

T.C. İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/13214 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 No'lu Taşınmazın Özellikleri: İstanbul İli, Ümraniye İlçesi Yukarı Dudullu Mahallesi Ağılaltı Köyiçi Mevkii 65 cilt, 6424 sayfada, 6334 parselinde kayıtlı 300,00-m2 yüzölçüme sahip, tapu kaydında arsa ve su kuyusu niteliğinde taşınmaz. Taşınmaz üzerinde fiilen kullanılmakta olan 1 adet depo olarak kullanılan bölüm olduğu, işyeri ve ticaret alanının yoğun olarak bulunduğu Yukarı Dudullu Mahallesi de bulunması, arsanın kullanımının ticarete ve konuta elverişli olması yakında bitecek olan Ümraniye Metro hattına yakın olması, ana caddeye cephe olması gibi faktörler olumlu yönde etki ederken arsa üzerinde kaçak yapılaşmanın olması arsanın değerine olumsuz etkisi olmaktadır. Adresi: Ümraniye İlçesi Yukarı Dudullu Mahallesi Ağılaltı Köyiçi Mevkii Alemdağ caddesi Katibim sokak üzerinde. Yüzölçümü: 300,00-m2 Arsa Payı: Tam

İmar Durumu : 20.11.2009 - 25.03.2011 ve 17.04.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye İhlamurkuyu A. Dudullu Y. Dudullu ve Esenşehir Mahalleleri'nin havza içinde kalan kısmına ait uygulama imar planında ön bahçe 5. m, arka bahçe 3 m, yan bahçe 3 m çekmesi olan ticaret ve konut alanında kalmaktadır. Ayrıca metro projesi güzergâhında kaldığından İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı'ndan görüş alınmadan uygulama yapılamaz kısıtlaması bulunmaktadır.

Kıymeti: 1.200.000,00 TL KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler: Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1/0 sıra No'lu F.B.K. 25/03/2010 gün ve 7889 yevmiye No'lu ipotek tesis şerhi ve çeşitli hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü : 24/02/2014 günü 14.00 - 14.10 arası

2. Satış Günü : 25/03/2014 günü 14.00 - 14.10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU 18. İCRA DAİRESİ KARTAL/İSTANBUL

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/13214 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/01/2014 (İİK. m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 2567)

