

T.C. ANKARA 6. ICRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/9629 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçe, 7050 Ada, 44 Parselde, Güzeltepe Mah 747 Sokak Park Vadi Evleri A1 Blokta 74 nolu mesken 29762 m² yüzölçümlü 57/28170 arsa paylı Antre Salon 4 Oda Mutfak 2 banyo çamaşır odası 2 balkonlu ıslak zeminler granit seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar kağıt kaplı faydalı alanı 191 m² mesken

Adresi : Güzeltepe Mah 747 Sokak Park Vadi Evleri A1 Blokta 74 nolu

Yüzölçümü : 29762 m²

Arsa Payı : 57/28170

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçe, 7052 Ada, 14 Parselde, Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/6 adresinde 712 m² yüzölçümlü 90/712 arsa paylı Antre Salon 5 Oda Mutfak 2 Wc 3 banyo 2 balkonlu ıslak zeminler seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar boyalı faydalı alanı 148 m² mesken

Adresi : Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/6 adresinde

Yüzölçümü : 712 m²

Arsa Payı : 90/712

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçe, 2827 Ada, 19 Parselde, Harbiye Mah Dikmen Cad Şenlik Apt 212/26 nolu mesken 1172 m² yüzölçümlü 400/11720 arsa paylı Antre Salon 3 Oda Mutfak Wc 2, banyo 2 balkonlu ıslak zeminler seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar boyalı faydalı alanı 98 m² mesken

Adresi : Harbiye Mah Dikmen Cad Şenlik Apt 212/26 nolu

Yüzölçümü : 1172 m²

Arsa Payı : 400/11720

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 15:10-15:15 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçe, 7052 Ada, 14 Parselde, Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/7 adresinde 712 m² yüzölçümlü 90/712 arsa paylı antre salon 5 oda mutfak 2 wc 3 banyo 2 balkonlu ıslak zeminler seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar boyalı faydalı alanı 148 m² mesken

Adresi : Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/7 adresinde

Yüzölçümü : 712 m²

Arsa Payı : 90/712

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Çankaya İlçe, 7052 Ada No, 14 Parsel No, Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/8 adresinde

712 m² yüzölçümlü 90/712 arsa paylı Antre Salon 5 Oda Mutfak 2 Wc 3 banyo 2 balkonlu ıslak zeminler seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar boyalı faydalı alanı 148 m² mesken

Adresi : Güzeltepe Mah Alper Sokak 5/8 adresinde

Yüzölçümü : 712 m²

Arsa Payı : 90/712

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

6 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara İli, Mamak İlçe, 38895 Ada, 6 Parselde, Durali Alıç Mah 955 Sokak 71/26 adresinde 1549,44 m² yüzölçümlü 112/1601 arsa paylı çatı aralıklı girişte Antre Salon 2 Oda Mutfak Wc 2 banyo 3 balkonlu çatı katında koridor Salon 3 Oda 2 Banyo 1 Balkon ve Teras mevcut ıslak zeminler seramik salon ve odalar laminat parkeli duvarlar boyalı faydalı alanı 275 m² mesken

Adresi : Durali Alıç Mah 955 Sokak 71/26 adresinde Mamak

Yüzölçümü : 1549,44 m²

Arsa Payı : 112/1601

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 15:35 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 15:35 - 15:40 arası

Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mesat salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9629 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK.m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 41083 (www.bik.gov.tr)