

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI
(FABRIKANIN TOPLU SATIŞIDIR)

masına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

DÜLU TAŞINMAZIN

İkili : Satışa konu taşınmaz fabrika olup, Tokat ili Niksar ilçesi Hamidiye rüsu mevki, 444 Ada, 29 ve 30 parselde Arsalı Kargir Yem ve Un Fabrikası olarak kayıtlıdır. İki her iki parsel üzerinde kurulu olduğundan ve içinde kurulu makineleri montajlı olduğundan (fiili bütünlük bulunması ve mütemmim cüz-i sayılması sebebiyle) hep birlikte toplu satış yapılacaktır. Halihazırda çalışmayan, faaliyetine son verilmiş iflas masasıyla fabrika binası ve ekleri olan (bekçi kulubesi, kantar ve binası, mamul un deposu, idari ve depo, yemekhane ve soyunma binası, un fabrikası, trafo binası, buğday deposu, bakım yeri ve hurdalık, buğday aktarım siloları, yem deposu, yem fabrikası, ham yem deposu, etleme binası, su pompası binası) mevcuttur. Her iki parsel üzerinde çok sayıda ve değişik likte yapı bulunmaktadır. Taşınmazlar arasında ekonomik ve fiili bütünlük bulunması eniyle mütemmim cüz-i sayılmaktadır. Borçlunun taşınmazlar üzerindeki hissesi dir.

Ada 29 parsel sayılı taşınmaz 3.488,53 m2 olup, üzerindeki taşınmazların yapı sınıfı 2.Sınıf Sınıf A ve 3.Sınıf B grubundan olup, yıpranma oranları %50'dir. (Değeri: 373.128,40 TL) Ada 30 parsel sayılı taşınmaz 6.852,47 m2 olup, üzerindeki taşınmazların yapı sınıfı 3.Sınıf e 2.Sınıf B grubundan olup, yıpranma oranları %50' dir. (985.014,10 TL) Taşınmazların de yer alan menkul mallar iş makinaları olup, fabrika içersinde montajlıdır. Tüm makine ve izatlar aşağıda liste halinde yer almakta olup, makineler atıl vaziyettedir. 2006 yılından yana fabrika çalışmadığından makineler stop durumda olup, hiçbir bakım onanm emiştir. Kıymet taktiri bu hususlarda göz önünde bulundurulacak yapılmıştır. Menkul arların toplam değeri 445.235,00 TL'dir.

30 parsel 373.128,40 + 30 parsel 985.014,10 + menkul mallar 445.235,00 = 1.803.377,50 TL

esi : Tokat ili Niksar ilçesi Hamidiye Köprüsü Mevkii Niksar/TOKAT
ölçümü : 10.341 m2
ı Payı : Dosyasındadır.
r Durumu : Dosyasındadır.
meti : 1.803.377,50 TL
Oranı : %18

ındaki Şerhler : Türkiye Halk Bankası ipotek şerhi ile fabrika içindeki menkul mallar tapu takyidatında teferruatlar şerhiyle yer almaktadır.

atış Günü : 28/11/2013 günü 10:30 - 10:45 arası
atış Günü : 27/12/2013 günü 10:30 - 10:45 arası
ş Yeri : NIKSAR İCRA ve İFLAS MÜDÜRLÜĞÜNDE
İKUL MALLAR : (FABRIKA İÇİNDE Kİ MAKİNE VE TEÇHİZATLAR)

ale Tarihi : 28/11/2013 günü, saat 10:30 -10:45 arası.
ale Tarihi : 27/12/2013 günü, saat 10:30 - 10:45 arası.
e Yeri : NIKSAR İCRA ve İFLAS MÜDÜRLÜĞÜNDE

| Takdir Edilen Değeri TL. | Adedi | KDV | Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri) |
|--------------------------|-------|-----|---|
| 7.750,00 | 31 | %18 | 31 Adet Pnömatik Boruları 20 Mt - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 8.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Meiaslama Makinesi 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 600,00 | 1 | %18 | 1 Adet Helezon 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 750,00 | 1 | %18 | 1 Adet Etüv 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 7.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Boşaltma Lifti Pompası ve Hidroliği ile Birlikte 50 Ton - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 2.900,00 | 1 | %18 | 1 Adet Buğday Götürme Vidası 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 200,00 | 1 | %18 | 1 Adet Ekmek Pişirme Fırını 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 9.000,00 | 3 | %18 | 3 Adet Çöp Sasörü 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 7.000,00 | 2 | %18 | 2 Adet Vals 80'lik 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 24.000,00 | 3 | %18 | 3 Adet Kara Elek 20 Pasajlı |
| 150,00 | 1 | %18 | 1 Adet S200 Bosh Terazi 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Kül Fırını 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 35.000,00 | 10 | %18 | 10 Adet Fort Schrit DDP 80'lik ve Vals Toplan ile Birlikte - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 3.800,00 | 2 | %18 | 2 Adet Elektronik Dijital Tumba 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Elevatör 30'luk - 15 mt,2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 4.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Otomatik Çuvallama Makinesi Dikiş Makinesi ve Dunkeri ile Birlikte - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Numune Kırma Değirmeni 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 250,00 | 1 | %18 | 1 Adet Nem Ölçme Cihazı 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.400,00 | 4 | %18 | 4 Adet Elektrik Motoru 75 bg 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 900,00 | 2 | %18 | 2 Adet Götürme Vidası 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 250,00 | 1 | %18 | 1 Adet Hektolit 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 5.600,00 | 4 | %18 | 4 Adet Silkon 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 650,00 | 1 | %18 | 1 Adet Jeneratör 10 Kva - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 12.000,00 | 6 | %18 | 6 Adet Buğday Çuvallama Makinesi 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.250,00 | 1 | %18 | 1 Adet Hava Kanalı 2006'dan Beri, Kullanılmamaktadır. |
| 5.700,00 | 3 | %18 | 3 Adet Elevatör 14 Mt'lik - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 1.750,00 | 1 | %18 | 1 Adet 30 hik Elevatör 9 Mt - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 750,00 | 1 | %18 | 1 Adet Elevatör (30'lik) 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 2.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Dozajlama Kantarı 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |

| | | | | |
|----|-----------|----|-----|---|
| 38 | 1.500,00 | 3 | %18 | 3 Adet Helezon 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 39 | 15.000,00 | 30 | %18 | 30 Adet Detasör Motoruyla - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 40 | 100,00 | 1 | %18 | 1 Adet Personel Kart Cihazı 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 41 | 300,00 | 1 | %18 | 1 Adet Katı Yakıtlı Kazan 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 42 | 1.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Boşaltma Kepçesi 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 43 | 15.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet İzotoptu Paratoner 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 44 | 4.000,00 | 4 | %18 | 4 Adet İrmik Parçalayıcı Fan (Impact Detaşör) 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 45 | 2.700,00 | 3 | %18 | 3 Adet Kepek Fırçası 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 46 | 2.400,00 | 1 | %18 | 1 Adet Tumba 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 47 | 405,00 | 9 | %18 | 9 Adet Laboratuar Eleği 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 48 | 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Taka Tuka Detanjörü 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 49 | 1.500,00 | 2 | %18 | 2 Adet Buğday Götürücü Helezon 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 50 | 3.000,00 | 2 | %18 | 2 Adet Un Vidası 20 Mt - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 51 | 2.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Çift Kath Ultra Triyör 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 52 | 3.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet İrmik Paketleme Makinesi 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 53 | 4.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Otomatik Çuvallama Makinesi Dikiş Makinesi ve Dunkeri ile Birlikte - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 54 | 3.600,00 | 2 | %18 | 2 Adet Kontrol Eleği 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 55 | 2.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Kalimatör 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 56 | 7.500,00 | 10 | %18 | 10 Adet Kantar Üstü Helezon 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 57 | 1.250,00 | 1 | %18 | 1 Adet Gelberi (Buğday Boşaltma Kepçesi) 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 58 | 2.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Elektronik Dijital Tumba 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 59 | 2.250,00 | 3 | %18 | 3 Adet Elevatör 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 60 | 6.000,00 | 3 | %18 | 3 Adet Tumba 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 61 | 500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Hammadde Boşaltma Çukuru 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 62 | 500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Kat Kaloriferi ve 9 Adet Petek 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 63 | 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Götürücü Helezon 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 64 | 3.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Hava Kompresörü 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 65 | 2.400,00 | 1 | %18 | 1 Adet Vitamin Makinesi 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 66 | 2.500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Su Kuyusu Santrifüjleri ile Birlikte - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 67 | 1.500,00 | 2 | %18 | 2 Adet Yükleme Bantı 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 68 | 36.000,00 | 4 | %18 | 4 Adet Silo Silo,20 Tonluk Boşaltıcılar ile Birlikte Olup, 2006'dan beri kullanılmamaktadır |
| 69 | 5.500,00 | 2 | %18 | 2 Adet İrmik Sensörü Aspiratör ve Filtresi ile Birlikte - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 70 | 24.000,00 | 8 | %18 | 8 Adet Vals Topu 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 71 | 1.450,00 | 1 | %18 | 1 Adet Monosiklon 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 72 | 4.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Un Vidası 45 Mt - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 73 | 3.200,00 | 4 | %18 | 4 Adet Vida 1,5 Mt - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 74 | 250,00 | 1 | %18 | 1 Adet Trifor 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 75 | 1.500,00 | 2 | %18 | 2 Adet Elevatör 30'luk - 15 Mt - 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 76 | 1.000,00 | 1 | %18 | 1 Adet Aspiratör 2006'dan Beri Kullanılmamaktadır. |
| 77 | 500,00 | 1 | %18 | 1 Adet Kamera Güvenlik Sistemi 8 Kamera ve Monitör - 2006 dan Beri Kullanılmamaktadır. |

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklı toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale