

+

T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Bursa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Osmangazi Sosyal Güvenlik Merkezi
DOSYA NO: 2013/69

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

1-) Tapu Kaydı: Bursa ili, Orhangazi İlçesi, Hürriyet Malı, Muammer Aksoy Caddesi, S.aralık - Tapu kayıtlarında 2/1 pafta 511 ada 3 parsel. 907,47 arsa vasıflı gayrimenkul.

2-) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri : Tapu kayıtlarında taşınmaz 907.47 m2 lik parsel in üzerine yapılmıştır. Arsa payı tamdır. Parsel ile ilgili 06.10.2003 tarih ve 4/28 sayılı ruhsat alınmıştır. Mimari projesinde brüt alanın 1365 m2 olduğu 907.47 lik arsa tabanında 375 m2 ye oturduğu, bodrum, zemin, asma kat ve I normal kattan oluşmaktadır. Betonarme karkas taşıyıcı sisteminde yapılmıştır. Yemek üretim tesisi olarak kullanılmaktadır. Yapının yer döşemelerinde ve ıslak hacimlerde fayans bulunmaktadır. Kaloriferle ısıtılmaktadır. Binaının asma katındaki bürolar plastik boya ile boyanmıştır, iç kapılarının ahşap Amerikan tarzı dış cephesi de BTB seramik tipi kaplama ile yapılmıştır. Dış cephe pencere ve kapılarının alüminyum doğrama bulunmaktadır.

SATIŞ ŞARTLARI :

a-) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat : İnönü Cd. No 114 Osmangazi SGM İcra Satış Servisi 2.kat Osmangazi/BURSA

1. Artırma: 07.11.2013 tarihinde saat 15:20-15:30 arasında

2. Artırma: 14.11.2013 tarihinde saat 15:20-15:30 arasında

b-) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri : 1.300.000,00 TL

c-) Birinci açık artırmada tay in edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırlıdıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir.Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin % 40 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir.Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır

d-) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin % 7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, kdV, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

e-) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Müdürlüğümüz Veznesine veya Satış komisyonuna yatırarak, makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sihri yakınları ihaleye katılamazlar.

f-) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g-) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Osmangazi SGM İcra Satış Servisinde açık olup.masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h-) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı-) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları,bilgi almak isteyenlerin 2013/69 sayılı satış dosya numarası ile İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur. 21.08.2013

Basın No: 57604 - www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de