

## T.C. İSTANBUL 11. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/7 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beyoğlu İlçe, 885 Ada No, 5 Parsel No, Çatma Mescit Mah. 51,0 M2 Kargir Apartman ve dükkan nitelikli taşınmaz,

Alt katı dükkan üst katları konut olarak kullanılabilir, Parsel üzerinde bulunan zemin oturumu 50m2 sahip bodrum+zeminkat+dört normal kat ve çekme kattan ibaret kargir yapı, daireler iki oda, banyo, wc ve mutfak bölümlerinden oluşmakta, bitişik nizam şeklinde yapılmış dış yapının görüşünü her iki katı aynı konut olarak kullanılabilecek durumda olduğu toplam brüt kullanım alanı 300m2 alana sahip yapının dış cephesi eski Osmanlı mimarı tarzda yapıldığı, her katdaki dairelerin ön cephesinde balkon bulunduğu, tamir ve onanma ihtiyaç bulunduğu, Tepebaşı olarak bilinen tarlabası caddesinin Kasımpaşa'ya paralel bir alt sokağında kaldığı, yakın çevresinde İngiliz Konsolosluğu binası Kasımpaşa Stadi, ilk ve Ortaöğretim binaları ile truzime yönelik işletme ve otel binaları bulunmaktadır.

Adresi : Beyoğlu Çatma Mescit Mah. Elektrik SK. No:2 Tepebaşı.

Yüzölçümü : 51,00 m2

İmar Durumu : Beyoğlu, Çatmamescidi Mah. 885 ada 5 parsel sayılı yer 21/12/2010 tasdik

tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı parseldeki mevcut yapı 11/10/2006 tarih 596 sayılı kurul kararıyla 11. Grup Tescilli eski eser olup Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır denilmektedir.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 11 .Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beyoğlu İlçe, 644 Ada No, 40 Parsel No, Cihangir mah. Kumrulu Yokuşu Mevkii, kargir Apatman nitelikli, Zemin oturma 50m2 alana sahip bodrum kat Zemin kat, 4 normal kattan ibaret betonarme karakterde yapı olup her katı aynı konut şeklinde kullanılan iki oda, banyo wc ve mutfak bölümlerinden oluşan bitişik nizam şeklinde yapılmış yapının çelik dış kapısından içeri girildiğinde mozaik -mermer malzemeden yapılmış merdiven ve sahanlığının bulunduğu, doğalgaz tertibatı bulunduğu görülmüş olup, Kumrulu Yokuşu sokağı cepheleli olan taksim Siraselviler caddesinden ulaşılabilir, yakın çevresinde Alman Hastane binası, Taksim ilkyardım hastanesi binası, okul, cami, kilise gibi yapıların yanı sıra kafe restoran türü işletmelerin olduğu görülmüştür.

Adresi : Cihangir mahallesi, Kumrulu Yokuşu Sk. No: 11 Galatasaray

Yüzölçümü : 57,68 m2

İmar Durumu : Beyoğlu, Asmalımescit Mah. 644 ada, 40 parsel sayılı yer 21/12/2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında mer-i plan ve yönetmelik şartlarında H:12,50m. irifali konut alanında kalmakta olup, eski eser komşuluğu bulunmaktadır, Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır denilmektedir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : : İstanbul Adalet Sarayı 11. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

3 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beyoğlu İlçe, 303 Ada No, 44 Parsel No, Aşmalı Mescit Mah. İstiklal ve Korsan Çıkmazi Mevkii, Zemin Dört Normal bir çekme kat ile 9 daireden ibaret üç dükkanı olan bir apartman, çekme kat 12 Bağmsız Bölüm, bağ. böl. nitelikli. 9 nolu mesken. Fıli durumda, parsel

üzerindeki yapının bu vasıflara uygun olduğu, İstiklal caddesi ile Korsan çıkmazi sokağının birleştiği köşe başında bulunan binanın kat mülkiyetinin olduğu, binanın çekme katında bulunan halen konut olarak kullanılan daire iki oda, banyo-wc, mutfak ve önünde geniş bir terası bulunmaktadır yaklaşık 42m2 brüt kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Aşmalı Mescit Mah. Korsan Çıkmazi Sk. Akdeniz Apartmanı no:2 Daire: 12 Çekme kat

Yüzölçümü : 192,50 m2

Arsa Payı : 35/1200

İmar Durumu : Beyoğlu Belediye Başkanlık İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 01/10/2013 tarihli yazılında, 21/12/2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, (THT) Turizm+Hizmet+Ticaret alanında kalmakta olup, söz konusu parsel 09/05/2001 tarih ve 1298 sayılı kurul kararı ile tescilli eski eser olduğundan dolayı Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır denilmektedir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

Kayındaki Şerhler : Sultan Mehmet hanı Evvel Validesi Vakfından Yanın Masura su caridir. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:35-10:45 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 10:35-10:45 arası

Satış Yeri : 11. Sulh HUKUK Mahkemesi duruşma salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 26/05/2014

(İlk m. 126) (\*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:38317 www.bik.gov.tr