

## T.C.BEYKOZ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/810 TİMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN=Özellikleri:**İstanbul İl, Beykoz İlçe, 180 Ada No, 2 Parsel No, Çubuklu Mah. Kireç Ocağı Yolu Mahalle/Mevkii, Satışa Konu taşınmaz Beykoz İlçesi Çubuklu mahallesi Kireç ocağı Yolu mevkii 180 ada 2 parsel sayılı 26843 M2. miktardaki bahçeli kağır ev kireç ocağı meyve bahçesi çalılık ve taşlık arazinin 1200/22022 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde takyidatlar mevcuttur. Satışa konu olan Beykoz İlçesi Çubuklu Mahallesi 180 ada 2 parsel sayılı taşınmaz içerisinde borçluya ait olduğu anlaşılan Boğaziçi Caddesi Bila No. Adresinde bulunan tek katlı, çatısız, 55M2. alanlı, oda, hol, mutfak, wc.+banyodan meydana gelen, 22 yıllık kadar olduğu anlaşılan kağır yağma bir yapı bulunmaktadır. Çubuklu Şimşek Yapı Kooperatifinin hemen yanında bulunmaktadır. Çubuklu Mahallesi Merkezine 150 metre kadar mesafede bulunmakta olup ulaşım kolaydır.

**Adresi :** Boğaziçi Cad. Bila No:Çubuklu Beykoz / İSTANBUL **Yüzölçümü :** 26.843,00 m2

**Arsa Payı :** 1200/22022 **İmar Durumu :** Var , Kat sayısı 0, İnşaat tarzı Söz konusu parsel, 26.09.2009 onaylı 1/1000 ölçekli Geri görünüm ve etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Revizyon uygulama Revizyon uygulama, İmar, planında TAKS: 0,15 H.max: 12,50 m B. lejantlı konut alanı ve y.

**Kymeti:** 1.256.760,00 TL **KDV Oranı:** MUAFTIR. **Kayıtdaki Şerhler :**

1. **Satış Günü:** 24/01/2014 günü 15:00-15:10 arası 2. **Satış Günü:** 24/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası **Satış Yeri :** Beykoz Adliyesi Beykoz İcra Müdürlüğü

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uva.gov.tr](http://esatis.uva.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı

takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arıtrana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/810 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/12/2013 (ilk m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 78102 www.bik.gov.tr