



ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU

## OYAK AYAZAĞA

# ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İşin Adı: OYAK Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.**

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu ihale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik Değerlendirmesi (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma + Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 14.05.2018 günü saat 14:00'de yapılacaktır.
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi "İstekliler" tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler. Konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ya da yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları yerli tüzel kişilik olarak ihaleye katılabilirler.

**İhale Konusu İşin Yapılacağı Taşınmazın Ada/Parsel Bilgi Tablosu:**

| İli      | İlçesi  | Ada No | Parsel No | Yapı Cinsi      | Net Ticaret + Konut<br>Arsa Alanı (m2) | Emsal | Emsale Esas<br>İnşaat Alan (m2) |
|----------|---------|--------|-----------|-----------------|--|-------|---------------------------------|
|          |         |        |           |                 | a                                      | b     | c = a x b                       |
| İstanbul | Sarıyer | 10615  | 1         | Ticaret + Konut | 22.444,30                              | 1,50  | 33.666,45                       |

10615/1 ve 10610/1 parseller ihale kapsamındadır. 10615/1 parselde bulunan Belediye Hizmet, Kültürel Tesis, İbadet, Park ve Yol alanları ile 10610/1 parselin tamamını oluşturan İbadet ve İlkokul alanları ilgili Kurumlara terk edilecektir.

Brüt 30.595,83 m2 yüzölçümlü 10615/1 Ada/Parsel nolu alanda terklerden sonra net 22.444,30 m2 "Ticaret + Konut" fonksiyonlu arsa alanı kalacaktır. Görselde ve yukarıdaki tabloda verilen fonksiyon alanları yaklaşık olup, terk ve ihdas işlemleri sonrasında kesinleşecektir.

Plan Notları ve Genel Uygulama Hükümleri kapsamında; Ticaret+Konut alanlarında üzerinde yapılaşmış bina bulunması ve donatı alanlarının terkleri dolayısıyla sağlanan ilave emsal hak kazanımları projelendirme aşamasında dikkate alınacaktır.

10615/1 parsel içerisinde bulunan yapı için Riskli Yapı Tespit Raporu bulunmaktadır.

**İhaleye Esas Taşınmazın Konumu:**



Bilgi için: [www.oyakinsaat.com.tr](http://www.oyakinsaat.com.tr) - İrtibat Tel: 0 216 359 5301

İhale dosyası OYAK İnşaat A.Ş. Genel Müdürlüğü Halk Sokak Pakpen Plaza No:44/6-7 34734 Sahrayıcedid, Kadıköy, İstanbul adresinde görülebilir ve temin edilebilir.