

T.C. MARMARİS (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/13 SATIŞ.
TAŞINMAZIN

ADRESİ VE ÖZELLİKLERİ : Muğla, Marmaris. Tepe Mahallesi, Bağlıcı Mevkii, 44 ada, 22 parsel sayılı, 4445 m2 miktarlı, narenciye fidanlı, vasfındaki taşınmaz içerisinde iki adet tuğla ile yapılmış tek katlı ve sıvası olmayan yapı vardır. Bu yapıların küçük olanında işçi, diğerinde bir aile kalmakta olup, yapılar eski ve kaba inşaat aşamasındadır. Taşınmaz etrafında yapılanma bulunmaktadır. Taşınmazın içerisinde geçen yollar hali hazırda terk edilmemiş ve düzenlenmemiştir. Bu bakımdan arsa birim fiyatında bu durum göz önünde tutulmuştur. Taşınmaz düz bir zemin üzerinde olup içerisinde ziraat ağaç olup ekim yapılmamaktadır. Elektrik ve suyu mevcut olup altyapı ve ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır. Taşınmazın toprak yapısı bulunduğu konum ve çevrede ki toprak yapılarından edinilen bilgilere göre kumlu-tınlı, ort hafif bünyeli, su tutma kapasitesi düşük, organik maddece yüksek, pH'sı 7,0 - 7,5 aralığındadır. Taşınmazın içerisinde 1 adet 10-15 yaşlarında dut ağacı, 1 adet 15-17 yaşlarında incir ağacı, 1 adet 12 yaşlarında nar ağacı ve taşınmazın güney sınırının bir kısmında 10 adet 18 metre boyunda çam ağacı mevcuttur. Geriye kalan kısımlarda herhangi bir tarımsal faaliyetin yapılmadığı görülmüştür. Arazide uzun zamandır tarımsal faaliyet yapılmadığından toprak basılmış ve sertleşmiştir. Bu yüzden tarım toprağı özelliğini kısmen yitirmiştir. Taşınmazın tapu kayıtlarında vasfı "Narenciye Bahçesi" olarak görülmektedir. Fakat günümüz şartları ve arazinin mevcut konumu gereği bu özelliğini yitirmiştir.

YÜZÖLÇÜMÜ: 4.445 m2

İMAR DURUMU: Marmaris Belediye Başkanlığı tarafından verilen imar durum belgesi-ne göre;

İL: Muğla

İLÇESİ: Marmaris

MAH.: Tepe

MEVKİİ:

PAFTA:

ADA: 44

PARSEL: 22

İMAR PLANINDAKİ YERİ: Konut Alanı + Park + Yol

İNŞAAT DÜZENİ: Ayrık nizam

KAT ADEDİ: 2 Kat (iki)

BİNA YÜKSEKLİĞİ: 6.50 mt.

BİNA DERİNLİĞİ: Derinlik formülüne uyulacak

ÖN BAHÇE MESAFESİ: 5.00 mt.

YAN BAHÇE MESAFESİ: 3.00 mt.

ARKA BAHÇE MESAFESİ: H/2

T.A.K.S.: 0.30

K.A.K.S.: 0.60

04-03-2013 tarihli yazı ile verilmiştir.

"Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de"

KIYMETİ : 2.901.600,00 TL

KDV ORANI : %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER :

1. **SATIŞ GÜNÜ :** 03/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ :** 30/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

SATIŞ YERİ : MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI ARMUTALAN EK HİZMET BİNASI MECLİS SALONU

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmaktadır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve rildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/09/2014

(11K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.