

GÜNCEL

T.C. İSTANBUL ANADOLU 13. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/200 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İstanbul İli, Tuzla İlçesi Tepeören Köyü İskenderi mevkii, 10 cilt, 976 sayfa, 1938 parselde kayıtlı 20/300 arsa paylı (6) bağımsız bölüm nolu villa vasıflı satış konu taşınmaz; 19.404,28 m2 miktarda arsa üzerinde inşa edilmiş olan 1 sokak kapı nolu PALMYE PARK Villaları isimli kat irtifaklı villalardan 20/300 arsa paylı 6 nolu villa olup, No:1 adresinde bulunmaktadır. Satış konu taşınmaz site içerisinde olup, giriş ve çıkışları kontrol altındadır. Mevcut villa bodrum kat+ zemin kat+ normal katlıdır. Toplam 3 katlı tripleks villanın dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Villa, bahçe içerisinde ayrı nizam müstakil bina şeklinde olup, toplam alan 405 m2'dir. Villaya bahçe içinden zemin kattan girilmektedir. Giriş kapısı çelikdir. Katlar arası merdivenin üzeri ahşap kaplamalı olup korkuluklar alüminyum olarak yapılmıştır. Zemin kat: Zemin katta giriş antresi , giriş sağında wc-lavabo, salon, salona açık mutfak ön tarafında veranda , balkon bahçeye çıkış merdiveni bulunmaktadır. Villa içinde zeminler seramik ,duvarlar boyalıdır. Bahçe kısmındaki merdivenler mermer kaplıdır. Bodrum Kat: Salon ,2 oda, kombi odası ,sauna bulunmaktadır. Birinci Kat: Ebeveyn odası ,3 oda, banyo bulunmaktadır. Banyo ve wc zemin ve duvarları zeminine kadar seramik kaplıdır. Ebeveyn yatak odasında giyinme bölümü bulunmaktadır. Banyolarda duş kabin ,lavabo kısmında Hilton lavabo şeklinde yapılmıştır. Mutfak ve diğer bölümlerin zeminleri ahşap laminant parke olarak yapılmıştır. Banyolarda köşe küvet jakuzi ve klozetler bulunmaktadır. Mutfak alt ve üst dolapları yapılmış olup, tezgah granittir. Villanın kapıları üzeri boyalı ahşap ,pencereleri PVC olup, villada elektrik ,su ve doğalgaz bulunmaktadır. Daire içerisinde ince işlerde 1. sınıf kaliteli malzeme kullanılmıştır. Ayrıca site içerisinde ortak kullanımlı yüzme havuzu ve bahçe, yeşil alan bulunmaktadır.

Adresi : Tuzla/İSTANBUL

Yüzölçümü : 19.404,28 m2

Arsa Payı : 20/300

İmar Durumu : Var Kat sayısı 3 katlı tripleks, inşaat tarzı: Tuzla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarih ve 1302.13568/Ç-6166 sayılı yazılına göre Tuzla İlçesi, Tepeören mahallesi, İskenderi mevkii, 3 pafta, 1938 parsel sayılı yer 2

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : Alacak 5582 Sayılı Yasa kapsamında kullanılan KONUT

KREDİSİNDEN kaynaklandığından KDV'den Muafır

Kayıtlı Şerhler :

1. Satış Günü : 17/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri

: İSTANBUL ANADOLU ADLYESİ MÜZAYEDE (MEZAT) SALONU

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır; ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/200 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 75694 (www.bik.gov.tr)