

130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı siva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları siva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropiyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahşap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 8. katında olup güney-batı cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/24 Talas/KAYSERİ

Yüzölçümü: 130 m2

Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 175.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayındaki Serhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında baska hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

2.Satış Günü: 29/08/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : Kayseri Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 3.Kat, 8 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdur. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre bürüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile bürüt Kaks'tan hareketle daire net alanı 130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı siva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları siva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropiyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahşap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 3. katında olup kuzey-doğu-batı cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1 /8 Talas/KAYSERİ

Yüzölçümü: 130 m2

Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 165.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayındaki Serhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında baska hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

2.Satış Günü: 29/08/2014 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1.İcra Müdürlüğü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış kesin para iledir, alıcı istediğinde (10) gün gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarfname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin sarfnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları baskaca bilgi almak isteyenlerin 2013/215 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/06/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.