

## T.C. GAZİOSMANPAŞA 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2014/668 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### SATIŞA KONU TAŞINMAZIN;

**Özellikleri** : İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Boğazköy Mahallesi, Soğanlıdere Mevkiinde kain, 353 parsel sayılı, 11.150,00 m2 yüzölçümlü, çayır nitelikli taşınmazın 5058/11150 hissesi.

Söz konusu taşınmaz İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Boğazköy İstiklal Mahallesi, İsmet İnönü Caddesi, Büşra Sokak, No: 13 mevkiinde, üzerinde 2 adet fabrika binası, 1 adet yönetim ve ofis binası ve 1 adet müracaat binası bulunan taşınmazların dış cepheleri akrilik boyalı olup, dış kapıları demirdir. Fabrika binaları ve yönetim binası ile müracaat binaları tek katlıdır. Fabrika binalarının yer döşemeleri şap olup, çatıları çelik malastır. Alanları 1.000,00 m2 civarındadır. Ofis binasının alanı 150,00 m2 civarındadır. Müracaat binasının alanı 20,00 m2 civarındadır. Satışa konu taşınmazın konum itibarı ile alt ve üst yapısı tamamlanmış olup; taşınmaz her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören Konut + Hizmet alanında kalmaktadır.

**Adresi** : Boğazköy İstiklal Mah. İsmet İnönü Cad. Büşra Sokak No: 13 Arnavutköy/ İSTANBUL

**Yüzölçümü** : 11.150,00 m2

**Arsa Payı** : 5058/11150

**İmar Durumu** : Arnavutköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü'nün 27.03.2014 Tarih ve 78113197-310.05[İMA07977]-1449/184754 GD:3457 sayılı yazılarında; satışa konu taşınmazın, 14.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında İSKİ'nin dere mutlak koruma alanında kalmakta olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** :4.236.471,93 TL

**KDV Oranı** :%18

**Kayındaki Şerhler** : Satışa konu hissenin kaydı üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine "99 yıllığına 1 TL den Kira Şerhi" mevcut olup, taşınmaz bu haliyle satılacaktır. Başkaca lüzumlu izahat mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 17/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 13/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : GAZİOSMANPAŞA 5. İCRA DAİRESİ

### Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa konu hissenin kaydı üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine "99 yıllığına 1 TL den Kira Şerhi" mevcut olup, taşınmaz bu haliyle satılacaktır. Başkaca lüzumlu izahat mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/668 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/10/2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr Basın:66416