapılanmakta olan Ali Sami Yen Stadi, karayolları eski arazisindeki Zorlu İş Merkezi, Tekel-Likör Fabrikası arsası yenilenmekte olan bazı projelerdir. İstanbul'un beğenilen tercih edilen ilçesi Şişli'dedir. Şişli; Beşiktaş, Eyüp ve Kâğıthane ilçelerine komşu konumdadır. Günümüze göre 1. ve 2. Sınıf Otopark yaklaşık toplamda 100 oto kapasitelidir. Dış cephesi sıva üzeri terasit kaplıdır. Zemin katta fastfood mağazası, 1. normal kat, zemin kattaki mağazalar ile birleştirilmiştir. Diğer normal katlar ofis olarak kullanılmaktadır. Bodrum katlar yaklaşık 1.450.00'er m², zemin kat 930.00 ve normal katlar 480.00 m² olup toplamda 8.150.00 m² kapalı alanlıdır. Merdivenler mermer basamaklı, sahanlıkları dokuma (halifleks) ile kaplı, duvarları saten boyalıdır. Pencere pvc doğrama ve ısıcamlıdır. Merkezi sistem kaloriferli, bakımlı, temiz ve yaklaşık 20 yapındadır. Belediye altyapı hizmetlerinden yeterince yararlanmaktadır. Kamu yapılarına, alış-veriş merkezlerine oldukça yakındır. Ulaşım kolaydır

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazmış olduğu 24.12.2012 gün ve 2012/11041-R-1612359 sayılı yazılarında; Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 pafta, 418 ada, 56 parsel sayılı yerin, 24.06.2006 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında H1= 3.50 m. - H2= 24.50 m. irtifada blok nizam ticaret sahasında kalmakta olduğu; belirtilmektedir

Kıymeti: İstanbul 13. İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/553 Esas, 2014/430 Karar sayılı 04/04/2014 tarihli ilamı gereğince taşınmazın 2/14 hissesi için 6.358.214,00 TL kıymet takdir edilmiştir.

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 22/09/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
2. Satış Günü: 22/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını dairimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- İLK 127. MD. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ, Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.
- 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2012/5697 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/06/2014 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr/de B. 42621 www.bik.gov.tr