

T.C. NURDAĞI ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/270 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Nurdağı İlçe, 225 Ada No, 1059 Parsel No, Aslanlı mah. Alıçlıkabir mevki Mahalle/Mevkii, Nurdağı ilçesi Aslanlı Mahallesi 225 ada 1059 Parselin üzerinde bulunan taşınmazın içerisinde 160 m²lik iki katlı altı ambar üst katı ofis olarak kullanıldığı ayrıca taşınmazın içerisinde 4 katlı 370m² oturumlu ayrı bir bina olduğu bu binanın alt katı dükkan üst katlarında ise 6 daire olduğu,

Yüzölçümü : 1.798,33 m²

imar Durumu : imar planı içerisinde.

Kıymeti : 1.296.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : NURDAĞI İLÇESİ HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini

geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecek

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. D

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz vanağ

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz vanağ belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile s bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcı

son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen m

merrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle te

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiğ

gönderilebilir.

6- Tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adreslerinde bulunmayan ve adli tebligat

rine geçeceği,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka

TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 20/06/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de