

T.C. SİVAS 1. İCRA DAİRESİ  
2013/203 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Satışa konu olan taşınmaz Sivas İli, Merkez İlçesi, Kardeşler Mahalle/Mevkii, 5495 Ada No, 2 Parsel No'lu bölüme yer alan , Bir adet Kargir Aralık bir adet iki katlı Dupleks Mesken ve Tarladan oluşmaktadır. Taşınmaz içerisinde 130 m2 taban alanlı iki katlı iki meskenden oluşan bina bulunmaktadır. Meskenler 3+1 olup oda tabanları ahşap karatahta, duvarlar sıva üzeri plastik boyalı, ıslak hacim duvarları Vı fayans, tabanları seramikdir. Mutfak tezgâhları beton yapıdır. Isıtma sistemi sobalıdır. Binanın toplam alanı 260 m2 dir. Taşınmaz imar uygulaması görmemiş (dop kesintisi yapılmamış) kadastro parselidir.Geometrik durumu yatay, Belediye hizmetleri (yol, su, elektrik, ulaşım) yörede tamdır. Her yöne ulaşım kolaylığı ve rahatlığı vardır. Mahmut Ozdemir Caddesi'nden numarataj almasına rağmen caddeye cephesi bulunmamaktadır. Çevresinde TOKİ konutları, Çarşı-ticaret merkezi, Bankalar ve İl Vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere yaklaşık 6 km. mesafededir.

**Yıpranma Oranı** : %32

**Sınıfı ve Grubu** : 3. sınıf, A grubu yapılar kategorisindedir.

**Adresi** : Eğriköprü mah. Mahmut Özdemir Caddesi no.23/2 Merkez/SİVAS

**Yüzölçümü** : 14.513,24 m2 **Arsa Payı** : 1/1 (Tam hisse)

**İmar Durumu** : Konut alanı, park ve yolda kalmaktadır. Konut alanında kalan kısmı ayrıntı nizam 2 kata müsaadedir. Ayrıca Taşınmazın kaydında " Krokisinde C Harfi ile gösterilen yapı mevcuttur." ibaresi tapu kaydında yer almaktadır.

**Kıymeti** : 1.973.353,20 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasında mevcuttur. Satış konusu taşınmaz dosya ve takip alacaklısı ilgili banka lehine ipotek olarak gösterilmiştir.

**1. Satış Günü** : 14/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 11/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Sivas Adliyesi 1. İcra Müdürlüğü Kalemi

**Satış Şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/203 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlKm.126)\_ (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Basın No: 44445 - www.bik.gov.tr**

Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de