

3 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 70/510 ARSA PAYLI BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havi betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulunduğu 70/510 arsa paylı Bodrum Kat (1) Bağ. Böl. Nolu dairenin binanın dışından yan cepheden kapı girişli olup, takriben 70 m2 alanlı, 2 oda + salon + mutfak + banyo, tuvalet kısımlarını ihtiva ettiği, daire giriş kapısı demir doğramadan mamul, oda kapıları ve pencereler ahşap doğramalıdır. Dairenin boş olduğu kullanılmadığı görülmektedir. Taşınmazın yoğun iskan bölgesinde olup ev ve iş yerleri ile doludur. Bulunduğu yer itibarıyla araç ve yaya trafiğinin yoğun olduğu İnönü Caddesine, Aygaz mevkiine, Güngören Belediye Başkanlığı'na otobüs ve mini-büs duraklarına resmi dairelere, ana ulaşım yollarına yakın mesafe olup, çevre yolları ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanal gibi,) azami derecede istifade eder durumdadır. "denilmektedir.

Adresi : Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 Güngören / İSTANBUL

Yüzölçümü : 255 m2 **Arsa Payı :** 70/510

İmar Durumu : Güngören İlçesi, Güngören Mah. 2665 parsel sayılı yerin, 18.02.2005 t.t. 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon İmar Planında ikiz nizam 4 kat H:12.50m. irtifalı konut alanında kalmaktadır.

Kymeti : 100.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : ---

1. **Satış Günü :** 19/01/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. **Satış Günü :** 18/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

4 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, GÜNGÖREN MAH. KARTALTEPE MEVKİİ, 2665 PARSEL SAYILI 255,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 104/510 ARSA PAYLI ZEMİN KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN TAMAMI SATIŞA KONUDUR.

Özellikleri : Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/07/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Güngören İlçesi, Güngören Mah. Kartaltepe mevkii, 2665 parsel sayılı 255 m2 alanlı taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiş ana taşınmazın Güngören, Akıncılar Mah. Taşçılar Sok. No:95 adresinde bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan havi betonarme kargir tarzda inşa edilmiş binanın bulun-