

**T.C. İSTANBUL ANADOLU 2. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2008/34 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Bodrum + zemin+4 normal kat ve çatı kattan meydana gelmiş, yaklaşık 40 yıllık zemin katında 2 adet dükkan bina girişinde çay ocağı, normal katlarında 5 er oda, 2 şer wc ve banyo mahalleri bulunan , daha önceleri otel olarak kullanıldığı belirtilen ancak çok uzun zamandır bakımsız ve boş halde olan bina Rıhtım caddesine 80 m. Kadıköy iskelesine, otobüs duraklarına 100 m. Osmanağa camiiine 240 m, yürüme mesafesinde, her türlü hizmetten faydalanır.

Adresi : İstanbul İl, Kadıköy İlçe, 53 Ada No, 33 Parsel No, OSMANAĞA MAH.78 m² alanlı, 1 ahşap diğeri kargir 2 ev vasıflı taşınmaz, Reşit Efendi sok. ile Kırmızı kuşak sok. Köşesinde ve Reşit Efendi Sok no: 22

Yüzölçümü : 78 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : 1/500 ölçekli, 16/03/1971 t.t.li Rasimpaşa 1.etap imar planı ile 24/03/1994 t.t.li kat otoparkı tadilat planı kapsamında H=15,50 m.irtifalı, bitişik düzen iskan sahasında kaldığı,tüm parsel betonarme tarzda inşa edilmiş

Kıymeti : 1.400.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü :** 18/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. **Satış Günü :** 13/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark; varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/34 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/07/2014 B: 46036 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de