

# Bilecik Belediyesi 83 adet taşınmazı ihale usulü ile satacaktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

## BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

- Mülkiyeti Belediyemize ait Bilecik İli Merkez İlçe'de bulunan muhtelif taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35(a) maddesine göre kapalı zarf teklif usulü ile nitelikleri, ihale süreleri, muhammen bedelleri ve geçici teminat bedelleri listede belirtildiği gibi ayrı ayrı ihale edilerek satışı yapılacaktır.
- İhaleye çıkarılacak taşınmazın bilgileri aşağıda gösterilmiştir;

SIRA NO	MAHALLE	ADA/ PARSEL	CİNSİ	ALAN M2	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT %3 (TL)
1	HÜRRİYET	344/29	ARSA	240	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT	₺3.675.000,00	₺110.250,00
2	İSMETPAŞA	732/17	ARSA	314	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT	₺1.575.000,00	₺47.250,00
3	İSMETPAŞA	732/33	ARSA	188,5	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT	₺710.000,00	₺21.300,00
4	İSMETPAŞA	736/5	ARSA	447	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺3.780.000,00	₺113.400,00
5	İSMETPAŞA	736/6	ARSA	408	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺3.465.000,00	₺103.950,00
6	İSMETPAŞA	736/7	ARSA	560	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺4.725.000,00	₺141.750,00
7	İSMETPAŞA	736/8	ARSA	561	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺4.725.000,00	₺141.750,00
8	İSMETPAŞA	736/15	ARSA	561	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺4.725.000,00	₺141.750,00
9	İSMETPAŞA	736/16	ARSA	584	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺4.935.000,00	₺148.050,00
10	İSMETPAŞA	736/17	ARSA	575	AYRIK NİZAM 5 KAT KONUT	₺4.830.000,00	₺144.900,00
11	İSMETPAŞA	739/6	ARSA	370	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT	₺1.575.000,00	₺47.250,00
12	ERTUĞRULGAZİ	622/8	ARSA	442	AYRIK NİZAM 4 KAT KONUT	₺2.993.000,00	₺89.790,00
13	ERTUĞRULGAZİ	824/2	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
14	ERTUĞRULGAZİ	824/3	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
15	ERTUĞRULGAZİ	824/4	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
16	ERTUĞRULGAZİ	824/5	ARSA	249,99	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
17	ERTUĞRULGAZİ	824/6	ARSA	249,99	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
18	ERTUĞRULGAZİ	824/7	ARSA	250	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
19	ERTUĞRULGAZİ	824/8	ARSA	250,01	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
20	ERTUĞRULGAZİ	824/9	ARSA	250,02	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
21	ERTUĞRULGAZİ	824/10	ARSA	263,3	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
22	ERTUĞRULGAZİ	824/13	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
23	ERTUĞRULGAZİ	824/14	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
24	ERTUĞRULGAZİ	824/16	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
25	ERTUĞRULGAZİ	824/17	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
26	ERTUĞRULGAZİ	824/18	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
27	ERTUĞRULGAZİ	824/19	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
28	ERTUĞRULGAZİ	824/20	ARSA	479,92	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
29	ERTUĞRULGAZİ	825/1	ARSA	299,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
30	ERTUĞRULGAZİ	825/2	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
31	ERTUĞRULGAZİ	825/3	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
32	ERTUĞRULGAZİ	825/4	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
33	ERTUĞRULGAZİ	825/5	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
34	ERTUĞRULGAZİ	825/6	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00

35	ERTUĞRULGAZİ	825/7	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
36	ERTUĞRULGAZİ	825/8	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
37	ERTUĞRULGAZİ	825/9	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
38	ERTUĞRULGAZİ	825/10	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
39	ERTUĞRULGAZİ	825/11	ARSA	299,75	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
40	ERTUĞRULGAZİ	825/12	ARSA	299,87	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
41	ERTUĞRULGAZİ	825/13	ARSA	249,9	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
42	ERTUĞRULGAZİ	825/14	ARSA	249,9	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
43	ERTUĞRULGAZİ	825/15	ARSA	249,91	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
44	ERTUĞRULGAZİ	825/16	ARSA	249,92	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
45	ERTUĞRULGAZİ	825/17	ARSA	249,92	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
46	ERTUĞRULGAZİ	825/18	ARSA	249,93	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
47	ERTUĞRULGAZİ	825/19	ARSA	249,94	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
48	ERTUĞRULGAZİ	825/20	ARSA	249,94	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
49	ERTUĞRULGAZİ	825/21	ARSA	249,95	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
50	ERTUĞRULGAZİ	825/22	ARSA	299,74	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
51	ERTUĞRULGAZİ	826/3	ARSA	249,95	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
52	ERTUĞRULGAZİ	826/4	ARSA	249,95	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
53	ERTUĞRULGAZİ	826/5	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
54	ERTUĞRULGAZİ	826/6	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
55	ERTUĞRULGAZİ	826/7	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
56	ERTUĞRULGAZİ	826/8	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
57	ERTUĞRULGAZİ	826/9	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
58	ERTUĞRULGAZİ	826/10	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.185.000,00	₺35.550,00
59	ERTUĞRULGAZİ	826/11	ARSA	299,75	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
60	ERTUĞRULGAZİ	826/12	ARSA	299,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
61	ERTUĞRULGAZİ	826/13	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
62	ERTUĞRULGAZİ	826/14	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
63	ERTUĞRULGAZİ	826/15	ARSA	249,98	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
64	ERTUĞRULGAZİ	826/16	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
65	ERTUĞRULGAZİ	826/17	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
66	ERTUĞRULGAZİ	826/18	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
67	ERTUĞRULGAZİ	826/19	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
68	ERTUĞRULGAZİ	826/20	ARSA	249,97	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
69	ERTUĞRULGAZİ	826/21	ARSA	249,96	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.210.000,00	₺36.300,00
70	ERTUĞRULGAZİ	826/22	ARSA	299,75	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.470.000,00	₺44.100,00
71	ERTUĞRULGAZİ	827/1	ARSA	203,19	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.000.000,00	₺30.000,00
72	ERTUĞRULGAZİ	827/2	ARSA	204,81	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺975.000,00	₺29.250,00
73	ERTUĞRULGAZİ	827/3	ARSA	237,08	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.155.000,00	₺34.650,00
74	ERTUĞRULGAZİ	827/4	ARSA	269,34	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.260.000,00	₺37.800,00
75	ERTUĞRULGAZİ	827/5	ARSA	301,6	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.420.000,00	₺42.600,00
76	ERTUĞRULGAZİ	827/6	ARSA	333,86	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.550.000,00	₺46.500,00
77	ERTUĞRULGAZİ	827/7	ARSA	366,12	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.685.000,00	₺50.550,00
78	ERTUĞRULGAZİ	827/8	ARSA	398,38	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.785.000,00	₺53.550,00
79	ERTUĞRULGAZİ	827/9	ARSA	430,64	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.945.000,00	₺58.350,00
80	ERTUĞRULGAZİ	827/10	ARSA	442,6	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺1.995.000,00	₺59.850,00
81	ERTUĞRULGAZİ	827/11	ARSA	431,9	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	₺2.075.000,00	₺62.250,00
82	OSMANGAZİ	798/4	ARSA	3.632,58	E:1.25 Y EN ÇOK: 18.50M KONUT	₺22.000.000,00	₺660.000,00
83	OSMANGAZİ	885/2	ARSA	5.100,50	E:0.25 Y EN ÇOK: 6.50M AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	₺31.500.000,00	₺945.000,00

3. İhale 24/01/2025 Cuma günü saat 14:00'de belirtilen iş yeri sırasına göre Bilecik Belediyesi Kültür ve Kongre Merkezi Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4. İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler 1-81 sıra nolu taşınmazlar için 2.000,00- TL, 82-83 sıra nolu taşınmazlar için 5.000,00 – TL karşılığında ihale şartnamesini Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler.

5. İhaleye katılacakların ihale saatinden önce geçici teminat bedellerini T.C. Vakıflar Bankası Merkez / Bilecik Şubesi TR28 0001 5001 5800 7293 6061 72 nolu Bilecik Belediyesi geçici teminat hesabına nakit olarak yatırdıklarına dair banka dekontu veya ihale tarihi itibarıyla en az 30 gün süreli Banka Teminat Mektubu veya Kanunda kabul edilen geçici teminat belgelerini getirmeleri gerekmektedir.
6. İsteklilerin gerçek kişi olması halinde aşağıdaki belgeler istenir.
  - a. Nüfus Cüzdan Sureti,
  - b. Tebligat için adres beyanı veya ikametgah
  - c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu gösteren noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
  - d. Şartnameyi satın aldığını belirten makbuzun aslı
  - e. Geçici teminatın yatırıldığına dair Banka dekontu veya Teminat Mektubu, (Geçici teminatlar, Belediyemizin T.C. Vakıflar Bankası Bilecik Şubesindeki TR28 0001 5001 5800 7293 6061 72 nolu geçici teminat hesabına ilgili taşınmazın sıra numarası belirtilerek yatırılacaktır.)
  - f. Belediyeye borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi.
  - g. (EK-1) 'de yer alan İhalelere Katılmaktan Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname doldurularak teklif zarfının içine konulacaktır.
  - h. (EK-2)'de yer alan İstekli tarafından ihale şartnamesine uygun olarak hazırlanıp imzalanan teklif mektubu

İstekli tüzel kişilik ise yukarıdaki belgelere ilave olarak;

- a. Kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından ihale yılı içinde alınmış oda faaliyet belgesi,
- b. Tüzel kişilik adına teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- c. Şirketin imza ve yetki sirküleri veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname,
- d. İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- e. Şirket ya da şahıslardan istenen belgeler, asıl veya noter onaylı suretleri olması gerekmektedir.

İstekli Ortak Girişim Olması Halinde;

İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde iş ortaklığının her bir ortağı tarafından yukarıdaki 6. maddenin gerçek ve tüzel kişiliğe göre (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) ve (h) bentlerinde yer alan belgelerin ilgisine göre ayrı ayrı sunulması zorunludur.

7. İsteklilerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları evrakları en geç ihale günü 24/01/2025 Saat: 12:00'a kadar T.C. Bilecik Belediye Başkanlığı, İstiklal Mah. Ertuğrulgazi Cad. No:7 Merkez/BİLECİK adresindeki, Bilecik Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Posta ile gönderilecek teklifler kabul edilmeyecektir.
8. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre Kapalı Teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı veya ünvanı, açık adres ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Dış zarfların açılması ile iç zarfların açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 Sayılı Kanununun 39. Ve 40. Maddelerine göre yapılır.
9. İhale muhammen bedelin altında olmamak üzere en yüksek teklif üzerinden her pey artırımını 1-81 sıra nolu taşınmazlar için 5.000,00 TL (Beş bin), 82-83 sıra nolu taşınmazlar için 50.000,00 TL olarak uygulanacaktır. Teklifler yapıldığı sırada yapılan artırımların uzayacağı anlaşılırsa 10. tur artırımından sonra komisyon isteklilerden son tekliflerini yazılı olarak bildirmelerini isteyebilir.
10. Taşınmazın satış bedeli peşin olarak ödenecektir ve sözleşme imzalanmayacaktır.
11. İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
12. Bilecik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazları 23/12/2024 tarih ve 145 Sayılı Meclis Kararı ile taşınmaz satış ihalesine çıkarılmıştır.

İLAN OLUNUR.

## İlan Bilgileri

### İlan Sahibi

**BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI** [↗](#)

### İlan Numarası

ILN02152174

### Şehir

BİLECİK

### İlçe

Merkez

### İlan Türü

İHALE

### İhale Usulü

2886 Sayılı DİK, Kapalı Teklif Usulü

### İhale Türü

Satış

### İhale ve Teklif Açma Tarihi

24.01.2025 14:00