

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ESAS MUKAVELE TADİL TASARISI

ESKİ ŞEKİL

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 200.000.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in başlangıç sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen kurucular tarafından taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Şirketin 10.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin halk arz sonrası açıklaması aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI/TİCARET UNVANI	GRUBU	TÜR	PAY ADEDİ	TOPLAM PAY TUTARI
İSMAİL HAKKI EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.298.000	1.298.000
YÜKSEL EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
SÜLEYMAN EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
İBRAHİM EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
İMDAT EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
KENAN KİPER ÖZERLİ	B	Hamiline	1.000	1.000
ALİ ÖZKAN TOPTAŞ	B	Hamiline	1.000	1.000
HALKA ARZ EDİLEN	B	Hamiline	2.500.000	2.500.000
TOPLAM			10.000.000	10.000.000

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'ndan; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'ndan oluşmaktadır

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Şu kadar ki Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, ~~2012-2016 yılları~~ (5 yıl) için geçerlidir. 2016 yılı sonunda izini verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınamaması durumunda Şirket ~~kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.~~

Yönetim kurulu, ~~2012-2016~~ yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli hisse ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir

YENİ ŞEKİL

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre **50.000.000,00-TL** kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 (Bir Türk Lirası) itibari değerinde **50.000.000** adet paya bölünmüştür.

Şirketin başlangıç sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen kurucular tarafından taahhüt edilip nakden ödenmiştir..

Şirket'in 10.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin halk arz sonrası açıklaması aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI/TİCARET UNVANI	GRUBU	TÜR	PAY ADEDİ	TOPLAM PAY TUTARI
İSMAİL HAKKI EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
YÜKSEL EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
SÜLEYMAN EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
İBRAHİM EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.800.000
İMDAT EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamiline	1.300.000	1.300.000
HALKA ARZ EDİLEN	B	Hamiline	2.500.000	2.500.000
TOPLAM			10.000.000	10.000.000

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'ndan; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'ndan oluşmaktadır

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Şu kadar ki Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, **2017-2021** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2021** yılı

sonunda izini verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, **2021** yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınamaması durumunda Şirket **,yönetim kurulu kararıyla sermaye artışı yapamaz.**

Yönetim kurulu,**2017-2021** yılları arasında,Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak,gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar,yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya,imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli hisse ihracı konularında karar almaya yetkilidir.Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi,pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir