

T.C. İstanbul Anadolu 18. İcra Dairesi TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/12104 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Ataşehir İlçe, Yukarı Dudullu, Adalı Mahallesi, 37 cilt, 3584 sayfa, 1200 Ada, 3 Parselinde kayıtlı, 2.097,08-m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yapılı, 3 bodrum + zemin + 15 normal katlı, Garden Town 6 isimli binanın tamamı olduğu, binanın üçüncü bodrum katının otopark, ikinci bodrum katın sığınak; otopark ve spor aktivite, birinci bodrum katın üç adet dükkan ve tesisat mahalleri, zemin katında üç adet (2+1) tertibinde daire ile diğer dördüncü daire mahallinin ortak mahal olarak değerlendirilmiş olduğu, 15 normal katta 4'er adet (2+1) tertibinde daireler ile birlikte toplam 63 adet dairenin bulunduğu, 16. Katın açık teras, asansör ve tesisat odaları ile birlikte ortak mahal olarak inşa edildiği, binanın bahçe peyzajının bahçe girişi ve ana giriş kapısı ile güvenlik mahallinin yapılmış olduğu, bahçede açık yüzme havuzu, çocuk oyun bahçesi. Voleybol sahası ve yürüme yollarının bitirilmiş olduğu, çift asansör ile birlikte binanın elektrik ve mekanik (Su - sıcak su - ısıtma) tesisatının, doğalgaz kombi tesisatlarının, daire içlerinde ince işlerinde tamamen bitirilmiş oturma hazır hale getirilmiş olduğu, dairelerin salon ankastre mutfak, iki yatak odası, lavabo + duş, banyo; hilton lavabo, klozet ve duşa kabinli, salon ve oda zeminlerinin ahşap parke, duvarların saten alçı boyalı, tavanların kartonpiyerli, ıslak zeminler ve duvarların boydan boya seramik olarak birinci sınıf malzeme kullanılmak suretiyle imal edildiği,

Adresi : İstanbul İli Ataşehir İlçesi Yukarı Dudullu Mahallesi baraj yolu caddesi Baharat sokak üzerinde

Yüzölçümü : 2.097,08-m2

Arsa Payı : 900/5000

İmar durumu : Ataşehir Belediye Başkanlığının imar planında 16.01.2008 TT.'li 1/1000 ölçekli, Çakmak. İhlamur kuyu, yukarı Dudullu ve yeni Çamlıca mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait uygulama imar planında E:2,20, H:Avan proje konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 3.110.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 18/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ - KARTAL / İSTANBUL

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/12104 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/03/2014 (İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:15633 www.bik.gov.tr)