

SAKARYA KOCAALİ BELEDİYE PROJESİ

İdaremiz ile Sakarya Kocaali Belediye Başkanlığı işbirliği çerçevesinde talep örgütlenmesi yöntemiyle geliştirilen Sakarya Kocaali Belediye Projesinde, **SA tipi brüt 77,9 m² (2+1) 1 adet, SA tipi brüt 98,9 m² (2+1) 30 adet SB tipi brüt 112,22 m² (2+1) 5 adet SC tipi brüt 87,84 m² (2+1) 12 adet SC tipi brüt 112,91 m² (2+1) 285 adet S-NT tipi brüt 100 m² (2+1) 20 adet tipi brüt S-NT tipi brüt 100,79m² (2+1) 20 adet ve SB tipi brüt 139,62 m² (3+1) 75 adet** konut olmak üzere **toplam 448 adet** konut plan ve projelendirilmiştir.

Sakarya Kocaali Belediye Projesinde yapımı planlanan taşınmazların başvuru ve satış işlemlerinde, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sakarya Kocaali Şubesi bankacılık hizmeti verecektir.

Başvuru yapacaklardan Alt Gelir Grubu SA, SB, SC, S-NT tipi 2+1 konutlar için **4.000.-TL (DörtbinTL)**, SB tipi (3+1) konutlar için **6.000.-TL (AltıbinTL)** başvuru bedeli **04 Nisan – 10 Haziran 2016** tarihleri arasında tahsil edilecektir.

Sözleşme imzalama aşamasında alt gelir grubu SA, SB, SC, S-NT tipi 2+1 konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **% 12, %15 ve %20'si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **180 ay, 216 ay ve 240 ay** vade ile vadelenirerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

SB tipi 3+1 standart konutlar için sözleşme aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin **%10, % 15 ve %20' si** (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilerek, kalan borç tutarı **120 ay, 156 ay ve 180 ay** vadelenirerek, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşmenin imzalanmasını takip eden 4. ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış ise sözleşme imzalanmasını takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

YAKLAŞIK TAHMİNİ KONUT SATIŞ FİYATLARI:

SA (2+1)	77,90 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 114.500.-TL.
SA (2+1)	98,90 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 145.250.-TL.
SB (2+1)	112,22 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 164.000.-TL.
SB (3+1)	139,62 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 205.250.-TL.
SC (2+1)	87,84 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 129.000.-TL.
SC (2+1)	112,91 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 166.000.-TL.
S-NT (2+1)	100,00 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 161.750.-TL.
S-NT (2+1)	100,79 m ²	Yaklaşık Tahmini Konut Fiyatı: 163.000.-TL.

Yukarıda yer alan fiyatlar **tahmini ortalama konut satış bedelleridir.** Belediyece yeterli talep sağlandığı takdirde, yapılan ihale sonucunda ihale bedeline göre her bir konut için ayrı ayrı hesaplanarak belirlenecek şerefiyeli konut satış fiyatları belediyeye bildirilerek, bu fiyatlar üzerinden hak sahipleri ile gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır.

Konut alıcılarının belirlenen şartlara haiz, belgelerini tamamlayan ve Bakanlar Kurulu Kararı ile hak sahipliği kazan kişilerden belirlenmesi **KOCAALİ BELEDİYESİ**'nin yükümlülüğünde olacaktır. Başvuru sahipleri, ancak Belediyeden alacakları belge/yazı ile bankaya başvuruda bulunabileceklerdir.

Kocaali Belediyesi işbirliğinde, talep örgütlenmesi yöntemiyle gerçekleştirilecek olan Sakarya Kocaali Belediye Projesi ile ilgili İdaremizin Kocaali Belediyesine gönderdiği taslak yerleşim planı taslak proje ve konut satış bilgileri çerçevesinde başvuru sahiplerinin projeye yönelik her türlü bilgilendirilmesi ve iletişim Kocaali Belediyesi'nin sorumluluğunda olacaktır.

Yukarıda belirtilen hususlarda detaylı bilgi Kocaali Belediyesi'nden alınacaktır.