

**NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI**

<b>Eski Şekli</b>	<b>Yeni Şekli</b>
<p><b>SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ</b> <b>MADDE 7</b></p> <p>(1) Şirketin kayıtlı sermaye tavanı, 400.000.000,00 (Dört yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1,00 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 400.000.000 (Dört yüz milyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>(2) Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları arası dönem için (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>(3) Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 80.000.000,00 (Seksen milyon) Türk Lirasıdır.</p> <p>(4) Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 (Bir) TL.-itibari değerinde 80.000.000 (Seksen milyon) adet paya ayrılmış ve sermayenin tamamı ortaklar tarafından taahhüt edilip muvazaadan arı olarak nakden ödenmiştir.</p> <p>(5) Çıkarılmış sermayeye tekabül eden 80.000.000 (Seksen milyon) adet paydan 10.404.000 (On milyondört yüz dört bin) adet pay A Grubu ve nama yazılı, 69.596.000 (Altmış dokuz milyon beş yüz doksan altı bin) adet pay da B grubu ve hamiline yazılıdır.</p> <p>(6) Yönetim Kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının</p>	<p><b>SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ</b> <b>MADDE 7</b></p> <p>(1) Şirketin kayıtlı sermaye tavanı, 400.000.000,00 (Dört yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1,00 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 400.000.000 (Dört yüz milyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>(2) Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları arası dönem için (5 yıl) için geçerlidir. Bu sürenin sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2023 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.</p> <p>(3) Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 205.000.000,00 (İki yüz beş milyon) Türk Lirasıdır.</p> <p>(4) Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1,00 (Bir) TL.-itibari değerinde 205.000.000 (İki yüz beş milyon) adet paya ayrılmış ve sermayenin tamamı ortaklar tarafından taahhüt edilip muvazaadan arı olarak nakden ödenmiştir.</p> <p>(5) Çıkarılmış sermayeye tekabül eden 205.000.000 (İki yüz beş milyon) adet paydan 10.404.000 (On milyondört yüz dört bin) adet pay A Grubu ve nama yazılı, 194.596.000 (Yüzdoksan dört milyon beş yüz doksan altı bin) adet pay da B grubu ve hamiline yazılıdır.</p> <p>(6) Yönetim Kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının</p>

**NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ESAS SÖZLEŞME TADİL TASARISI**

<p>sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>(7) A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>(8) Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>(9) Aynı sermaye artırımlarında Türk Ticaret Kanunu'nun 343. ve 344. maddesi kıyasen uygulanır. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir. Sermaye olarak konulacak gayrimenkuller ile gayrimenkullere dayalı aynı haklar, sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde tapu sicilinde Şirket adına tescil ettirilir. Söz konusu tescil işleminin süresi içerisinde yaptırılmasından Şirket yönetim kurulu veya yönetim kurulunca yetkilendirilmiş olması halinde ilgili murahhas üye sorumludur.</p> <p>(10) Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>(7) A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>(8) Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>(9) Aynı sermaye artırımlarında Türk Ticaret Kanunu'nun 343. ve 344. maddesi kıyasen uygulanır. Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir. Sermaye olarak konulacak gayrimenkuller ile gayrimenkullere dayalı aynı haklar, sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde tapu sicilinde Şirket adına tescil ettirilir. Söz konusu tescil işleminin süresi içerisinde yaptırılmasından Şirket yönetim kurulu veya yönetim kurulunca yetkilendirilmiş olması halinde ilgili murahhas üye sorumludur.</p> <p>(10) Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>
--	--