

**T.C. İZMİR 7. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/15 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: İzmir İl, Bayraklı İlçe, 25995 Ada No, 6 Parsel No, Onur Mah. Taşınmaz Mal.

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı olmayıp, çevresinde benzer parsellerde yüksek katlı mesken nitelikli konut inşaatlarının yapılmakta olduğu, yeni inkişaf eden alanda kaldığı, Meyilli bir arazide bulunmakta olup, çevresinde alt kotta bulunan diğer parsellerde ise tek katlı gecekondu türü binaların olduğu, diğer çevredeki oluşumlarda da 8 katlı mesken nitelikli kooperatif binaları ve EGE KOOP. Binaları bulunduğu, yol ve alt yapı hizmetlerinin de yeni yeni inkişaf etmeye başlamıştır.

Adresi: İzmir ili Bayraklı ilçesi Onur Mah. 7384 Sk. Üzerinde bulunan, sokakta yazılı sokak tabelasına göre 7384/5 Sokağın kuzeyinde bulunan Ege Koop. No: 2, No: 4 ve No: 6 sayılı konut olarak kullanılan isim verilmiş blokların kuzeyinde yer almaktadır.

Yüzölçümü: 2.476.51 m²

İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ayrık nizam, max: 8 kat. Hmax: 24,80 m. Gabarili, her cephesinden minimum 5.00' en m. Bahçe mesafeli konut adasına isabet etmekte olup, Bayraklı Belediye Encümeninin 11/12/2012 tarih 10/1059 sayılı kararına göre 4664 m² toplam inşaat alanına sahiptir. Küçük Yamanlar 1. Kısım imar plan notlarına uyulacaktır.

Kıymeti: 2.800.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 10/01/2014 günü 14:00 - 14.10 arası

2. Satış Günü: 05/02/2014 günü 14:00 - 14.10 arası

Satış Yeri: İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesi kaleminde

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, "Memurluğumuzdan alınacak yazı ile İzmir Vakıfbank Adliye Şubesine teminat yatırmaları gerekmektedir" tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını, tebligat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 18/11/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 73569- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de.