

T.C.

KÜÇÜKÇEKMECE

3. CRA DA RES

2012/2081 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NÖLU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı na karar verilen ta inmazın stanbul ili Küçükçekmece ilçesi Fatih mahallesi stanbul Caddesi no:30 gondol restaurant adında faliyet gösteren, adreste mevcut tapunun 13 pafta 4804 parsel 1840 m2 alanlı arsa üzerinde 1 adet restaurant lokanta gazino olarak dizayn edilmi bir yapının mevcut oldu u tespit edilmi tir. Yapının büyük salonu 60x60 beyaz seramiklerle taban dö emesinin yapılmı oldu u hemen biti i indeki küçük salonu ise 60x60 siyah ve beyaz seramiklerle taban dö emesi yapıldı ı, ayrıca tavan dekoru duvar dekorları arka mutfa nda yıkılarak yeniden dizayn edildi i mecur tam küçükçekmece gölü ile denizi birbirine ba layan sıfır kenarında menek eye taraf giderken sa da bir yerde oldu u görülmü tür.Mecur tahmini olarak 300 m2 kapalı alanı ayrıca bahçe tanzimi park yerinin oldu u tespit edilmi tir.mecurun sit alanında kaldı ı imarının olmadı ı görülmü tür arsa üzerinde çapı uygulandı nda arsanın çapına ve yerine uygun oldu u görülmü tür.

Adresi : Fatih Mahallesi istanbul Caddesi No.30 Gondol Restaurant

Küçükçekmece / stanbul

imar Durumu : Yok, n aat tarzı 4804 parsel, istanbul Kültür ve Tabiat varlıkları Koruma Kurulunun 13.11.1976 gün 9509 karar ve 15.11.2001 gün 6226 sayılı karan ile iç-di kumsal do al sit alanında kalmaktadır. Parselin bulundu u bölgeye ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Bahse konu parsel sahil erisinde kalmakta oldu undan, 3621-3830 sayılı Kıyı Kanununun Kygulanmasına dair yönetmelik kapsamında kalmaktadır. Ayrıca parsel stanbul Büyük ehir Belediyesinin 1/5000 ölçekli Küçükçekmece ilçesi Arkeolojik-Do al Sit Alanı Korama amaçlı Nazım mar planı çalı ması kapsamındadır.

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

387.113.461,00 TL

%18

Tapu kaydındaki gibidir

12/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

08/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Küçükçekmece Adliyesi B Blok Hukuk Bölümü 1.Bodrum Kat icra

Daireleri Koridoru Satı Masası

Satı artları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya t ,, bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde ? (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden !: ödenir.

||:]]| 3- ipotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

V.. özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç

: &lt;--;; bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve iflas Kanununun 133

" ;;; üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak

: ijij j sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale

bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil  
: olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

i 5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

: i j 6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları,  
ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2081 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze  
ba vurmaları ilan olunur.25/06/2014

( Km.126)\_

! (\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.